

对于许多80后、90后来说,总有几部电视剧伴随着他们的青春,其中应该少不了《仙剑奇侠传》《欢天喜地七仙女》《笑傲江湖》等。这几部电视剧都曾在江苏无锡的统一嘉园进行取景拍摄,然而再美好的回忆也抵不过岁月更迭,2005年统一嘉园因经营不善等原因闭园谢客。在废弃17年后,这个风景区被挂网拍卖,起拍价1.8亿元。

现代快报+记者 季雨



阿里拍卖页面截图

荒废17年,起拍价1.8亿 《笑傲江湖》无锡取景地拍卖

1 景区经营不善无奈闭园 曾是《仙剑奇侠传》《笑傲江湖》拍摄地

现代快报记者了解到,统一嘉园建于1994年。在统一嘉园附近,还有一处影视基地,那就是包括了唐城、水浒城、三国城在内的无锡三国影视城。两处景点皆是主打影视、旅游,只是“命运”大不同。

2000年,由金庸编剧,李亚鹏、许晴主演的电视剧《笑傲江湖》,在统一嘉园取景。2004年,古装仙侠玄幻电视剧《仙剑奇侠传》也看上了统一嘉园的风光,来到这里拍摄。同年,《欢天喜地七仙女》在无锡拍摄,也选择了统一嘉园……还记得《欢天喜地七仙女》中,霍思燕饰演的七公主紫儿被剔仙骨的那场

戏吗?就是在统一嘉园内的中华统一坛拍摄的。

可惜好景不长,这么个热门取景地并没有因为电视剧火起来。2005年,统一嘉园的所有人无锡尊园置业投资有限公司(以下简称“尊园置业”),因为经营不善等原因,无奈将统一嘉园闭园。耗巨资历时7年打造的景区,突然闭园让人感到可惜。后来,尊园置业想为它寻个“好人家”,先后找过不少房产中介机构以及网络大V进行宣传,希望能以2亿左右的价格,将统一嘉园“转手”,但一直未能如愿。

2 1.8亿元上架进行司法拍卖 暂无人报名参与竞拍

近日,现代快报记者发现,统一嘉园以1.8亿余元的起拍价,在阿里拍卖进行司法拍卖。这已经是统一嘉园的第七次公开拍卖了,也是拍卖价格最低的一次。

根据江苏省无锡市滨湖区人民法院的执行告知书,能了解到它被拍卖的原因。法院在执行申请执行人某信托股份有限公司与被执行人无锡市电线二厂有限公司、无锡尊园置业投资有限公司、邹某某金融借款合同纠纷一案中,因被执行人无锡尊园置业投资有限公司未能履行生效法律文书确定的义务,裁定拍卖其名下房产,即位于无锡市大浮乡羊岐村西侧土地、房产及附属建筑物。与此同时,法院经司法评估,确定了该财产的市

场价为人民币25910.85万元。

据阿里拍卖,统一嘉园的拍卖将定在2022年4月20日10时至4月21日10时。起拍价定为18137.595万元,仅保证金就需要缴纳2000万。当然,此次拍卖也有一定的瑕疵。拍卖页面显示,该标的物土地使用年限至2036年12月17日,土地用途为旅游用地。买受人在成交前,需至相关部门提前咨询该土地具体使用用途,若后期成交后,所造成的相应损失,由买受人自行承担,且视为买受人恶意竞拍,并按照相应规定处理。

截至4月6日下午5点,尚无人报名参与此次竞拍。

3 闭园的17年里, 常有钓鱼和探险爱好者悄悄到访

据悉,闭园后,景区因常年无人看管,不少建筑年久失修倒塌,安全隐患较多。从2020年4月开始,当地社区正式接管统一嘉园景区,并实施全区域封闭管理,禁止一切人员和车辆利用任何形式、理由擅自进入。管理范围按照目前园区四周围墙为界,东为山水西路、南至山林、西至太湖、北至蠡湖度假村。

目前,在地图上已经搜索不到统一嘉园的具体位置了,进入景区的路以及各个入口皆已封闭。但随着一些社交平台的兴起,统一嘉园摇身一变成

了网红打卡地,想方设法来到这块风景宝地一探究竟。慕名而来的市民,通过翻围墙、抄野路等方式偷偷进园。这些人大致可分为三类:钓鱼爱好者、摄影师以及探险爱好者。

记者在某社交平台上,以“无锡”“仙剑奇侠传”“笑傲江湖”等关键词进行搜索,出现了许多分享网帖。其中一名网友自称是武侠迷,“金庸的《笑傲江湖》在这里拍摄时,我们还追过李亚鹏和许晴,对电视剧里出现的李亚鹏飞过中华统一坛的镜头,也是印象深刻。”

4 景区拍卖屡见不鲜 苏州静思园、腾冲叠水河遭流拍

现代快报记者经过梳理发现,近年来被上架拍卖的景区还真不少。

苏州静思园作为私家园林颇有知名度,甚至被外界称为“江南第一私家园林”,更是一个4A级旅游景区。2021年9月,静思园因为破产,旗下的古建筑构件和石材被上架进行司法拍卖。

涉及苏州静思园的法律诉讼多达111起,而这些案件的涉案金额高达105亿元。因为有大量的案件未执行到位,所以苏州静思园也前后12次被法院列为失信被执行人,并收到27次限制消费令。早在2019年12月,苏州静思园内的藏品,就被法院上架进行过一次拍卖,但拍卖还是因为无人报名参

拍,最终以流拍收场。与2019年的那场司法拍卖略有不同,2021年9月的这场拍卖是破产拍卖,不过它们仍然没有迎来买家。

腾冲叠水河瀑布,曾被明代地理学家、旅行家、文学家徐霞客称赞过,它凭借壮丽的自然风光吸引了不少游客。腾冲叠水河风景区位于腾冲城西,为全国唯一的城中瀑布。不过在2022年1月,这一风景名胜被上架拍卖。据悉,拍卖资产的原因是业主大港旺宝公司无力偿债而被破产清算。在项目实施过程中,大港旺宝公司资金链断裂,申请破产重整,但重整失败,最终破产拍卖。

科学防疫
绝不松懈

不信谣 不传谣
理性关注 不恐慌

现代快报+ ZAKER南京

