

百子亭天地项目北区预计年底竣工

玄武湖畔打造开放式城市客厅



百子亭天地

因为拥有众多民国建筑,南京百子亭风貌区一直备受关注。近日,现代快报记者从南京玄武区城建集团获悉,拥有11栋历史建筑的百子亭天地项目今年将迎来阶段性节点,年底前项目北区将竣工。未来,百子亭天地一期、二期将联通,成为玄武湖畔历史与现代交融的开放式城市共享客厅。

现代快报+记者 杨晓冬 文/摄

历史建筑一经亮相即成网红打卡点

据了解,百子亭项目共分两期建设,一期总建筑面积约4.92万平方米,由南区历史风貌区以及北区新增载体组成。其中,南区坐拥11栋历史建筑,建设过程中,项目遵循“修旧如旧”的原则,保留百年老建筑外观,延续街区历史空间肌理。2020年10月,经过修缮的数幢历史建筑部分亮相,徐悲鸿故居、傅抱石故居等历史建筑一经亮相,即刻成为了南京新的网红打卡点。

3月22日,现代快报记者实探了百子亭天地。在傅厚岗的入口处,记者发现目前傅抱石故居、徐悲鸿故居等已开放的历史建筑正处于封闭管理期间。站在围栏外,记者看着一栋栋“和而不同”的历史建筑在街区中静静伫立,厚重的历史感即刻扑面而来。

“今年,项目一期南区东南角的一栋历史建筑也即将启动修缮

工作。”玄武区城建集团开发公司副总范建伟告诉记者,未来,沿傅厚岗路与百子亭路交会处可径直步入街区。在此,记者还在历史建筑四周看到多个别具一格的玻璃房子,范建伟表示,未来这些玻璃房子将会引入咖啡轻食、时尚艺术等业态,丰富街区配套。

百子亭天地项目北区预计年底竣工

随后,记者又步行来到了中央路,看到百子亭天地项目北区正如火如荼地施工中。可以看出,目前建筑已完成地基建设,正在进行地上结构施工,局部已达到6层。

根据方案,北区将建设为自南向北的“退台式”建筑群,以阶梯式设计打造空间开阔之感。“北区建筑预计于年底前竣工,风格与南区和諧统一。”范建伟说,项目二期启动后,将利用中央路小学等搬迁后留下的空间,在中央路沿线新增面积约2万平方米,并通过地下空间、

空中连廊等实现一二期相连,打造玄武湖畔历史与现代交融的开放式城市共享客厅。

百子亭是从明代流传至今的南京老地名,因附近建有供奉送子观音的歌脚亭,供百家求子而得名。然而,随着岁月的流逝,百子亭地区风光不再,破旧棚户、狭窄巷弄丛生,成为城市中心地带的一块“疤痕”。2019年,玄武区正式启动百子亭天地项目建设,由玄武区国企集团投资实施,借鉴“上海新天地”模式,挖掘历史、更新业态,百子亭历史风貌区也逐渐揭开面纱,走上开发与活化之路。

以项目建设推动片区品质综合提升,目前,项目周边百子亭北路、百子亭路将陆续启动建设整治。“既有古今建筑的交相呼应,也有历史记忆的传承活化。”据范建伟介绍,百子亭天地项目是城市更新的有机实践,在重启城市记忆的同时,将打造全区文旅地标产业又一名片,为市民游客带来商业与文化艺术融合的场景体验。

购买新冠病毒抗原检测试剂 医保卡刷出第一单

3月23日,为进一步强化当前疫情防控医疗保障工作,市医保局出台《关于做好当前疫情防控医疗保障工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》发

布20分钟后,南京首例参保人员刷医保卡购买新冠病毒抗原检测试剂,在江苏益丰大药房连锁有限公司南京汉中路店成功实现。来源:南京医保

哪个核酸采样点人少?看“热力图”

快报讯(通讯员 古轩)核酸采样,居民最怕等得久,怎么减少等待时间?“截至10时,古雄社区富力星光邻商贸易点排队50人。”“截至13时,大方社区金地自在城一期物业办公室排队10人。”……南京市雨花台区古雄街道通过微信小程序,实时播报全街22个核酸采样点排队情况,引导居民分批错峰前往,安全高效采样。

古雄街道相关工作人员说,街道在每个点位都安排了点位长,负责统计已采人数、估算待采人数,并定时在工作群进行上报。“看到大雨中的长队我们想着,不如把数据直接和居民共享,大家可以凭实时热度,自主就近选择点位。”

3月20日,一个名为“实时排

队情况”的微信小程序在古雄街道上线,每整点前15分钟,22名点位长在工作群发布各点位排队人数,街道值班人员统一汇总后,在共享文档中动态更新。小程序一上线,效果立竿见影。第二轮核酸筛查当晚8时不到,古雄街道就已完成超九成住户采样,且没有一个点位出现大规模人员聚集。此外,雨花街道、赛虹桥街道、铁心桥街道纷纷在各自微信公众号上发布实时排队人数。

为提高核酸筛查采样效率,最大程度方便辖区老年居民,板桥街道还统一购置了近80台“神器”。这个机器类似于拍立得,工作人员手持使用。在辖区第二轮核酸筛查中,网格员、楼组长、志愿者就分片区上门为老人打印“核酸检测身份码”。

岱山片区到河西南将添新通道



施工现场 通讯员供图

快报讯(记者 李娜 通讯员 李雪荣)岱山片区到河西南即将多一条通道!3月24日,现代快报记者了解到,建设中的南京岱山东路北延跨秦淮新河大桥左半幅于日前合龙,正在进行右幅施工,预计将于7月实现主线贯通,届时,从岱山片区经此到河西南仅约2公里,开车4分钟左右即可到达。

岱山东路北延工程位于南京市西南部,连接岱山片区和河西南部片区。道路南起宁芜公路,北至新河路,长约1.2公里,规划等级为城市次干路,双向四车道,道路跨秦淮新河大桥段为双向六车

道。主路高架南起岱山东路立交,向北上跨南运河,进入秦淮新河入江口南岸片区后,与西寇北路平交,继续上跨秦淮河,接至河西南部。辅路南起宁芜公路,向北下穿绕城公路,上跨南运河,接入秦淮新河入江口南岸片区内部路网,与西寇北路平交,辅路机动车及慢行通过西寇北路交叉口转换进入主路,向北跨秦淮河至河西南部。该工程于2017年5月20日开工,目前跨秦淮新河大桥主桥左幅已合龙,正在进行右幅边跨合龙段施工。预计2022年7月可实现主线贯通。

高淳早园竹滞销,供销助农伸援手

快报讯(通讯员 陈阳洋 杨来生)早春时节,正是南京市高淳区早园竹大量上市的时候,有1000多亩竹林的南京极欢农业发展有限公司的早园竹日上市量达1万斤以上。近日因为疫情原因,销路不畅,13万斤面临滞销。高淳区供销联社积极发挥系统流通优势,省市供销部门及时出手,开展爱心助农活动,开通“绿色通道”,3月23日就助力销售5000多斤。

据南京极欢农业发展有限公司负责人介绍,往年早园竹都是销往浙江、常州等批发市场,今年

受疫情影响,大量早园竹出现滞销。高淳区供销联社了解情况后,第一时间与省市供销社对接,将全区早园竹种植户名单整理发函给苏果超市及省供销社、省乡村振兴局搭建的农产品“鲜丰汇”消费帮扶采购平台。省、市供销社迅速行动,组织所属苏果超市帮助疏通农户销售渠道,短短一天时间内,第一批5000多斤早园竹就发往各大苏果超市销售。同时,高淳区供销联社在下属天河农贸市场设立销售点,帮助销售早园竹,目前已销售5000多斤。

今年首批,20幅地块挂牌

快报讯(记者 潘荣)3月24日,现代快报记者从南京市规划资源局了解到,2022年宁出第01号“南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告(集中供地第一批)”正式发布。此次挂牌推出20幅地块、用地总面积68.58公顷,起拍总价267.23亿元。该批地块将于4月13日至20日报名,4月22日9:30开始网上公开竞价出让。

记者了解到,除地块本身素质较好外,本批地块竞买保证金比例下调至起始总价的20%,切实降低了企业竞买的资金压力,而房地产

差的适度调整加大、租赁住房配建的取消也为企业增加了利润空间。南京日上不动产咨询有限公司总经理王飞分析指出,优质地块叠加多项政策优化,此举有助于提升首批次集中出让地块的价值感,切实增强南京土地市场的全国竞争力。

具体来看,20幅地块均位于热点片区。南京此次对首批次集中出让的地块进行了优选,公告地块全部位于主城、江北新区、浦口以及江宁等市场活跃度较高的热点片区。其中,南部新城大校场片区推出2幅地块,用地总面积共3.11公

顷;城中推出1幅地块,用地总面积6.26公顷;江北新区核心区推出1幅地块,用地总面积4.8公顷;城南推出3幅地块,用地总面积共10.12公顷;仙林推出3幅地块,用地总面积共6.9公顷;城东推出1幅地块,用地总面积7.8公顷;城北推出2幅地块,用地总面积共2.43公顷;江北新区南工大板块、大厂板块各推出1幅地块,用地总面积分别为5.42公顷、2.16公顷;浦口推出4幅地块,用地总面积共12.81公顷;江宁方山板块推出1幅地块,用地总面积6.77公顷。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

厂房仓库招租/出租

出租 南京江宁街道宁桥北路99号3000平方米厂房。电话:15380803688 金总

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

遗失

遗失 张慧勇身份证,证号:321111197004090034,声明作废。

遗失 江苏梵森生态农业科技有限公司财务章,声明作废。

遗失 韩玉二代身份证(证号411324198810141528),声明作废。

遗失 樊赛娅南京艺术学院学生证,证号:B201006007,声明作废。

遗失 南京安航电子设备有限公司营业执照正副本,合同章,法人章,财务章,注册号91320191MA1X81CD8J,编号3201916662019102110114,特此声明作废。

南京祥发脚手架工程有限责任公司遗失公章,声明作废。并承诺若寻回不再继续使用。