



1992年,南京友谊商店成为南京第一家运营高档商品的消费场所,可以说是南京高端百货业的旗帜和标杆。2014年,它重新装修之后,更名为友谊广场,再次回归大众视野。一直以来,它都是南京人的购物“重镇”,也是承载南京人记忆的老字号百货。3月15日,现代快报记者了解到,这个老字号百货将在下周面临司法拍卖,拍卖底价为12.19亿。

现代快报+记者 季雨 潘荣 文/摄

# 开业30年后被拍卖! 南京新街口友谊广场 “开价”12亿寻新主

友谊广场内景

## 现状

### 坐落“中华第一商圈”,12亿起拍价寻接手人

日前,在阿里拍卖平台上,上架了一处商业房产拍卖,标的物为:江苏省南京市汉中路27号不动产、南京市铁管巷32、34号的土地使用权。现代快报记者了解到,这个标的物就是南京知名的老牌商场友谊广场。

友谊广场在南京商圈中有着怎样的地位?它位于“中华第一商圈”南京新街口的核心地段。1992年,南京友谊商店开业,成为南京一家高档商品消费场所,更是南京市高端百货业的旗帜和标杆。2014年,以年轻都市白领为客群定位的友谊

广场,正式重装开业。虽然随着德基广场、金鹰国际购物中心的崛起,分流了友谊广场的人气,但它仍旧是不少老南京人的购物“重镇”。

2022年,是友谊广场的“而立之年”,却迎来了被拍卖的尴尬处境。据阿里拍卖平台,该标的物的权利人为南京友谊华联(集团)有限责任公司和南京华联商厦服饰有限责任公司。拍卖的日期定位2022年3月25日10时至3月26日10时止。

评估机构的报告显示,友谊广场的市场评估价超17.42亿元,此次拍卖价格定为12.19亿元。

## 调查

### 多次被列失信被执行人,大股东拒回应拍卖事宜

友谊广场被拍卖令人唏嘘,背后的原因更让人深思。

据广东省深圳市中级人民法院发布的执行裁定书,此次拍卖的原因是深圳市某投资有限公司与南京华联商厦服饰有限责任公司、金盛置业投资有限公司、南京友谊华联(集团)有限公司等借款合同纠纷一案。申请执行人深圳市某投资有限公司向法院申请强制执行,偿付超19亿元欠款,但被执行人没有依法履行。于是,法院裁定强制拍卖、变卖南京友谊华联(集团)有限公司位于汉中路27号、铁管巷32号、34号的不动产。

天眼查显示,南京友谊华联由金盛置业投资集团100%控股,金盛置业实控人为王华。不管是友谊华联还是其大股东金盛集团,以及集团实控人王华,都官司缠身,并被多次列为失信被执行人。去年9月,上海金融法院将金盛置业列为失信被执行人,案由为违反财产报告制度。据不完全统计,从2019年至今,金盛置业有13条被列为失信被执行人记录。

友谊华联与金盛置业之间渊源颇深,早在2005年,金盛集团就收购了友谊华联公司。2014年,友谊华联升级改造,变身友谊广场,彼时商场将客户锁定为25岁至40岁的年轻消费群体,重点引进时尚百货品牌,将南京友谊华联打造成为年轻消费集聚地,其中“DC莫奈花园”号称是全国最大的甜品店。在社交媒体没有那么发达的情况下,当时的南京友谊华联就成了不少年轻人的网红打卡地。3月15日,记者就拍卖及经营等情况致电金盛集团,对方拒绝对相关事宜进行回应。

其实,这并不是金盛置业旗下的首次房产拍卖。2019年5月,金盛集团旗下的山西路百货也曾被公开拍卖,但最终因无人报名应拍而宣告流拍。2021年4月,南京金盛国际家居市场名下位于浦口区大桥北路22号的金盛百货被公开拍卖,结果因无人竞拍导致流拍。

截至3月15日下午1点,暂无人报名参与此次拍卖。友谊广场能否顺利拍出?现代快报记者将持续关注。



阿里拍卖平台截图

## 探访

### 商场人不多,写字楼全租满

拍卖的信息已经挂网,那么现今的友谊广场经营如何?3月15日,现代快报记者前往友谊广场进行探访。

记者走访发现,友谊广场的地下二层为停车场,主要经营商户集中在地下一层至地上九层,十层及以上为对外租用的写字楼等。疫情防控下,商场内的消费者并不多,临街的几个服装店铺,只有几个人在店内购物。临近中午饭点的时间,商场多了些人气。

对于商场被拍卖一事,商场人员是否知情呢?

一家服装专卖店的店员告诉记者,暂时没听说过,老板也没有通知撤店的消息。相较于商场内的

冷清,写字楼则被租用得满满当当。一名正在就餐的公司白领表示,自己对于友谊广场被拍卖一事并不知晓,商场的物业、安保一切都是正常的。

拍卖页面显示,此次拍卖是按标的物现状拍卖,不过有租赁,且法院不负责清场。按照法律上最常见的“买卖不破租赁”处理方法,在租赁关系存续期间,即使所有权人将租赁物让与他人,对租赁关系也不产生任何影响,承受人不能以其已成为租赁物的所有人为由,否认原租赁关系的存在并要求承租人返还租赁物。也就是说,即使有竞买人拍下了这处商业用房,也必须等到租约到期后,才能自由处理。

## 分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757 地址:洪武北路55号置地广场1806室

### 厨师待聘

待聘 中午厨。15150531892

### 厂房仓库招租/出租

出租 南京江宁街道宁桥北路99号3000平方米厂房。电话:15380803688 金总

### 老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

### 遗失

遗失 南京市玄武区回音山快餐店税务登记证正、副本,识别号:320107198301055015,公章一枚,声明作废。  
遗失 江苏省住房和城乡建设厅机关后勤服务中心资金往来结算票据,号码:00392948,声明作废。

### 公告

遗失 江宁县酿酒厂(注册号:3201211000605)营业执照正、副本;组织机构代码证正、副本;税务登记证正、副本;社保登记证;银行开户许可证;未移交清算组的公章、法定代表人个人名章、财务章、合同章、发票专用章及其他印章,声明作废。  
遗失 丰嘉言 南京工程学院学生证,证号:213200318,声明作废。  
遗失 吴瑞婷 三江学院学生证,证号:12019071075,声明作废。  
遗失 苏A97340王建首期承包金叁万零贰佰元,单据号0008324,声明作废。  
遗失 南京市秦淮区宋月娣百货经营部营业执照正、副本,统一社会信用代码:92320104MA1XKP4013,声明作废。

### 公告

注销公告 建湖继续教育学院,统一社会信用代码:52320925MJ7539462X,于2022年2月20日经理事会决议终止营业、注销,现已组成清算组进行清算,请有关债权人于公告之日起30天内到我清算组申报债权及办理债权登记手续。电话:18020116060 联系人:杜以华。建湖继续教育学院清算组 2022年3月8日  
南京金箫笛贸易有限公司减资公告 根据2022年03月15日股东大会决定,南京金箫笛贸易有限公司拟将注册资本从1000万元减至102万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京金箫笛贸易有限公司 2022年03月15日