

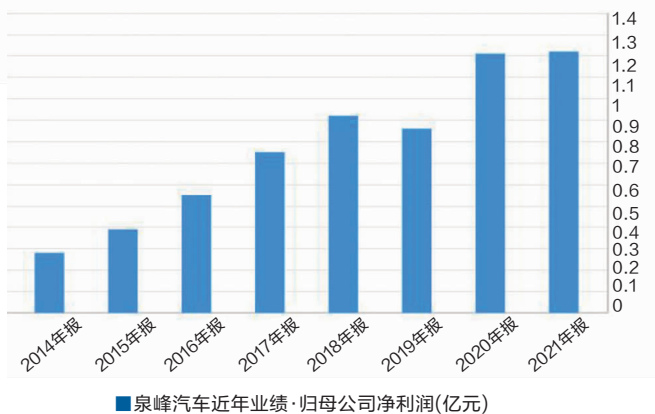
# 福利:公司借钱给你买房

## 多家上市公司如此操作,额度数十万,有的还免息



“别人家的公司”又出现了。8月11日,南京上市公司泉峰汽车公告,拟拿出750万元对员工购房提供5年期无息借款。现代快报记者发现,今年以来,已有八方股份、卓胜微、岳阳兴长、吉比特、麦格米特、水星家纺等多家上市公司发布公告,为员工购房提供借款。

现代快报+记者 谷伟



### 免息借款给员工获网友点赞

2019年上市的泉峰汽车,主营汽车关键零部件的研发、生产、销售。公司8月10日召开第二届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于为公司员工提供购房借款的议案》,借款总额度不超过人民币750万元,在此限额内资金额度可滚动使用。

根据公告,享受购房借款福利的员工,个人绩效考核结果要达到规定等级并满足一定的任职年限,在职期间只能享受一次购房借款福利。不过,公司董事、监事、高级管理人员、实际控制人、控股股东、持有公司5%以上股份的股东及其关联人除外。

公司表示,提供借款的意义在于向业绩优秀或为公司做出突出贡献的员工提供经济资助,帮助他们购买私有住房,以激励员工为公司发展长期服务。借款用途仅限于员工购买私有住房(包括还贷),原则上所购住房的区域仅限于员工工作的所在城市(含郊区);并且应为个人或夫妻双方唯一住房的首付或还贷。公司提供的为无息借款,期限为5年,可按月或分年偿还公司贷款。

公告一出,不少网友对此表示羡慕:“良心公司”“点个赞”。而根据公司公告,这并不是公司首次借款给员工买房。截至目前,公司累计向员工提供财务资助总额达325万元,均为以前年度人才购房借款余额,占公司最近一期经审计净资产的0.18%。泉峰汽车股价去年下半年大涨

近两倍,不过今年以来,股价已跌逾三成。尽管提供购房借款被网友点赞,但11日其股价仍然下跌逾3%。

不久前的7月15日,公司发布半年度业绩预亏公告,预计上半年亏损1887万元到2307万元,扣非后亏损4240万元到5182万元。

### 多家公司乐助员工买房

安居才能乐业,为留住人才,近年不少上市公司都曾自掏腰包,帮助员工买房买车。2008年,海得控制提出,为员工提供不超过10万元的购房借款,每年申请人数不超过30人,购房借款在规定的三年还款期内免息。

此后,2011年的汉得信息,2012年的科远股份,焦点科技,2013年的海翔药业,2014年的南方轴承,2015年的海洋王、大华股份,零零星星多家公司拿出了相关借款方案。2016年以后,借款给员工买房的公司逐渐多了起来,尤其这两年,均有十多家。每家给出的额度和利息政策不尽相同,免息的也为数不少。

去年5月,浙江上市公司大华股份拿出1.5亿元资金,为员工买房提供免息贷款。去年8月,华策影视公布2021年中报,当年上半年业绩大增近六成,公司同时拿出1亿元资金,免息借款给员工买房买车。去年8月上市的普冉股份,三个月后就宣布拿出3000万元额度,用于资助员工购房。不过,该借款仍需按五年期LPR利率支付利息。

今年以来,据不完全统计,已有

八方股份、卓胜微、岳阳兴长、康龙化成、吉比特、泰和新材、麦格米特、乐歌股份、水星家纺等上市公司先后发布公告,为员工购房提供借款。

苏州上市公司八方股份今年1月公告,设置总额不超过3000万元的员工购房借款资金池。员工可申请借款额度分为20万、30万、50万三个梯度(其中50万借款额度仅限于中层及骨干员工申请),实际获批金额需综合考虑其学历、职位、年度收入、绩效表现及还款能力等因素确定。员工申请借款用于在公司所在地大市范围内名下首套住房相关支出的,借款获批总额中20万元为免息借款,其余部分按年利率5%计息,借款期限不超过5年。改善性住房的,全部借款按年利率5%计息,期限不超过2年。

芯片大牛股卓胜微今年1月表示,拟以自有资金设立总额6000万元的购房免息借款资金池,循环用于员工购房借款。公司设定的借款资格为:工作表现优秀,绩效评价在团队内达到优秀水平。借款期限最长不超过5年,最高借款额度分为20万、30万、40万、50万、60万五档,最高档按照不超过本人年薪确定。

连续多年推出高分红的“游戏茅”吉比特,在资助员工买房方面也不甘落后。公司今年4月发布员工购房借款管理办法,拿出5000万元循环额度资助员工买房,五年内免息。根据员工税前年薪,可申请额度分为四档,最高原则上不超过100万元,超过的部分需按市场价格支付利息。

# 125位同胞回家之路搬上银幕

## 撤侨题材电影《万里归途》年内上映

8月11日,由饶晓志执导,郭帆、王红卫监制的撤侨题材电影《万里归途》正式官宣,发布贴片预告和海报,曝光了领衔主演张译、王俊凯、殷桃,主演王迅在内的125名演员。值得一提的是,电影《万里归途》根据真实事件改编,也是首部聚焦“外交官撤侨”的华语电影,今年内将上映。

现代快报+记者 郑文静



电影海报 片方供图

### 真实事件改编 揭秘撤侨最后100公里

电影中,北非努米亚爆发战乱,前驻地外交官宗大伟(张译饰)与外交部新人成朗(王俊凯饰)受命前往协助撤侨。任务顺利结束,却得知还有一批被困同胞,正在白嫫(殷桃饰)的带领下,前往边境撤离点。情急之下,两人放弃了回家机会,逆行进入战区……

为了真实还原这撤侨最后100公里,在剧本创作阶段,剧组走访了真正的外交官,对故事细节进行打磨。此外,电影的幕后制作也在极力寻求真实,不仅1:1搭出一座非洲城市,还辗转多地取景,最终选择了最为贴近故事的几处拍摄地,前往荒漠、矿山、红湖等地实景拍摄,还原出一片异域奇观,诚意满满。

影片从制作阶段就与IMAX深

度合作,采用IMAX特制拍摄。作为IMAX与饶晓志导演携手的首部作品,影片中许多场景都将以IMAX特制画面呈现,多出至26%的专属画面内容,让观众以深度临场感穿越战火和荒漠,真实体验片中荆棘重重又撼动心灵的归途之路。

### 演员阵容庞大 张译、殷桃再度携手引期待

继《无名之辈》《人潮汹涌》收获超高口碑后,《万里归途》延续了饶晓志导演的现实主义风格。同时,作为一部承载着国民情绪的撤侨题材

电影,导演饶晓志也坦言:“故事背景变得宏大,工业化体量是前所未有的,这不仅是一次挑战,也是对自己能力的一次提升。”同样令人期待的是,《流浪地球》导演郭帆担任本片监制,在现场看过拍摄素材后,郭帆直言:“非常骄傲,特别有信心我们可以将片子拍得前所未有。”

电影的演员阵容庞大,也称得上是“老友重聚”,张译、王俊凯再合作,一位饰演经验丰富的外交官,一位饰演刚入行的热血新人,“译定凯旋”的师徒组合,将在全新题材中碰撞新的火花。

还有凭借《鸡毛飞上天》获得最佳男主角的张译和殷桃,两人再度携手,也给了观众惊喜。

### 晓年青剧团演员出演 自带人物小传进组

随海报一同曝光的,还有张译、王俊凯、殷桃等125名同胞在戈壁矿山前的一张合影。一张张不同年龄、不同表情的面孔凝视着镜头,一个个角色,一条条生命都鲜活起来。在他们的背后,都有亲人在等着他们回家。

在这125名同胞中,还有不少来自晓年青剧团的演员。在开拍前,饶晓志专门为他们布置了作业,为各自的角色准备人物小传,让每个角色都有故事,赋予他们真的灵魂。还让演员们提前进行了负重徒步训练,体验穿越荒漠的真实状态,最终塑造出回家路上125个有血有肉的人。

## 《乐队的夏天》第三季+《这就是街舞5》 狂歌劲舞继续玩转潮流综艺

快报讯(记者 李鸣)《乐队的夏天》第三季官宣,《这就是街舞5》定档……近日,两档潮流综艺竞相官宣,引发观众的关注。

其实,这个夏天也有不少紧随潮流的新节目开播,如慢综艺《一起露营吧》蹭起了露营这一热点,电竞实训节目《战至巅峰》呈现电竞职业生态,博弈策略游戏真人秀《登录圆鱼洲》将无限流小说、元宇宙等热点概念相结合,玩出了很多新花样。不过,观众反响与节目流量远不如其中涉及的流行元素的热度,反倒是《向往的生活6》《乘风破浪》《密室大逃脱4》等老牌综艺,话题度满满。

因而,对于《乐队的夏天》第三季、《这就是街舞5》的官宣,不少观众颇为期待。

原创音乐综艺《乐队的夏天》首季开播于2019年。31支在国内具有代表性的乐队集结,同台比拼,以决出最终的“HOT5”。据统计,在节目播出的三个月中,《乐队的夏天》收割全网热搜热榜388个,获得78个微博热搜,相关话题阅读量达45亿次,燃爆了那年的夏天。2020年,《乐队的夏天》第二季同样收获了乐迷们的喜爱和支持。

时隔两年,《乐队的夏天》第三季终于官宣,将在2023年夏天

与观众见面。现在,乐队招募已经正式启动,节目与街声大登陆、草台回声、Mao Livehouse、摩登天空新血计划等六大音乐厂牌达成联动合作。乐队报名条件包括成建制2人及以上,成员年龄均在18岁以上,有主唱、有乐器(包括所有形式的电子设备),有作品原创及改编的能力,至少一首原创中文作品。

“期待明年!摇滚乐的夏天!”节目组一发布官宣消息,乐迷们纷纷留言表达了期待。目前,《乐队的夏天》第三季还没有公布赛制和玩法。但是结合该节目以往的用心,新一季同样值得期待。

同样曾引发观看热潮的《这就是街舞》,新一季节目将自8月13日起每周六晚8点在优酷开播。王一博、韩庚、李承铉、刘雨昕担任队长,开启新一赛季的街舞竞赛。

现代快报记者获悉,这一季将迎来赛制的全面创新:代替以往的街道海选,选手们将自由组队,二选一进入Battle区或作品区进行考核,以获取代表晋级资格的蓝色毛巾。在此基础上,新增代表街舞主力队员的红色毛巾,经由队长们综合考评给出,每个区域仅有10条,是最强实力的认证。