



# “山高吾为峯——2022徐州当代山居价值论坛”启幕 大咖齐聚徐州，探讨当代山居价值

6月30日14:00，由万科·吾山与现代快报联合主办的“山高吾为峯——2022徐州当代山居价值论坛”在徐州金龙湖畔启幕。江苏师范大学教授、博士生导师、淮海发展研究院院长沈正平，文博副研究员、徐州著名考古学家、文化学者、徐州市户部山明清建筑保护中心主任李春雷，徐州万科城市公司副总经理夏科慧、李佳鑫，万科吾山项目营销负责人王海荣等嘉宾齐聚论坛，探讨当代山居价值。

那么，徐州人的生活如何以山居的形式打开呢？在圆桌论坛环节，与会嘉宾就山居文化的历史渊源、徐州人山居生活的情怀、五山公园板块的城市地位、万科·吾山的建筑规划理念及社会使命等问题进行深入探讨，跨界“对话”，向大家充分诠释了当代山居的价值。

除线下活动外，此次论坛还在ZAKER平台、“徐州万科”视频号同步首播，收获众多网友点赞。



论坛活动现场 主办方供图

## 沈正平：市区城镇住房需求将逐步从“有房住”转向“住好房”

作为《徐州市区“十四五”住房发展规划》的牵头编制人，沈正平教授以《打造高品质人居，助推美丽宜居徐州建设》为题作精彩分享。“进入‘十四五’，住房需求面临新变化，住房供应呈现新特点。市区城镇住房需求将逐步从‘有房住’转向‘住好房’，人们更加注重健康、安全、舒适、智慧等高品质的居住环境。”沈正平从徐州城市住房发展新趋势切入，分析“十四五”时期住房需求的变化，随后分析了徐州五山公园板块的地理位置及发展趋势。

近年来，徐州不断向东拓展，这座城市正迎来全新的发展格局。随着城市能级的提升，繁华版图不断拓展，位于徐州向东发展的黄金走廊上，在新老城区和开发区交会之间，五山公园已成为被都市拥入怀中的生态自然之地，成为了徐州的“中央公园、城市绿肺”，深得城市“东拓南进”的发展脉络，执掌新城中心，与老城区交相辉映，进退繁华与自然之间，未来发展大有可期。

## 李春雷：山居生活是一种人与自我、与自然对话的状态

提起徐州的山居生活就不得不提户部山。户部山已经沉淀为城市文化图腾。那么，徐州人骨子里对山居的向往与情怀该如何传承？户部山明清建筑保护中心主任李春雷作《户部山山居，从建筑到人文的徐州表达》主题分享，从徐州与山的渊源、户部山的历史积淀与人文精神、山体建筑及景观的传承、山居生活理念的传承等方面，和大家分享了户部山的历史与徐州人的山居情怀。

“当代的山居生活，与户部山的山居本质上并无差别，仍旧是对不可复制资源的占有。在城市越来越繁华的今天，城市中心的山居生活愈显珍贵。山居生活是一种人与自我、与自然对话的状态，更能演绎内涵丰富的中国雅致的人文精神。”李春雷称，当徐州不断迈向新的发展境地，历史中的山居已经成为文化的遗存，大家更期待这座城市能拥有全新的山居作品，能承载高品质生活的追求，更能在潜移默化中影响这座城市的生活品位和人居发展。

## 李佳鑫：为徐州层峰人士打造心中所向的居所

当户部山已然远去，徐州亘古不变的山居情怀该如何传承？回溯徐州的深厚历史与人居底蕴，万科通过十年的深耕，在不断推动城市发展的过程中，其每一部作品都是与城市、人居的不断对话。“如何为徐州开启一种全新的生活方式”成为万科不断追寻探索的问题。徐州万科合伙人李佳鑫作为“新徐州人”，谈了自己生活在徐州的感受。“徐州有着‘一城青山半城湖’的美誉。五山公园板块作为城市绿肺，生态资源占据得天独厚的优势，且规划出让土地都是低容积率地块，因此我们选择了这块土地，秉承着为徐州层峰人士打造心中所向的居所，经过一年多的产品打磨，从产品规划以及景观设计，反复推敲，推出了万科·吾山。”李佳鑫分享了万科深耕徐州十年不断致敬城市的人居精神，向与会嘉宾介绍万科·吾山的产品创新。

从历史中拓跋而来，在新的时代华丽再生。从“五山”到“吾山”，不仅仅是字音的暗

合，更是当代人居精神的共鸣。“吾心归处是吾山”，内心归属的地方才是“家”。万科择址城市都市山居土地，七山环绕的独特自然之境，倾注十年造诣积淀，为徐州营造“大隐隐于市”的山居谧境，成为徐州新一代的别墅聚集区。

在主城万科·吾山以约1.1超低容积率打造4-5层的合院和叠拼产品，仅有475套。面对29m的地势高差，为了最大程度保留原始的山地地形，在规划中依山就势、灵动布局，确保每一栋建筑的视野、采光及通风，营造通透灵动的光影体验；建筑则以当代东方的理念融合国际艺术审美，将建筑消隐于自然，打造徐州低密东方山居院墅；景观设计上强化山居立体空间打造，塑造城市繁华内的现代自然居所。

万科·吾山汲取安缦系、虹夕诺雅等世界奢华酒店的理念，以一种隐逸城市间的酒店式生活理念，为居住构建一种理想化的山居生活状态。万科再一次预鉴未来的价值所向，从择址观到产品观，在城市繁华之心以一座低密墅居，创造引领当下的山居生活方式，致新山居高度，为徐州敬献一部崭新的家居作品，开启城市人居新格局。

张晓培

# 2022江苏省中小学生书法大赛徐州赛区报名截止 近万份作品“集结”，分赛区即将开赛

由现代快报社联合江苏新华发行集团共同主办的2022江苏省中小学生书法大赛徐州赛区的比赛自报名启动以来，得到了全市中小学生及老师、家长的关注，目前已收到近万份书法作品，报名情况非常火爆。

本次比赛由中共徐州市委宣传部、徐州市关心下一代工作委员会指导，徐州市书法家协会、徐州市青年书法家协会、徐州市硬笔书法家协会提供学术支持，徐州万科提供品牌支持。

记者从大赛组委会了解到，根据赛事安排，目前报名已经截止，从7月1日—8日，徐州新沂、沛县、邳州、睢宁、主城区这五个分赛区将陆续进行线下初赛，赛后经评委评选，优秀选手将收到徐州赛区决赛入围通知书，决赛将于7月12日—16日在徐州举行。

本届赛事由徐州万科提供品牌支持。万科在淮海，精耕10载，完成徐州、宿迁双城布局，超30个地产开发项目、3个商业综合体，已为超8万户家庭持续创造幸福美好生活。2022年，万科徐州8个住宅项目同时在售，布局主城区、新城区、铜山区等，为美好焕新不止。万科在淮海，与城市共生长！

2022江苏省中小学生书法大赛徐州赛区决赛参赛细则如下：

## 一、参赛行程安排

(一)各县区优秀参赛选手根据组委会通知，统一乘坐指定大巴车前往徐州决赛考点参加决赛启动仪式、现场比赛及颁奖典礼。

(二)中午统一前往就餐。

(三)决赛当天，参加“传承中华书法国粹，探寻淮海红色记忆”之旅。探寻藏在文物里的书法艺术，感受中国书法名城徐州的文化底蕴和人文精神，弘扬中国传统文化，振奋中华民族精神。

## 打卡景点一：龟山汉墓

对于书法人来说，到龟山汉墓必看《楚襄王刘注刻石》，其字生机勃勃，具有很强的艺术感染力。前往圣旨博物馆参观珍藏的圣旨匾、状元书法、楹联匾额、书画珍品等文物；在点石园里收藏的木雕、砖雕等艺术精品，其中不乏帝王御碑以及张之洞、林少穆、刘塘等封疆大吏、状元翰林、大书法家的碑刻，感受其鲜明的中国文化特点，了解文学、书法、篆刻等深厚的艺术底蕴。

## 打卡景点二：淮塔

淮塔景区内汇集了老一辈无产阶级革命家的墨宝，党和国家领导人的题词，参战部队及老将军、老战士的题咏和海内外书法家名家不凡之作，具有极高的观赏价值和艺术价值。两大展馆则生动展现了淮海战役精神和国防教育的重要性，具有强烈的艺术感染力。

(四)统一乘坐大巴车返程。

## 二、组委会联系方式

联系人:孙老师  
组委会咨询电话:19961984198、17200980888、18851116048(微信同号)

## 三、参赛说明

(一)参赛选手凭参赛编号进入赛场，现场决赛所需书写文具请自行准备。

(二)正式比赛时间60分钟(具体时间以现场为准)，请按此时间设计书写内容。

(三)文明比赛，注意现场秩序和安全，保持安静，不得追逐打闹。作品完成后请妥善保管好书写文具，带回清洗。

(四)大赛期间，参赛选手由大巴车统一接送，除组委会大巴车外，其余车辆一律不得进入赛区内。

## 四、奖项设置

(一)现场大赛分软笔、硬笔两种形式，每种形式分为四个组别：低年级组(1-2年级)、中年级组(3-4年级)、高年级组(5-6年级)、中学组(初、高中年级)。各组按人数比例评出一、二、三等奖，并评选优秀指导教师奖和优秀组织奖若干。向所有获奖者颁发获奖证书。

(二)徐州地区特等奖选手，直接晋级入围江苏省总决赛。

(三)部分优秀作品将在现代快报全媒体平台进行宣传展示。

(四)组委会组织专业媒体团队对比赛盛况和颁奖典礼进行拍摄报道。

## 五、相关提示

(一)分赛区比赛结束后，经专家评审，入围徐州赛区决赛的选手将收到短信或微信通知，选手凭通知短信到指定地点领取入围通知书，再根据通知书上要求，报名参加决赛。

(二)请参加决赛的选手和组委会指定联系人对接，提前建立联系，以便及时关注赛事信息。

张晓培