

序号	地块编号	地块位置/名称	四至范围	土地出让面积 (m ²)	出让年限 (年)	规划指标				
						规划用地性质	容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
26	NO.2022G47	江宁区东山街道文靖路以南、湖山路以西地块	东至湖山路；南至励勤路；西至湖西路；北至文靖路。	30922.06	70	R21住宅用地	1.0<Far≤2.2	≤60	≤20	≥30
27	NO.2022G48	江宁区淳化街道工业园三号路以西、端拱路以北地块	东至工业园三号路；南至端拱路；西至规划道路；北至规划道路。	22423.61	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤18	≥35
28	NO.2022G49	江宁区江宁开发区金鑫东路以西、新丰路以北地块	东至金鑫东路；南至新丰路；西至小舍路；北至规划道路。	40169.49	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	≤80	≤20	≥30
29	NO.2022G50	江宁区江宁开发区金鑫东路以西、新丰路以南地块	东至金鑫东路；南至新丰南路；西至小舍路；北至新丰路。	66732.81	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.3	≤60	≤20	≥30
30	NO.2022G51	江宁区江宁开发区凤凰十路以东、菲尼克斯路以南地块	东至凤凰十一路；南至凤凰九路；西至凤凰十路；北至菲尼克斯路。	25607.31	70	R21住宅用地	1.0<Far≤2.6	≤80	≤20	≥30
31	NO.2022G52	江宁区江苏软件园科技大道以东、东吉大道以北地块	东至支三路；南至东吉大道；西至科技大道；北至智慧东路。	48061.09	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥35
32	NO.2022G53	江宁区空港新城朝阳路以东、义庆路以南地块	东至现状；南至现状；西至朝阳路；北至义庆路。	45559.15 (含仅出让地下空间3329.31)	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥30
33	NO.2022G54	浦口区江浦街道五华路以东、基隆路以南地块	东至现状；南至现状；西至五华路；北至基隆路。	27178.85	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.4	≤80	≤20	≥35
34	NO.2022G55	浦口区江浦街道浦云路以南、康安路以西地块	东至现状；南至现状；西至迎江路；北至康安路。	16286.75	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥35
35	NO.2022G56	浦口区桥林街道浦乌路以南、南湾街以西03地块	东至南湾街；南至现状；西至现状；北至浦乌路。	76678.39	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.15	≤18	≤25	≥30
36	NO.2022G57	浦口区江浦街道珠泉路以北、同心路以东地块	东至珠泉路；南至同心路；西至环宇路；北至环宇西路。	26842.88	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤22	≥35
37	NO.2022G58	浦口区江浦街道台北路以南、兰源路以东01号地块	东至光明路；南至基隆路；西至现状；北至台北路。	66562.72	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.0<Far≤2.8	≤80	≤35	≥30
38	NO.2022G59	浦口区江浦街道科新路以北、团结路以西地块	东至团结路；南至科新路；西至现状；北至现状。	69936.7	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.2	≤80	≤20	≥35
39	NO.新区2022G07	江北新区广西埂大街以北、浦滨路以西(NJJbd010-11-01)地块	东至规划道路；南至广西埂大街；西至迎江路；北至规划道路。	23213.73	70	R2二类居住用地	1.01≤R≤2.0	≤60	/	/
40	NO.新区2022G08	江北新区广西埂大街以北、浦滨路以西(NJJbd010-11-07)地块	东至康业路；南至康行路；西至康环路；北至康环路。	18930.92	70	R2二类居住用地	1.01≤R≤2.4	≤80	/	/
41	NO.新区2022G09	江北新区广西埂大街以北、九袱洲路以东(NJJbd010-14-20,14-22)地块	东至规划道路；南至广西埂大街；西至九袱洲路；北至规划道路。	41532.43 (含仅出让地下空间2873.02)	70	R2二类居住用地	1.01≤R≤2.8	≤100	/	/
42	NO.新区2022G10	江北新区园胜路以南、慧谷路以西(NJJbd040-10-25)地块	东至南农河；南至云飞街；西至华创路；北至园胜路。	26013.17	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.01≤R≤2.8	≤100	/	/
43	NO.新区2022G11	江北新区七里河大街以北、江北快速路以东(NJJbd010-04-32)地块	东至规划道路；南至七里河大街；西至规划道路；北至规划道路。	19828.84	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.01≤R≤3.0	≤100	/	/
44	NO.溧水2022G04	溧水区永阳街道高平大街以北、随园路以东地块	东至现状；南至高平大街；西至随园路；北至幸庄路。	93518.53	70	R2二类居住用地	1.0<容积率≤1.6	≤60	≤35	≥30

二、出让价格和相关要求

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	商品住房(毛坯)销售均价(元/平方米)
NO.2022G22	230000	263000	46000	1000万元或其整数倍	49340
NO.2022G23	161000	184000	32200	1000万元或其整数倍	/
NO.2022G24	241000	276000	48200	1000万元或其整数倍	48000
NO.2022G25	270000	309000	54000	1000万元或其整数倍	47500
NO.2022G26	209000	239000	41800	1000万元或其整数倍	47500
NO.2022G27	454000	521000	90800	1000万元或其整数倍	/
NO.2022G28	235000	269000	47000	1000万元或其整数倍	55000
NO.2022G29	394000	452000	78800	1000万元或其整数倍	/
NO.2022G30	142000	162000	28400	1000万元或其整数倍	48000
NO.2022G31	144000	164000	28800	1000万元或其整数倍	48000
NO.2022G32	300000	344000	60000	1000万元或其整数倍	32640
NO.2022G33	230000	263000	46000	1000万元或其整数倍	32320
NO.2022G34	160000	183000	32000	1000万元或其整数倍	/
NO.2022G35	213000	243000	42600	1000万元或其整数倍	39000
NO.2022G36	95000	108000	19000	1000万元或其整数倍	31300