

南京买二手房仍要开购房证明

记者探访房地产市场交易中心,购房证明窗口仍在排队



房地产市场交易中心3处窗口均有人办理购房证明 现代快报+记者 李娜 摄 扫码看视频

快报讯 (记者 李娜)5月20日下午,南京房地产业协会微信公众号发文“官宣”取消二手房限购,随后又删除了。二手房交易还需不需要购房证明了?5月21日,现代快报记者探访南京市房地产市场交易中心发现,目前购买二手房仍需要购房证明,该中心3处购房证明办理窗口都要取号排队办理。

虽然是周六,南京市房地产市场交易中心正常办公。上午9点刚过,一位正在门口站着的房产中介告诉记者,她正在等待客户前来办理购房证明。在扫场所码、健康码进入交易中心后,人眼就是醒目的“开具购房证明请至二楼窗口15、16号窗口取号”的大牌子。“现在买二手房还要开购房证明吗?”记者向咨询处工作人员询问。该工作人员表示,目前还是需要的,“昨天下午听说有段时间是不需要的,但我昨天不上班,不太清楚具体情况。”

进入3楼大厅,等候区坐满了

排队办理业务的市民,各个窗口工作人员都在忙碌着。其中,28、29、30号三个窗口专门负责线下办理购房证明。一对年纪较大的夫妻告诉记者,他们因为网上办理购房证明审核不过关,所以来人工窗口办理,领号后等待了几分钟就轮到他们了。记者见到,工作人员在对相关证件进行审核,并细致询问后,顺利为他们打印出了纸质购房证明。随后,陪伴的中介工作人员电话联系了卖家,双方约定一周后过来过户。

“昨天下午我们也听说不要购房证明了,但是两个小时就失效了,时间根本来不及。”一名办理业务的男士告诉记者。现代快报记者了解到,5月20日15:49,南京房地产业协会微信公众号“南京房协”以《我市进一步加大合理住房消费支持力度》为题发文,“官宣”南京因城施策的3项房地产新举措,包括优化人才购房配套支持政策、促

进刚需群体合理购房、提升住房公积金贷款额度等。

其中,在促进刚需群体合理购房一项中提及,“自2022年5月20日起,南京市户籍和非本市户籍居民购买二手住房时,无需提供购房证明,满足新市民等刚需群体合理购房需求。”这一新政引发了众多关注。有房地产专业人士指出,这意味着南京取消了二手房限购政策,不限制买房人购买的套数和区域,也不分本地人和外地人。据相关报道,有房产中介工作人员表示,当天下午在带客户办理交易手续时,已经被告知无需购房证明,这表明政策已经开始执行。

不过,在推文发出不到两小时后,该文章就显示已被发布者删除。从21日记者探访情况来看,目前南京二手房交易仍执行此前需先开具购房证明的政策。后续二手房交易政策是否还会有所松动?现代快报将持续关注。

鼓楼区人社局携470余个岗位进高校

快报讯 (通讯员 许楠 记者 徐苏宁)现代快报记者了解到,5月20日,南京市鼓楼区人社局联合18家企业,为南京邮电大学仙林校区的毕业生带来了470余个优质就业岗位。

这次南邮校招活动,是鼓楼区人社局面向应届毕业生组织的10余场“宁聚英才 共赢未来”企业高校招聘会之一。5月20日下午,鼓楼区人社局局长周兵、副局长吴乾雄带队,同鼓楼区劳动就业管理中心相关负责人以及中通服、康尼机电等18家企业招聘负责人,一起走进南京邮电大学仙林校区进行招聘。

现代快报记者了解到,助力高校毕业生就业创业,鼓楼区人社局联合高新区管委会和区科技局等单位向全区1000余家“规上企业”“高新技术企业”和“科技中小微企业”宣传“宁聚”政策、筹集就业岗位。4月以来,依托江苏省智慧就业云平台,面向高校毕业生组织32期网络招聘,累计提供行政管理、设计开发、市场营销等9302个就业岗位。与此同时,会同区内高校组织就业需求

调查,精准摸清应届毕业生专业规模、求职意向、薪资预期等基本信息,并牵线长江电子、金固建设、上海电气(江苏)公司等70余家有招聘需求的单位,共同组织南大校友“双选会”、河海大学“云招聘”等校企对接活动,推动实现“订单式”“一站式”就业。

针对部分毕业生存在的“缓就业、不就业”心理,鼓楼区人社部门通过创业典型进校园宣讲、微信公众号宣传就业服务政策等方法,引导其树立正确的就业观和择业观,并动员区内高校分批组织毕业生走访高新区、幕府创新小镇、巨鲨医疗等园区和企业,激发就业热情,增强就业信心。此外还在高规格筹备、全方位推介第二届“英才汇聚 创赢鼓楼”青年大学生创业大赛,吸收众多名校强手齐聚鼓楼、创业鼓楼,对获奖项目和创业者将给予资金扶持和政策支持,营造“大众创业、万众创新”良好氛围,并向有创业意向的高校毕业生提供青创补贴、场租补贴、开业补贴和创业带动就业奖励等,为创业初期保驾护航。

养老机构恢复探视,具体要求看这里

快报讯 (记者 徐苏宁)5月21日,现代快报记者从南京市民政局获悉,自5月20日起全市民政住养服务机构转入常态化防控,不再实行封闭管理。

南京恢复民政住养服务机构预约探视,具体有哪些要求?记者注意到,坚持无预约不探视。探视人员入院实行“五必须”:必须持有健康绿码、必须提供14日内未在中高风险地区逗留的行程轨迹、必须提供三天两检核酸检测阴性证明(2次检测间隔超过24小时,且末次采样在入院前48小时之内)、必须进行体温检测、必须出示身份证进行实名登记,在工作人员引导下按指定路线进入机构进行探视。探视期间,探视人员和服务对象都应佩戴口罩,不得接受探视人员留宿照料或进入指定路线以外区域。

民政住养服务机构将加强日常出入管理,在外居住工作人员应保持机构、住所“两点一线”工作生活方式,每天进入机构时必须严格做好体温检测,核验“苏康码”、行程卡等信息,做好消毒及

防护。上下班途中全程佩戴口罩,加强个人防护,不聚餐,并尽量避免出入人员密集场所。机构内第三方外包服务人员同样照此执行。各民政住养服务机构将合理安排日常工作,除外出采购或办事人员,尽量减少工作人员外出。确需外出的工作人员,严格落实机构日常出入管理规定。禁止快递、外卖、送药人员进入机构,各机构要在门口规范设置物资交接区,对确需入院的物品进行规范消毒。民政住养服务机构返院、新入院服务对象、新招聘和外地返岗工作人员,在落实当地联防联控机制要求基础上,入院时参照探视人员“五必须”要求执行。

现代快报记者注意到,南京还有序恢复社区居家养老服务。社区居家养老服务中心将对进入站点人员进行信息登记、体温检测、查验“苏康码”、行程卡、手消毒、“扫码通行”等信息核验,站点内应全程佩戴口罩,保持1米以上距离。上门服务时,服务人员应做好戴口罩、手消毒等个人防护措施。

建宁西路过江通道又有新进展

快报讯 (通讯员 韩琛 记者 李娜)5月21日,记者从中交三航局三公司获悉,近日,由该公司承建的建宁西路过江通道A3标段工程最后一幅地下连续墙顺利完工,标志着项目184幅地下连续墙全部施工完成。

据介绍,项目提前15天完成本标段全部地下连续墙的浇筑,完成节点目标。建宁西路过江通道为南京市过江通道重要组成部分,起于江北新区的兴浦路与江北大道交叉处,止于建宁西路与大桥南路交叉处。建成后,对分流长江大桥和扬子江隧道交通、解决主城过江交通拥堵、完善南京快速路网体系、促进江北新区及鼓楼滨江地区经济发展等具有重要作用。



建宁西路过江通道建设突破新节点 通讯员供图

公益广告

森林

双面用纸 节约森林

中宣部宣教局 中国文明网