

直面飞线充电、公共维修金使用难等问题

省人大常委会再为物业管理“把脉”



飞线充电、车位只售不租、公共设施被违规占用……你是否因为小区的物业问题而烦恼?5月6日至7日,江苏省人大常委会执法检查开展《江苏省物业管理条例》(以下简称《条例》)执法检查。现代快报记者了解到,这是在2016年首次执法检查后,江苏再次对物业管理条例实施进行执法检查。此次执法检查将持续至7月下旬。

现代快报+记者 卢海燕

●●●直面问题 流程复杂,有的小区 物业公共维修金使用难

《条例》自2000年实施以来,历经4次修订,有力保障了物业管理工作平稳有序发展,有效发挥了促进基层治理、提升人居环境、优化社会服务、吸纳劳动就业等功能。

5月7日,现代快报记者跟随检查组来到南京鼓楼区凤凰街道千秋情缘小区和侨寓路街道五台花园小区。“小区物业费收缴率有多少?”“小区公共收益费用如何使用?”……每到一个小小区,检查人员接连抛出多个问题,关系物业管理方方面面。

随着物业服务行业发展迅速,群众利益诉求趋于多样,导致涉及物业矛盾纠纷多样化、复杂化。比如,按照民法典关于“三分之二”或“四分之三”表决、“过半”或“三分之二”同意的规定,对维修资金使用和续筹、多层住宅加装电梯等共同管理问题,业主的参与度不高,业主大会难以召开。

在千秋情缘小区,苏宁物业公司总经理倪培玲介绍,这个小区原先有业委会,换届时没有成功,后

来,业主就形成了楼栋长自治的制度。该小区业主、楼栋长张艳说,作为楼栋长,她曾经牵头负责过楼栋电梯更换、大门维修等问题,“最深刻的感受就是,街道和业主之间沟通不是很通畅,物业公司经常夹杂在中间。”她还举例说,小区有几栋单元楼的外立面出现脱落,一部分业主想要修整,但由于没有业主委员会,加上涉及的金额比较多、申请使用的流程复杂,另外一部分业主对公共维修资金使用看法不一,得不到三分之二以上业主的同意,到现在一年了,问题还没有解决。

●●●现场呼吁 加强联动执法,破解 小区治理难题

近几年,电动自行车飞线充电引发火灾的事故频频上热搜。面对此,不少业主、业委会反映说,面对一些违规现象,有的执法部门的参与度不是很高。

千秋情缘小区业主刘敏也是一名警察,她介绍了目前公安部门进入小区执法的情况,包括噪音扰民、飞线充电等问题,有的可以解决,有的则面临难题。“比如,惩治飞线充电的处罚权在消防部门,希

望加强部门间的联动,破解住宅小区治理难题。”

“《条例》设置了‘法律责任’一章,并列出了处罚细则,但是实际生活中的处罚情况比较少见。”五台花园业主丁淑琼说,希望相关部门进入小区执法到位,提高物业管理水平,引导物业企业良性发展。

千秋情缘小区业主、物业行业专家、原小区业委会主任王兴宏也谈到,物业企业不是行政部门,没有执法权,无法进行罚款。如果消防部门来执法,物业企业可以加强配合,平时更多的是加强宣传、提醒和劝导。

●●●支招 厘清责任,建议以清 单的形式细化《条例》

5月7日下午,执法检查组在南京召开座谈会。多部门一起找问题、找原因,为物业管理工作支招。

省人大常委会副主任马秋林表示,要解决好老百姓天天面对的“小事”,创造舒心的人居环境。他在会上专门提到现场检查时发现的维修资金使用难的问题。针对这个问题,他表示要建立健全住宅专项维修资金管理机制,完善监管和

使用平台,简化审批手续,提高资金使用效率。

物业公共维修金使用难的问题,南京等地也在探索解决。目前南京共有住宅小区6500多个,成立了1600多家业主委员会和物业管理委员会,16万从业人员,归集维修资金300亿元。南京市政府副秘书长崔永国介绍,《南京市住宅专项维修资金管理暂行办法》出台,明确了维修资金应急使用的具体流程,加强对各区维修资金使用审核部门的指导监督,确保严格规范执行。截至2021年底,全市共完成维修资金应急使用审批项目8400个,划拨资金约5.75亿元。

除了维修资金使用难的问题外,小区治理还面临飞线充电等问题。马秋林表示,针对老旧小区物业管理困境,要以城镇老旧小区改造为契机,推动老旧小区长效管理方案与改造方案同步制定、同步实施、同步完成。要把基层行之有效的经验做法加以总结,积极提出完善法规制度的意见建议。

座谈会上有关专家建议,推动综合执法进小区,进一步明确公安、消防、城管等部门在居民小区管理中的法定职责,建议以任务清单的形式对《条例》进行细化,便于基层厘清责任。

▶ 政务

省政府发布 最新任免决定

江苏省人民政府网5月7日发布《关于沈海斌等职务任免的通知》(苏政发〔2022〕56号),任命沈海斌为省市场监督管理局局长,任命王文斌为省政府办公厅副主任、免去其省政府驻北京办事处副主任职务,详细情况如下:

- 任命沈海斌为省市场监督管理局局长;
 - 任命王文斌为省政府办公厅副主任,免去其省政府驻北京办事处副主任职务;
 - 任命桂俊为省政府办公厅副主任,试用期一年;
 - 任命胡竹为省政府新闻办公室副主任,试用期一年;
 - 任命宋琦为省政府侨务办公室副主任,试用期一年;
 - 任命俞波涛为省生态环境厅副厅长,试用期一年;
 - 任命钱钢为省文化和旅游厅副厅长,免去其省政府新闻办公室副主任职务;
 - 任命孙宏伟为省国金资本运营集团有限公司董事长,免去其省国金资本运营集团有限公司总经理职务;
 - 任命童玮为省国金资本运营集团有限公司总经理;
 - 免去朱勤虎的省市场监督管理局局长职务;
 - 免去季铁军的省政府办公厅副主任职务。
- 据江苏省人民政府网站

▶ 天气

今天出门要添衣

全省最高温降至23℃,夜里沿江苏南地区有小雨

新的一周,全省云系变化为主,偶有雨水来打扰。5月9-11日,最高气温回落,全省最高23℃,9日夜起,沿江和苏南地区有弱降水,出门添衣,还要记得带把伞。

根据江苏省气象台一周预报,新的一周大部分时段全省云系较多,其中9-12日沿江和苏南地区有弱降水。

具体来看,9日全省多云到阴,其中沿江和苏南地区夜里有小雨,其他地区多云到阴;10日全省多云到阴,其中,沿江和苏南地区有小雨;11-12日沿江和苏南地区多云到阴,局部有时有小雨,其他地区多云。

气温方面,9日最高温度继续回落,淮北地区20~21℃,其他地区23℃左右,10日和11日缓慢回升。11日最高温度,苏南地区25~26℃,其他地区27℃左右。

现代快报+记者 徐红艳

南京三日天气

今天 白天多云,夜里多云转阴,部分地区有小雨 14~23℃
明天 多云到阴,部分地区有小雨 15~22℃
后天 多云到阴 17~25℃

南工大校长乔旭:满池风荷举,静候学子来



“今天,是高考倒计时30天,我想对所有考生说,曙光就在前头,希望已在脚下!”5月8日,全国政协委员、南京工业大学校长乔旭通过现代快报“一起向未来·2022·校长说”栏目,再次为所有高考考生送上新一年的鼓励和祝福。他勉励大家:“越到最后,越关键。”

通讯员 杨芳 严励
现代快报+记者 李楠 戴明夷 刘惠勤



南京工业大学校长乔旭勉励同学们:“越到最后,越关键。”



现代快报+记者 赵杰 苏蕊 摄

扫码看视频

历史悠久,这里科研“空气”浓厚

南京工业大学(下文简称南工大)的办学历史可溯源于1902年创办的三江师范学堂,2001年由原南京化工大学与原南京建筑工程学院合并组建,是首批入选国家“高等学校创新能力提升计划”(2011计划)的14所高校之一,是江苏高水平大学建设高峰计划A类建设高校、国家首批深化创新创业教育改革示范高校、全国高校实践育人创新创业基地、教育部首批卓越工程师培养计划试点高校。

120年来,一代又一代的学子从这里走出,投身各行各业,在各自的岗位上闪闪发光。今年5月19日,南工大将迎来建校120周年纪念日,与南京其他8所高校同庆。

这里拥有博士后科研流动站7个,一级学科博士学位授予点9个,一级学科硕士学位授予点29个,硕

士专业学位授予点18个,国家级一流本科专业建设点24个。

这里是全省唯一拥有国家重点实验室等6类7个国家级创新平台的高校,独特的创新创业基因在此处迸发,科研氛围十足。

这里能见到科研成果落地转化,从实验室中走出来,变成现实。南工大与地方政府、行业龙头企业共建研发中心100多家,教育链、产业链、创新链深度融合,这也成为学校培养人才的重要“资本”,同时学校也在探索“大师+团队”“教学+科研”和“基础+应用”等人才培养模式。

群星璀璨,8名校友入选“中国化工百年百人”

作为一所立足化工学科的高校,无数璀璨的星光从此处启航。南工大拥有国家最早一批建立的化学工程学科点,化工学院创始人时钧院士被誉为我国化工高等教

育的一代宗师。

在校园里,一座时钧先生的雕像静静矗立在校老校门旁。时钧院士也是南工大的一面旗帜、一座丰碑,他“桃李满天,弟子若云”,培养了近20名两院院士为代表的大批杰出的科学、工程与管理人才,包括闵恩泽、张存浩两位国家最高科学技术奖获得者。

多年来,南京工业大学秉持“明德厚学 沉毅笃行”的校训精神,心怀“国之大者”培养了数十万学子,其中不乏中国摩天大楼钢结构第一人陆建新,火神山、雷神山医院建设总指挥陈卫国,冬奥火炬“飞扬”项目负责人林生兵等校友。

日前,中国化学学会在学会成立100周年纪念大会上发布了“中国化工百年百人”。在此次评选中,南工大共有8位校友入选,他们是时钧、陈家镛、闵恩泽、陆婉珍、张存浩、曹湘洪、欧阳平凯、时铭显,前辈的精神影响了一代又一代的学子。

深情邀约,校长携手4万余名师生等候新生到来

南工大大力倡把论文写在车间里、装置上、产品中,科研与实践多元融合,做到研究与社会价值并举,走出了一条产学研协同创新的特色发展之路。制浆废水零排放处理工艺等一大批科研成果代表国际领先水平,得到广泛运用,产生了巨大效益。

“学校正向着国内一流国际知名创业型大学的战略目标踔厉奋发、阔步前行!”关于未来,乔旭这样定位学校,同时他也勉励同学们:“荷花定律告诉我们,一朵荷的绽放到满池荷的盛开,只需要三十天。希望大家在最后三十天里咬紧牙关、加速冲刺、奋力拼搏!”

最后,乔旭向高考学子发出邀约:“满池风荷举,静候学子来。我是南京工业大学校长乔旭,我和四万余名师生等待你们的到来!”