

一犹豫就没了,考研房猛涨价还难抢

12月25-26日,又是一年一度的全国硕士研究生统一招生考试时间。近年来,考研房涨价已成一种常态,每到考试前夕,考点附近宾馆价格就直线上涨,而学生们为了顺利考试,还得想方设法才能抢到合适的房源,价格考量则已经在其次。现代快报记者近日实地探访南京一些考点周围的宾馆房价,发现基本已没有房源,而且之前订出的房间不少价格都已翻了几倍。而与之相应,有些学生也尽量提前预订,或者采取转让、拼房等方式减轻经济负担。

实习生 司苏馨 任晗宇 现代快报+记者 孙玉春/文 实习生 司苏馨/摄

一房难求

考点公布当天零点抢宾馆,看中的房间一犹豫就没了

小汤是南京某高校新闻学专业大四学生,12月10日零点是2022年全国硕士研究生招生考试公布时刻。9日晚11点50分,小汤就守在电脑前等待考点揭幕。

小汤说:“我和朋友的手机全都停在网络平台的酒店预订界面,时刻准备好刷新抢购。亲朋好友是帮我一起抢的。零点一到,我们就火速刷新。”

之所以这么急着刷酒店,是因为之前她就听考过的学长学姐们

提醒过,考研酒店特别难抢。

但是那个酒店订购界面就有点卡,他们需要不断尝试刷新界面。“后来过了一会能进了,但这时候发现酒店的房间价格高得有点离谱了。当时我们也想不了那么多,赶紧下单,我就花了九百多订了两晚。”

汤同学研究过相关酒店的价格,她说,一般高校周边高档酒店或大型连锁酒店相对少,小宾馆比较多。到了考研期,小宾馆相对而

言更是难订。据她和同学们研究,房价的涨幅一般跟宾馆离考点的距离有关,距离越近意味着考生越方便,价格涨得也就越多。

汤同学有一个考研小伙伴,在10日零点过后还想对比周边价格,发现各家涨幅都比较大,结果拖到凌晨1点多定下酒店时,发现自己先前看中的房间已经没了。剩下的房间要么很贵很贵,要么离考点至少1公里。最终小伙伴花了1400多元订了两晚。

为免踏空,有的考生提前“盲订”多家宾馆

为了应对猛涨的价格,有一部分考生还做了两手准备。小张是三江学院机械及电气工程自动化专业大四学生,她告诉现代快报记者,在考点公示之前,她提前一个月在两个有可能的考点分别订了一家酒店。

考点公示后,她退订其中一家

不需要的酒店时却发现,房间价格上涨了千余元!她又临时决定把房间低价转让给其他有需要的学生。小张说:“这也算是对和我一起战斗的同学们的一点帮助吧。”

记者发现,这样的互助并不是个例。在考点公示之后,各大高校的互助平台都有学生发布类似的

考研房互助信息,并且参与人数较多。除了低价转让以外,有学生提出拼房的方式来解决当下的困难。一位发布拼房信息的学生表示:“拼房能够分担住宿费,另一方面能够解决没订到房间同学的住宿问题。”一般拼房两晚的价格在三四百元。

记者探访

有些宾馆房价涨几倍

研究生考点附近的酒店一房难求已成普遍现象。近日,现代快报记者在网络平台相关酒店的订购页面发现,南京市多家规格不一的酒店皆存在考研期间涨价现象。对比平时的周末两晚价格,考研日两晚价格普遍大幅上涨,甚至会翻倍不止。

据了解,考生在江苏省内就读本科,且报考的院校也位于江苏省内,则该院校即为考点。考生只需考虑会被分到哪一校区,提前几个月就能预订酒店。但若涉及跨省报考,考点在12月10日才会公布,距离开考时间已较为接近。“这时,考研订房就像翻版双十二,轰轰烈烈的。”考生小杜说。

12月15日,记者走访了南京师范大学仙林校区考点附近酒

店,汉庭酒店的商务大床房平时两晚价格在516元,而24日和25日,两晚价格上涨到1116元,上涨了600元。距河海大学江宁校区262米的南京鸿端商务宾馆舒适大床房,平时两晚价格在210元,考研期间上涨至734元,上涨了524元。

距南京市江宁开发区学校考点500米的一家格林豪泰酒店此前两晚价格在474元,24日和25日因考研价格上涨至1418元,上涨了944元。

仙林大学城附近一家酒店工作人员表示,考研期间,房间价格上调很正常也很普遍,算是行业的不成文规矩。

12月21日中午,现代快报记者在江宁天元东路929号附近探

访,一家骏怡连锁酒店的前台人员表示,平时酒店的两晚价格在一两百元,如果考研期间要七八百元,他建议记者到美团上看看实时的价格。而记者在微信小程序“同程旅行”上看到,该酒店考研期间两晚价格是912元,平时则是168元。

隔壁的一家云天宾馆老板告诉现代快报记者,他家的房早在考点公布的当天两小时内就被订光。“如果这时候还想订房,赶紧到网上找找吧,不要再看价格了,能抢到就不错了!”他说,他们这距离南京医科大学江宁校区考点还有900多米,而距离考点最近的一家宾馆,单晚的价格已经涨到1288元,考生住两晚就要2576元,还是被一抢而空!

监管难点

只要明码标价,监管部门很难干预

江宁区市场监管局相关工作人员对现代快报记者表示,他们已经关注到考研期间宾馆涨价现象,12月21日,江宁区市场监管局在市局统一部署下,对江宁大学城研究生考点周边酒店发放了“规范酒店房间价格行为”的告知函,提醒注意价格相关法律法规与政策规定,加强价格自律,为消费者提供价格合理质价相符的服务。

据了解,目前宾馆价格是市场定价,监管部门的要求主要是规范经营明码标价,对于价格涨跌等市场变动通常是不干预的。就此,北京大成律师事务所南京分所陈尧律师认为,从法律上,目前对于宾馆价格是没有一个涨幅空间规定的,关键是要价格公示,顾客如果是在入住之前明知价格,

而不是入住后再涨价,那属于你情我愿的消费,相关部门是很难追究责任的。政府部门只能从诚信经营角度进行约束,并呼吁理性消费。

据了解,山东省发改部门日前针对考研房涉嫌哄抬物价的个案出台了明确的措施。这份文件发布于12月15日,“关于济南市长清区考研期间宾馆酒店客房哄抬价格行为认定有关问题的批复(鲁发改价格[2021]1061号)”中提到,济南市长清区高校集中,考研期间宾馆酒店客房供求紧张,易出现哄抬客房价格行为。为维护广大考生的合法权益以及长清区良好市场秩序,根据《关于构成哄抬价格行为涨价幅度界定问题的意见》(鲁价调发[2005]65号),在

2022年度全国硕士研究生招生考试期间,同意对长清区宾馆酒店客房价格实行涨价幅度控制措施,即在规定时间和区域范围内,宾馆酒店客房价格上浮超过正常平均价格100%的,按哄抬价格行为予以查处。

此外,这份批复中还提及,宾馆酒店客房正常平均价格由长清区根据现行价格情况,本着科学合理、便于操作的原则测定,价格干预措施启动时间由长清区根据实际情况确定。“在实行该项价格监管措施前,应在相关范围予以公告,认真做好宣传解释工作。招生考试结束后,该项价格措施即行取消,并及时向社会公告,同时将相关情况及时上报省发展改革委。”



仙林大学城附近的一处大楼有好几家宾馆



天元东路上一家宾馆,日常的价格并不高

酒店考研价格翻倍

酒店名称	房型	平时两晚价格(12月17-19日)	考研时两晚价格(12月24-26日)	价格涨幅	距考点距离
格林豪泰酒店(南京九龙湖地铁站店)	全新商务大床房	474元	1418元	944元	距江宁开发区学校直线距离500米
锦江都城酒店(南京中山陵首蓿园大街酒店)	时尚商务房	430元	910元	490元	距南京农业大学卫岗校区2.1公里
南京九龙湖金陵嘉辰酒店	智能豪华湖景大床房	766元	862元	96元	距江宁开发区学校1.7公里
星程酒店(南京诚信大道地铁站店)	高级大床房	428.88元	1018元	589.12元	距江宁开发区学校1.3公里
维也纳国际酒店(南京南站河海大学地铁站店)	豪华大床房	462元	692元	230元	距河海大学江宁校区直线1.2公里
7天连锁酒店(南京将军大道河海大学地铁站店)	自主大床房	268元	450元	182元	距河海大学江宁校区直线822米
南京泰吉商务宾馆	特惠大床房	278元	554元	276元	距河海大学江宁校区直线<100米
南京海豚湾快捷宾馆	经济大床房	198元	554元	356元	距河海大学江宁校区直线<100米
南京鸿端商务宾馆	舒适大床房	210元	734元	524元	距河海大学江宁校区直线262米
汉庭酒店(南京仙林大学城店)	大床房	516元	1116元	600元	距南京财经大学仙林校区直线473米
骏怡连锁酒店(南京天元东路店)	舒适大床房	416元	896元	480元	距南京医科大学江宁校区直线1公里

○上图为南京市各考点周边酒店日常价格和考研期间价格对比

司苏馨 制图