

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告(集中供地第二批)

(2022年宁出第03号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让。现就有关出让事项公告如下:

一、基本情况

序号	地块编号	地块位置/名称	四至范围	土地出让面积(m ²)	出让年限(年)	规划指标				
						规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2022G22	玄武区孝陵卫街道双拜巷牌楼路以东、双拜岗东路以北地块	东至双拜岗路,南至双拜岗东路,西至双拜巷牌楼路,北至双拜巷1号小区。	47311.81(含仅出让地下空间1831.73)	70	R2二类居住用地	综合容积率1.54	≤24	≤30	≥30
2	NO.2022G23	秦淮区光华路街道石杨路以南、过兵桥路以西地块	东至过兵桥路,南至规划红冠圩路,西至规划红冠圩路,北至石杨路。	62595.04	住宅70 商业40	R21住宅用地 Aa居住社区中心	综合容积率1.76	≤24	≤40	≥30
3	NO.2022G24	秦淮区南部新城祥天路以西、汇景南路以南地块	东至祥天路,南至夹岗门路,西至规划小学用地,北至汇景南路。	29998.68	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.6	≤60	≤25	≥30
4	NO.2022G25	秦淮区南部新城国际路以西、汇景南路以南地块	东至国际路,南至夹岗门路,西至特色街巷,北至汇景南路。	32301.32	住宅70 商业40	R2二类居住用地 Rb商住混合用地	综合容积率2.79	≤60	≤40	≥30
5	NO.2022G26	秦淮区南部新城神机营路以东、汇景南路以南地块	东至特色街巷,南至夹岗门路,西至神机营路,北至汇景南路。	27376.27	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	≤60	≤25	≥20
6	NO.2022G27	秦淮区南部新城校场大道以北、神机营路以西地块	东至神机营路,南至校场大道,西至规划公园绿地,北至机场跑道公园。	53135.98(含仅出让地下空间2848.53)	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	综合容积率5.63	≤200	≤40	≥30
7	NO.2022G28	建邺区沙洲街道河西大街以北、创意路以东地块	东至金洲苑小区,南至现状河道,西至创意路,北至楠溪江东街。	25947.67	住宅70年	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.55	≤100	≤25	≥30
8	NO.2022G29	建邺区双闸街道邺城路以北、平良大街以东地块(河西南部4-2-D)	东至红菱街,南至邺城路,西至平良大街,北至双闸路。	40483.2	住宅70年	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.8	≤100	≤20	≥35
9	NO.2022G30	建邺区双闸街道螺塘路以北、庙中街以西(28-5)地块	东至庙中街,南至螺塘路,西至天保街,北至高庙路。	19048.44	住宅70年	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.4	≤100	≤20	≥35
10	NO.2022G31	建邺区双闸街道螺塘路以北、新亭街以西(28-3)地块	东至新亭街,南至河道,西至庙中街,北至高庙路。	19275.02	住宅70年	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.4	≤100	≤20	≥35
11	NO.2022G32	栖霞区燕子矶街道燕园路以东、寅春西路以北地块	东至现状,南至寅春西路,西至燕园路,北至现状。	61125.48	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.6	≤80	≤20	≥35
12	NO.2022G33	栖霞区燕子矶新城怡园东路以东、燕恒路以北地块	东至现状,南至燕恒路,西至怡园东路,北至现状。	44918.48	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.75	≤100	≤25	≥35
13	NO.2022G34	栖霞区燕子矶街道和燕路以东、临江路以北(燕子矶老镇)地块	东至现状,南至临江路,西至和燕路,北至现状。	97105.58(含仅出让地下空间10102.33)	住宅70年 商业40年	Rb商住混合用地	综合容积率1.06	≤13	≤50	≥30
14	NO.2022G35	栖霞区仙林街道毕升路以南、经天路以西地块	东至经天路,南至规划道路,西至鲤鱼山,北至规划道路。	47304.88	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.8	≤35	≤25	≥35
15	NO.2022G36	栖霞区马群街道土城头路以西、悦民西街以南地块(百水二期E地块)	东至现状,南至国有土地,西至规划道路,北至悦民西街。	21637.37	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	≤80	≤20	≥30
16	NO.2022G37	栖霞区栖霞街道湛墅路以西、水泥厂路以北地块	东至湛墅路,南至水泥厂路,西至邮轮大道,北至江南路。	29904.45	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.7	≤35	≤25	≥35
17	NO.2022G38	栖霞区西岗街道阳春路以西、花蕾路以南地块	东至阳春路,南至现状,西至现状,北至花蕾路。	40475.82	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.2	12≤H≤18	≤30	≥35
18	NO.2022G39	雨花台区铁心桥街道数字大道以北、迎江路以西地块	东至迎江路,南至数字大道,西至凤翔路,北至横一路。	42609.83	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.8	≤100	≤22%	≥35%
19	NO.2022G40	雨花台区板桥街道绿洲路以南、新林大道以东地块(中船绿洲一期)	东至规划绿洲东路,南至规划绿洲南路,西至规划新林大道,北至绿洲路。	241260.16(含仅出让地下空间50389.81)	住宅70 商业40	R2二类居住用地 B1商业用地Rc基层 社区中心	综合容积率1.82	≤100	≤55	≥30
20	NO.2022G41	雨花台区雨花经济开发区西寇路以东、吉祥路以北地块(人居森林七期)	东至绿罗路,南至吉祥路,西至西寇路,北至规划道路。	39678.47	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.6	≤80	≤22	≥35
21	NO.2022G42	雨花台区雨花经济开发区绿罗路以东、吉祥路以北地块(人居森林十期)	东至文竹路,南至吉祥路,西至绿罗路,北至规划一号路。	37567.08	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.6	≤80	≤22	≥35
22	NO.2022G43	雨花台区铁心桥街道数字大道以北、纵二路以东地块(荷塘A)	东至现状,南至数字大道,西至纵二路,北至现状。	28246.32	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.0<Far≤3.5	≤100	≤35	≥30
23	NO.2022G44	江宁区麒麟片区经三路以西、纬七路以南地块(汇5)	东至经三路,南至纬八路,西至经二路,北至纬七路。	31379.67	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥30
24	NO.2022G45	江宁区麒麟片区经三路以东、纬七路以南地块(汇11)	东至东麒路,南至纬八路,西至经三路,北至纬七路。	12567.19	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤35	≥30
25	NO.2022G46	江宁区麒麟高新区运粮河东路以南、沧波门北街以东地块	东至文瑞路,南至智汇路,西至沧波门北街,北至运粮河东路。	152037.45(含仅出让地下空间30036.46)	住宅70 商业40	R2二类居住用地 Bb商办混合用地	综合容积率3.35	≤180	≤50	≥15