

# “解码”徐州山居文化，开启城市人居新格局

拥有“一城青山半城湖”美誉的徐州，再现了城市“青山绿水”的脉络，形成了独特优良的生态环境。

正因为此，华丽转身的徐州，拥有一张张令人惊叹的“绿色名片”：联合国人居奖、全国文明城市、国家森林城市、国家生态园林城市、国家水生态文明城市……

越来越多的徐州人在城市生态迭变的见证中，逐渐提升自己对居住环境的需求。那种亲近自然，推窗可见满目绿意，不出家门即可感受自然静谧之美的理想居所，才是承载徐州人血液里流淌的山居情怀的最佳选择。

谁能为徐州打开一种全新的山居生活体验？

“吾心归处是吾山”！这一次，万科吾山登峰而来！



预约直播



## 溯源 徐州有着深厚的山居情怀

徐州的山居渊源，可追溯至明代天启年间。

都说“一座户部山，半部徐州史”。徐州古代水患频繁，经常淹没州城，明朝天启四年，黄河决堤城区遭水患，徐州户部分司署为避水患迁至地势较高的南山，“户部山”由此得名。

户部山因靠近城池，官宦富贾纷至沓来，成为了他们争相趋居之地，而住在户部山逐渐成为了身份地位和富贵的象征。可以说，户部山一直是徐州达官贵人、富商大贾的聚集地，也承载着一个城市文脉的流淌、见证着一个个人的传奇故事。

如今，户部山古民居被很好地保护了起来，随着徐州民俗博物馆的开辟，户部山已经沉淀为城市文化图腾，一砖一瓦间，处处都是山居的百年传奇。徐州人骨子里对山居的向往，更成为了一种精神景仰。

每一个时代都有钟情山居的人，沧海桑田，四时更迭，唯有那颗与自然、与万物、与生活相印的心从

未改变。让居住回归本真，成了不变的梦想。

## 传承 将亘古不变的山居情怀延续

当下人们对诗意山居的向往从未离去，户部山已然远去，徐州亘古不变的山居情怀，该如何传承？

近年来，徐州不断向东拓展，这座城市正迎来全新的发展格局。随着城市能级的提升，繁华版图不断蔓延，位于徐州向东发展的黄金走廊上，在新老城区和开发区交汇之间，五山公园已成为被都市拥入怀中的生态自然之地，成为了徐州的“中央公园、城市绿肺”；深得城市“东拓南进”的发展脉络，执掌新城中心，与老城区交相辉映，进退繁华与自然之间。

五山公园包括广山、金陵山、杨山、无名山周边山体绿地区域，根据园林部门的规划，五山公园因地制宜配置树种，营造出“春有芳花，夏有浓荫，秋有色叶，冬有苍松”四季有景可赏的艺术效果。以“护山、留水、激活、呼吸”的理念，打造城市中的山体运动休闲公园，让场地与城

市对话，赋予其新的生机，唤起生态环境的活力，提升市民幸福感。

回溯徐州的深厚历史与人居底蕴，万科通过十年的深耕，其每一部作品都是与城市、人居的不断对话。在不断推动城市发展的过程中，“如何为徐州开启一种全新的生活方式”成为万科不断追寻探索的问题。

带着对徐州城市发展及人居的深刻认知，万科将目光锁定在山居与城市平衡得恰到好处的五山公园板块。秉承着为徐州精英人士打造心中所向的居所，经过一年多的产品打磨，从产品规划到生活场景、再到生活方式的演绎，将五山公园的灵韵秀气与徐州城心的繁华底蕴在此交融，推出徐州主城区首个低密山居别墅项目—万科·吾山。

## 致敬 打造全新山居高度

从历史中拓跋而来，在新的时代华丽再生。从“五山”到“吾山”，不仅仅是字音的暗合，更是当代人居精神的共鸣。“吾心归处是吾山”，内心归属的地方，才是“家”。

此次万科择址城市都市山居土地，七山环绕的独特自然之境。倾注十年造诣积淀，为徐州营造“大隐隐于市”的山居谧境，成为徐州新一代的别墅聚集区。

在主城万科·吾山以约1.1超低容积率打造4-5层的合院和叠拼产品，仅有475套。

面对29m的地势高差，为了最大程度保留原始的山地地形，在规划中依山就势、灵动布局，确保每一栋建筑的视野、采光及通风，营造通透灵动的光影体验；建筑则以当代东方的理念融合国际艺术审美，将建筑消隐于自然，打造徐州低密东方山居院墅；景观设计上强化山居立

体空间打造，塑造城市繁华内的现代自然居所。

万科·吾山汲取安缦系、虹夕诺雅等世界奢华酒店的理念，以一种隐逸城市间的酒店式生活理念，为居住构建一种理想化的山居生活状态。

万科再一次预鉴未来的价值所向，从择址观到产品观，在城市繁华之心以一座低密墅居，创造引领当下的山居生活方式，致新山居高度，为徐州敬献一部迭新的人居作品，开启城市人居新格局。

## 对话 诠释当代山居价值

溯源徐州的山居文化，一代代徐州人对山居有着美好的想象。山居，体现着怎样的文化精神？山居作品又该如何创新打造？在城市不断发展迈进与不可复制的自然生态之间，如何做到平衡，将自然资源极大化利用？

这些答案即将揭晓。由万科·吾山和现代快报联合主办的“山高吾为峰—2022徐州当代山居价值论坛”将于6月30日隆重启幕。届时，江苏师范大学教授、博士生导师、淮海发展研究院院长、“一带一路”研究院首席专家沈正平；文博副研究员、徐州著名考古学家、文化学者、徐州市户部山明清建筑保护中心主任李春雷等业界大咖将齐聚论坛，就五山公园未来的规划发展、城市山居的发展传承等问题深入探讨，并将在圆桌论坛思维碰撞，跨界“对话”，向大家诠释当代山居的价值。

本次论坛活动将于6月30日下午2点30分进行线上直播和线下启动，网友可通过现代快报ZAKER、“这里是徐州”视频号、“徐州万科”视频号同步收看。

图说  
我们的  
价值观

祖国  
是我家

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善



上海丰子恺故居陈列室供稿