

昆明门店关闭,“美丽屋”南京被约谈

房产管理部门:严禁“高收低租、长收短付”高风险经营

本报讯(记者 张瑜)近日有媒体报道,北京联优生活住房租赁有限公司昆明分公司(简称“北京美丽屋昆明分公司”)突然关闭昆明门店,出现多起拖欠租金、押金退还逾期等问题,引起当地市民投诉。事件曝光后,南京房产管理部门高度重视,市房屋租赁指导中心立即排查北京美丽屋在南京分公司经营情况,并会同栖霞区住建局、江宁区房产局联合约谈了南京美丽屋品牌管理有限公司(以下简称“南京美丽屋”)、北京联优生活住房租赁有限公司南京分公司(以下简称“北京美丽屋南京分公司”)及其关联的南京悦丽屋信息科技有限公司(以下简称“南京悦丽屋”)负责人。

7月13日,南京市房地产市场交易中心公布了房产部门联合约谈“美丽屋”的相关情况。

今年以来,12345市民热线收

到“南京美丽屋”未退还住房租赁押金的投诉较多。7月6日,南京悦丽屋、北京美丽屋南京分公司均通过登记的住所或经营场所无法取得联系,被南京市江宁区市场监督管理局列入经营异常名录。

据悉,市、区房产管理部门要求上述企业必须合法合规经营,出租房源必须及时办理网签备案,严禁“高收低租、长收短付”高风险经营,不得无故克扣押金,妥善化解租赁纠纷。

南京美丽屋负责人表示,公司为在业经营的独立法人,仅使用“美丽屋”作为公司运营品牌,与北京联优生活住房租赁有限公司没有关系;已按照南京市住房租赁企业资金监管相关要求开设资金监管账户。为避免与北京美丽屋公司混淆,近期将变更公司名称及服务品牌,压缩押金退还处理期限,积极配合管理部门妥善处理信访投

诉。南京悦丽屋负责人表示,北京美丽屋在南京设有两家公司,分别为南京悦丽屋信息科技有限公司和北京联优生活住房租赁有限公司南京分公司。其中,南京悦丽屋为独立法人,大部分业务由南京分公司负责,两家公司的财务均由北京美丽屋总部统管。公司目前正在开设住房租赁资金监管账户,积极接受社会监督并切实履行企业主体责任。

市、区房产管理部门将持续关注上述企业的经营情况。根据《南京市住房租赁管理办法》,住房租赁企业应主动选择资金监管银行签订监管协议,开设住房租赁资金监管账户,对单次收取租客租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,纳入资金监管账户。此外,南京市房产部门也提醒广大房东租客,选择合规经营的住房租赁企业租赁住房,维护自身合法权益。

玄武湖千瓣并蒂莲开啦



扫码看视频

千瓣并蒂莲 园方供图

本报讯(记者 张然)你还记得前年夏天轰动全国的南京玄武湖并蒂莲吗?眼下,一株更为奇特的千瓣并蒂莲正在玄武湖公园盛放,层层叠叠的花瓣更显雍容,邀您邂逅好运“连连”。

在梁洲金陵盆景园内,一株粉色的并蒂莲藏于荷叶之间,目前已进入盛花期。两朵莲花并蒂生长,花瓣重重叠叠,粉白色的花瓣大,瓣尖晕着一圈深粉色的边,像含羞的少女。内瓣逐渐缩小,最

小的花瓣只有米粒大,粉色也逐渐浓烈。花瓣数达1000片以上,故而得名。

据了解,并蒂莲是荷花中的极品,生成的几率仅约十万分之一,象征着百年好合、永结同心。自古以来,人们便视并蒂莲为吉祥、喜庆的征兆。玄武湖公园管理处办公室主任戎飞霞告诉现代快报记者,“这株千瓣并蒂莲目前花开正盛,观赏期将持续一周左右,想一睹芳容的市民游客不要错过。”

南京市人大在社区(村)设立19个“社建观察点” 5类民生事务成观察重点

“每个区设立1至2个社区(村)观察点”“一般每五年集中调整一次观察点”……7月13日,现代快报记者了解到,南京市人大常委会日前出台《南京市人大社会建设社区(村)观察点工作运行办法》(试行)(以下简称《办法》),以制度的形式将人大社会建设工作的触角延伸到基层一线,通过面对面持续跟踪观察,“零距离”掌握社区(村)惠民政策落实情况、民生法规执行实效。这在人大系统尚属首次。

通讯员 管驰辉 肖日东 现代快报+记者 徐苏宁

社区(村)是社会治理的“神经末梢”,也是基层社情民情的“晴雨表”。人大社会建设领域的劳动就业、社会保障、民政事务等惠民政策在基层落实得如何,民生法规在末端实施效果怎样,最终都与社区(村)有着千丝万缕的联系。

作为实践性极强的人大社会建设工作,单纯依靠听取报告、集中视察等方式,难以深入掌握丰富多彩的社会生活的真实状况。南京市人大社会委主任委员张锦荣告诉记者,“正因为这个原因,我们在社区(村)推动设立市人大社会建设观察点,通过对基层社会较长时期的持续跟踪观察,并及时作出记录和反馈,掌握真实情况,获得一手资料,总结一般规律,从而增强人大社会建设委员会履职的科学性、针对性、实效性。”

6月10日,南京市十六届人大常委会召开第八十二次主任会议,讨论通过了《办法》。6月17日,南京市人大常委会以文件的形式下发。

《办法》第三条提出,观察点应当具有代表性,覆盖全市各区,兼顾城乡不同地域、不同类型和发展水平,确保全面反映全市城乡基层社会真实情况。观察点原则上每个区设立1至2个,主要在“两委”中有市、区人大代表任职的社区(村)中遴选。观察点一般每五年集中调整一次,时间与市、区人大代表任期一致。根据工作需要和实际情况,平时也可适当进行调整。

记者了解到,在南京市人大常委会公布的首批名单中,鼓楼区热河南路街道小桃园社区、江北新区长芦街道新翠社区等19个不同类型的社区(村)被确定为首批社会建设社区(村)观察点。

南京市人大社会建设委副主任委员薛斌告诉记者,不同类型的观察点,为全面考察社会转型发展过程中的各种问题提供了样本,也为出台和检验社会建设领域相关法律法规政策提供了现实基础。

《办法》规定,南京市人大社会

建设委员会根据需要组建观察员队伍,观察员一般由市、区人大社会建设委员会组成人员,专业组代表和市人大社会建设咨询专家库专家等组成。观察员将采取实地考察、跟班体验、专题调研、志愿服务等方式参与到社区(村)工作和活动中,熟悉相关事务,听取意见建议。

《办法》指出,设立观察点的主要任务是:围绕劳动就业、社会保障、民政事务、群团组织、安全生产等人大社会建设领域工作重点,跟踪观察相关法律、法规和市人大及其常委会相关决议、决定在社区(村)的贯彻实施情况,市人大常委会有关社会建设领域议题涉及事项的落实情况及审议意见的落实情况,相关民生实事项目推进情况,征集基层对人大社会建设工作的意见建议,汇集社情民意,为不断增强履职的科学性针对性实效性,全面提升人大社会建设工作质量奠定坚实基础。

四区落户政策有效期顺延3年

本报讯(记者 顾元森)近日,南京市公安局印发通知,实施《南京市关于浦口、六合、溧水、高淳四区落户政策的实施办法》(以下简称《四区落户实施办法》)。现代快报记者了解到,去年起实施的《南京市关于浦口、六合、溧水、高淳四区落户政策暂行办法》(以下简称《暂行办法》)期限届满,此次南京市公安局对《暂行办法》的主体内容未做调整,将其更名为《南京市关于浦口、六合、溧水、高淳四区落户政策实施办法》。同时,为体现政策的连续性和稳定性,将《四区落户实施办法》的有效期设为三年,至2025年7月4日。

根据规定,符合以下落户条件的,可申请户口迁入南京市浦口、六合、溧水、高淳四区城镇地区:(一)持有居住证信息管理系统记载居住地址属于浦口、六合、溧水、高淳四区的《江苏省居住证》;(二)正在南京市缴纳,且连续缴纳六个月(含)以上城镇职工

社会保险。在本省外市缴纳城镇职工社保的,可在南京市累计认可。符合以上落户条件且在南京市浦口、六合、溧水、高淳城镇地区有自有产权房屋的,其满足南京市外投靠迁入条件的配偶、未婚子女、父母,可同时办理随迁。

申请户口迁入南京市浦口、六合、溧水、高淳四区城镇地区,应当提交以下材料:(一)入户申请书;(二)居民户口簿、居民身份证、居住证;(三)城镇职工社会保险缴纳证明。

办理户口迁移应当本人到场申请,申请随迁配偶、未婚子女、父母的,根据投靠落户情形一并提交相关证明材料。亲属关系通过人口信息管理系统可以查明的,以及在有效居民户口簿中已注明的,不需再提供关系证明。

据了解,《四区落户实施办法》所称的浦口、六合区,不包括已划归江北新区管辖的原浦口、六合区的地域范围。

<h3>分类广告</h3> <p>刊登热线:025-84783581、13675161757 地址:洪武北路55号置地广场1806室</p>			
<h4>公司自招</h4> <p>驾驶员3人、开票文员2人,茶社店长(有相关经验)、店员若干人,要求身体健康,服从管理。电话 18951728899、025-86706619</p>	<h4>百泰公司诚聘</h4> <p>办公楼保洁主管、领班,要求:30~55岁,有酒店管理经验者优先,待遇面议,另招保洁员;工作地点江宁区苏源大道。电话 13852291228</p>	<h4>租房</h4> <p>西流湾27号7天酒店旁商铺60㎡,可快递、餐饮等。13805170258</p>	<h4>遗失</h4> <p>南京市秦淮区平安巷31号承租人张锦文租赁证遗失,声明作废。 遗失 李明昊(男)出生证明,编号P321190646,声明作废。 遗失 南京屹淳科技有限公司公章,声明作废。 遗失 南京驰睿运输有限公司公章、财务章、法人章(周美之)、发票章、合同章,声明作废。 遗失 张永富保安证,32012022000796,声明作废。 遗失 南京市白下区石丙同木业经营部公章一枚,声明作废。寻回后不再继续使用。</p>
<h4>综合招聘</h4> <p>急聘 浴室招女保健师。17751040551,</p>	<h4>厨师待聘</h4> <p>待聘 厨师。17368121671 待聘 配菜。19848382650</p>	<h4>门面出租/招租</h4> <p>招租 中央路280-1号600㎡(洗浴、足疗)。13805176540</p>	<h4>公告</h4> <p>郎溪惠发电镀有限公司临时股东会会议召开通知 致:郎溪惠发电镀有限公司股东糜子清。经商定,公司拟召开临时股东会会议,现将有关事项通知如下:一、会议基本情况:1.会议召集人:公司执行董事;2.召开会议时间:2022年8月1日上午9点;3.召开会议地点:郎溪惠发电镀有限公司会议室。二、会议审议事项:1.审议《关于增加公司注册资本的议案》;2.审议《监事任免的议案》;3.审议《关于修改公司章程的议案》。特此通知!郎溪惠发电镀有限公司 2022年7月14日</p>
<h4>急聘</h4> <p>停车场管理员若干名,男、女均可,30-60岁,待遇优,联系电话:13515119798、13915963189。</p>	<h4>老年公寓</h4> <p>鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779</p>	<h4>遗 失</h4>	<h4>公 告</h4>
<h4>足疗保健</h4>	<h4>旺铺出租/招租</h4>		