



王府大街上的一家分时商铺,白天卖咖啡,晚上是酒吧



白天卖珠宝,晚上开酒吧 “分时商铺”在南京悄然兴起

现象

分时商铺悄然兴起 有些成为网红打卡地

在南京秦淮区王府大街上,开着一家分时商铺,白天卖咖啡,晚上则是一家酒吧,被消费者戏称为“早C(coffee咖啡)晚A(alcohol酒精)”。在某社交平台上,这家店铺的人气颇高,吸引了不少帅哥靓女前去打卡拍照。

5月9日,记者来到这家店进行探访,其独特的风格确实抓人眼球。木质复古的门头,有着上世纪七八十年代电影场景的感觉。记者注意到,店门口放置了一块展示牌,展示牌上标明,该店从上午10点半到下午6点间是一家咖啡店,而下午6点至凌晨2点间,咖啡店将变成一家酒吧。在攀谈中,店员表示,咖啡店和酒吧的老板是同一个人。“我们从开店之初就采用了这种经营模式。对于一些客人来说,可能比较新奇,所以我们的生意也一直比较好。”

在这家咖啡店的旁边,还有一家杂糅了珠宝和酒吧的奇特组

合。记者从社交平台上了解到,这家店铺白天是一家珠宝店,然而晚上7点到凌晨2点,这里会成为一家酒吧。

推开店门,映入眼帘的是一个小巧的珠宝店铺,饰品在阳光的照射下显得精致亮眼。穿过珠宝店,就来到了一个光线昏暗,但氛围感满满的酒吧。两个店铺间隔着一条走廊。

“我本身是珠宝商,同时也很喜欢酒,所以就这两种业态糅合在一起。”店主告诉记者,从表面上看可能觉得这些店毫无关系,但在细节上,他做了一些特别的融合。“比如,我们家有款酒叫‘make a wish’(许个愿望)。有的时候,我们会给点这杯酒的客人送一个她比较喜欢的小饰品。”

在南京,这样的商户并不少见。在玄武区D9街区中,也有一些分时商铺出现,两种业态在一个商铺中和谐共处。

先例

歇人不歇店 分时商铺在北京、上海等地并不鲜见

分时商铺并不是南京的独创,其实在北京、上海等地,早就出现了这种商铺的身影,而且发展形态更加典型,有的出现了一家店铺分时租赁给不同商户进行经营的情况。

例如在北京市朝阳区的某家餐饮店,早中晚三个时段分别租给不同的店家。从此前的媒体报道中可以看出,一对夫妻从凌晨1点到上午11点间,制作包子蒸饺、鸡蛋米粥给上班族们吃;中午时分,这家店就会变成一家川菜馆,客人络绎不绝;而到了晚上,店面又会摇身一变,成为一家烧烤店。在分时商铺早餐店工作的劳

姐曾对媒体表示,在北京朝阳区这样人流密集的地段,同样大小的面积,一个月租金大概要四五万元,现在只租早上时段的租金是1.3万元,成本节省下来了。对于商家来说,这种分时商铺,既降低了运营成本,又最大程度发挥了商铺的灵活性,给经营者减轻了压力。

在上海市嘉定北地铁站附近有一家店铺,店铺招牌上写了大大的“一品鸡排”和“鲜润多茶饮”,它也是一家分时商铺。上午时段被出租给了山东杂粮煎饼的商户,下午时段则被租赁给了卖鸡排和茶饮的商户。

释疑

分时商铺属于“一址多照” 市民可以放心消费

在走访中,大多数消费者对于“分时商铺”这种新出现的经营模式感到新奇。他们认为,一家店可以购买两种东西,分时商铺给多元化消费带来了便利,这样的经营模式并无不妥,值得推广。也有少部分人提出疑问:“这样的运营方式合规吗?”“难道不违反‘一地一证’原则吗?”

南京市玄武区市场监督管理局相关工作人员表示,“分时店铺”是“一址多照”的一种表现。早在2015年,江苏省政府就出台实施了《关于进一步放宽企业住所登记条件的指导意见》(下称“意见”)。《意见》明确,法律、法规未对市场主体住所(经营场所)做出禁止性和限制性规定的,工商部门可以创新市场主体住所(经营场所)登记方式,实行“一址多照”“一照多址”等改革举措。

所谓的“一址多照”,是指一

个门牌号码,可以登记注册多个营业执照。“像一些早上卖咖啡、晚上卖酒的店铺只要办理了食品经营许可证,并在营业执照上写明营业的内容,就可以了。对于不需要经营许可证的营业内容,只需要将营业内容添加在经营范围里即可。”工作人员指出,对于“一址多照”的监管和对待“一址一照”的商户是一样的,市民们可以放心消费。

东南大学经济管理学院副教授浦正宁分析称,出现分时商铺的主要原因在于,在目前形势下,商业房租的压力有所提高,服务业受到影响,所以商户们都希望更有效地利用场地来降低成本。浦正宁表示,分时商铺算是一种开源节流的有效方式,但由于是新鲜事物,也需要主管部门更加细致地监管,以保证它合法合规发展。

“

一家店铺里,可以做两种生意?没错!5月9日,现代快报记者走访了解到,南京街头开起了一些“分时店铺”,它们有的白天卖珠宝,晚上开酒吧;有的白天卖咖啡,晚上开酒吧……凭借着这样的吸睛操作,吸引了不少消费者前去打卡。不过,这种经营模式是否合规?南京市场监管部门表示,分时商铺属于“一址多照”,对于合规注册、经营的商家,市民无需过于担心,是可以放心消费的。

现代快报+记者
季雨 江楠文/摄



白天卖珠宝饰品,晚上开酒吧

