



PPMG  
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号  
CN 32-0104

邮发代号  
27-67  
主办  
江苏凤凰出版传媒集团  
出版  
江苏现代快报传媒有限公司

地址  
南京市洪武北路55号置地广场  
邮编  
210005  
网址  
现代快报网 www.xdkb.net  
传真  
025-84783504  
24小时新闻热线  
025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

今日总值班  
王磊  
头版责编  
颜玉松  
版式总监  
沈明

零售价每份1.5元

# 监管资金被挪用，竟是“听招呼干活”？

河南郑州银行有关负责人就业主质疑“巨额监管资金被挪用”，回应称银行系“听招呼干活”一事，持续引发关注。7月19日，郑州市房管局有关负责人回应南都记者称，“银行的说法与事实不符”，该局已经将该情况上报有关部门，并且会追究银行责任。在各方声音四起的时候，主管部门及时给出权威说法，非常有必要。不过，事情到了这个份上，群众更为关心真相的细节。“与事实不符”到底怎么一回事，有必要说清楚。

据报道，河南省郑州市康桥玖玺园因项目停工，业主代表与资金监管银行沟通，质疑该项目巨额监管资金被挪用，导致项目停滞。网传视频内，郑州银行长椿路支行有关负责人露面并称，作为监管银行，该行资金拨付都有郑州市房管局有关部门的批准批示，并表示“换句话

在这个问题上到底谁的话可信？在房管部门表态的基础上，当有更高层级力量介入调查此事，亮出真相

说，我们是听招呼干活”“如果他们不让拨、我们是拨不了的”，提出监管资金的挪用牵涉到违法，建议业主与警方沟通。

当前，一些城市的一些楼盘停工，爆出资金被挪用疑云。在预售制前提下，建立商品住房预售资金监管制度，保证监管资金安全，直接关系到楼盘建设安全。可以说，监管资金管得好，楼盘就很难烂尾。住房和城乡建设部出台过《关于进一步规范房地产市场完善商品住房预售资金有关问题的通知》（建房[2010]53号），要求各地加快完善商品住房预售资金监管制度。一些城市相继建立了该监管制度。

住房和城乡建设部在通知中明

确，商品房预售资金要全部纳入商品房预售资金监管账户，由商品房预售资金监管部门负责监管，确保商品房预售资金用于商品房项目工程建设；开发企业预售商品房所得款项，在项目竣工前，只能用于购买该项目建设必需的建筑材料、设备和支付该项目的施工进度款（含工资及社会保险）及法定税费，不得挪作他用，不得用于偿还与该项目无关的债务。

但综合河南郑州银行和郑州市房管局的说法可知，康桥玖玺园项目相关监管资金遭到挪用是事实。

那么问题来了，监管资金必须专款专用，不得挪用，何以依然被挪用？谁有这么大胆子？挪用到哪里去

了？能随意拨走的资金还叫“监管资金”吗？

值得注意的是，既然该监管资金的监管者是房管部门，那么银行如果想单方面“划”走资金而不惊动监管者，确实难度很大。一方面说“听招呼干活”，另一方面却予以否认，那么在这个问题上到底谁的话可信？

显然，目下，在房管部门表态的基础上，当有更高层级力量介入调查此事，亮出真相。

这不仅仅是为了解决一个项目的停工问题，更是为了梳理、审视地方对商品住房预售资金监管制度的落实情况，发现其间的漏洞和薄弱环节，从而“亡羊补牢”。无疑，“篱笆”不能被从内部攻破，商品住房预售资金监管制度不容被“架空”。出于这份考量，此事不能就这么完了。

现代快报评论员 戴之深

## 我说

## 让“销售新政”结束保险销售乱象

7月19日，银保监会发布《保险销售行为管理办法（征求意见稿）》（下称《管理办法》），向社会公开征求意见。《管理办法》要求，产品、销售人员分级管理，禁止炒作停售等。

目前保险业销售乱象丛生，比如销售人员为了完成业绩，不管投保人是否真正需要所投的险种，误导投保人购买，不仅没有让客户从

投保中获益、从投保中得到保障，反倒损害了投保人的正当权益。一些保险公司、保险中介机构超出法律和监管制度规定以及监管机构批准核准的业务范围和区域范围从事保险销售行为，保险销售人员超出所属机构的授权范围从事保险销售行为的现象也较为常见，除此之外，保险行业还存在恶性竞争、夸大宣传、虚假宣传、诱导消费等问题。

对此，保监会等相关部门近年来也在加强对保险业的“治乱打非”专项行动，加大力度整治保险业乱象。虽然重拳频出，但保险销售乱象并没有得到根治。究其原因，并非相关部门“治乱打非”专项行动不够有力，而在于未能对粗放发展的保险行业形成长效治理机制，同时也还存在“监管空白”，导致问题屡禁不止。

此次银保监会发布的《管理办法》，就有利于对保险行业形成长效治理机制，例如，“产品、销售人员分级管理，禁止炒作停售”等规定都切中肯綮、有的放矢，有助于完善监管体系，堵住监管漏洞。

保险销售乱象由来已久，已成顽疾，要“治乱打非”，就要形成长效机制，有针对性地制订监管计划。

湖南 戴先任

“买指定复式 不中也有奖”系列报道：

# 体彩大乐透开出35注一等奖 南京购彩者领走1591万元大奖

7月18日，体彩超级大乐透第22081期全国开出35注一等奖，全国15地购彩者分享惊喜，江苏南通购彩者中得其中1注1056万元追加投注一等奖。当期全国销量为2.75亿元，为国家筹集彩票公益金9900万余元。

## 35注一等奖齐发

南通购彩者中得1056万元大奖

22081期大乐透前区开出号码“05、10、19、31、32”，后区开出号码“09、10”。当期全国共开出35注一等奖。其中，11注为1056万元（含469万元追加奖金）追加投注一等奖，24注为587万元基本投注一等

奖。江苏南通3206056980网点购彩者中出其中1注追加投注一等奖。

当期二等奖开出118注，每注奖金10.84万余元；其中46注采用追加投注，每注多得奖金8.67万余元。追加后，二等奖单注总奖金19.51万余元。

奖池方面，当期开奖结束后，6.56亿元滚存至7月20日（周三）开奖的第22082期。

## 1注号码定乾坤

南京购彩者守号中得1591万元

6月25日开奖的体彩大乐透第22071期，全国开出了65注一等奖，南京3201051222体彩网点中出3注

基本投注一等奖，单注奖金5305543元。日前，中奖者黄女士现身领奖，这3注一等奖为她一人所中，单票总奖金15916629元。

黄女士出示的中奖彩票上只有“09-15-19-25-29+08-09”这1注号码，进行了3倍倍投，投注金额仅为6元。黄女士介绍说，她购买体育彩票已经好多年了，每期投注金额不多，一般不超过10元。当期她所购买的这注号码是自选的，已经守号一段时间了。由于对这注号码感觉不错，黄女士便选择了倍投。稍显遗憾的是，她没有进行追加投注，错过获得追加投注奖金的机会。对此，黄女士表示，能中一等奖已经很开心了，感谢体彩给她带来的好运。 苏隼

## 彩市公益行

汇聚爱心助力公益

# 淮安体彩开展无偿献血活动

无偿献血工作是一项社会公益事业。6月28日上午，淮安体彩在淮安市体育局的号召下，积极践行公益理念，开展“党员干部做表率 志愿服务献热血”无偿献血活动，用体彩人的实际行动向社会传递温暖。

在历次的无偿献血活动中，淮安体彩全体党员干部积极响应号召，于28日一早就来到了集中献血

点。在经过一系列常规检查后，符合条件的淮安体彩的工作人员义无反顾地伸出左臂，一股股热血不断地涌向献血袋中。作为献血“达人”，淮安体彩中心的周莹表示：“到今年，我已经整整献出了1500cc。”在过去几年，一直因为身体原因未能献血成功的姜宏敏，在经过长期锻炼后终于符合了献血条件，今年也

能够献出了300cc血液。他笑着说道：“献血也需要勇气，爱心需要力量。”

多年来，淮安体彩中心一直号召全体员工积极参与到无偿献血活动中，这也是中心组织的各项公益活动的其中一项。淮安体彩一直彰显责任担当，用实际行动诠释体彩精神。 淮彩

## 彩市万花筒

## 体彩顶呱刮“绿翡翠”为苏州购彩者送去25万 百万新票“红红火火”正在江苏热销

近期连续的高温让人酷热难耐，夏日炎炎如何让人神清气爽，是喝上一口冰镇可乐还是吃上一口冰镇西瓜？但对于体彩购彩者来说，最提神醒脑的莫过于自己中个大奖。6月24日，位于苏州昆山的3205005469网点传出喜讯，一位购彩者刮中体彩顶呱刮“绿翡翠”一等奖，收获奖金25万元。

6月24日下午，一位年轻小伙子现身苏州昆山体彩中心兑奖大厅，开开心心地将体彩顶呱刮“绿翡翠”的头奖25万带回了家。据了解，中奖者小何购彩多年，他对体彩即开型游戏情有独钟，多年来小奖不断，中大奖还是头一次。据小何回忆，购彩当天，他在体彩销售网点买了五张票，当刮到其中第三张时，刮出了大奖。“当刮出与中奖号码相同的数字‘28’时，我以为只是刮中了小奖，随着中奖金额逐渐刮开，我一数居然是25万，没

想到我的运气能这么好！”小何激动地说。关于奖金的使用计划，小何表示，先存起来，会好好规划再做打算。今后还是不会改变自己的购彩习惯，小额的投入，细水长流的坚持，期待幸运的再次降临。

体彩顶呱刮新票“红红火火”正在江苏热销。该票单张面值20元，共有20次中奖机会，最高奖金达100万元。伴随新票上市，江苏体彩还为广大购彩者准备了实惠活动。自2022年7月18日至2022年8月21日，对单张彩票兑取“红红火火”游戏100万元、10万元、1000元奖级的购彩者进行派奖，派奖金额为相应奖级金额。具体派奖规则为：兑取100万元的中奖者，派送100万元固定奖金；兑取10万元的中奖者，派送10万元固定奖金；兑取1000元的中奖者，派送1000元固定奖金。活动详情可至身边的体彩网点咨询。

苏彩