

# 九部门联手开展房地产秩序专项整治

## 为期3年,重点整治四大方面突出问题

12月6日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,南京市房产局、市建委、市发改委、市公安局、市资规局、市税务局、市市场监管局、省银保监局、市网信办等九部门在10月底联合印发《南京市房地产市场秩序专项整治行动方案》,明确开展为期三年的房地产市场秩序专项整治行动。据悉,专项整治的重点是房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务领域等方面突出问题。目前,市区各相关单位正组织开展企业内部自查、自纠。

现代快报+记者 张瑜

### 力争三年从源头上规范房地产市场秩序

根据市房产局的通知,为深入贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署,始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,围绕“稳地价、稳房价、稳预期”调控目标,以人民为中心的发展思想,聚焦人民群众关切的问题,加大房地产市场

秩序整治力度,切实维护人民群众合法权益。10月26日,南京市房产局、市建委、市发改委、市公安局、市资规局、市税务局、市市场监管局、省银保监局、市网信办等九部门联合印发《南京市房地产市场秩序专项整治行动方案》(以下简称《方案》),开展为期三年的房

地产市场秩序专项整治行动。《方案》明确,力争通过3年时间,推动房地产市场秩序实现明显好转,违法违规行为得到有效遏制,监管制度不断健全,监管信息系统基本建立,部门齐抓共管工作格局逐步形成,群众信访投诉量显著下降,从源头上规范房地产市场秩序。

### 重点整治四大方面突出问题

专项整治的重点是房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务领域等方面突出问题。比如房地产开发方面,重点整治房地产开发企业违法违规开工建设;未按施工图设计文件开发建设;未按房屋买卖合同约定如期交付或烂尾;商品住宅装修质量,房屋渗漏、开裂、空鼓等质量问题突出;未按完整居住社区建设标准建设配套设施;强制交付未达到竣工交付条件的房屋;购地资金来源不合规。

在房屋买卖方面,重点整治挪用和违规拨付商品房预售监管资金、发布虚假违法房地产广告,发布虚假房源信息;捂盘惜售,囤积房源;套取或协助套取“经营贷”“消费贷”等非个人住房贷款用于购房;协助购房人违法违规规避房屋交易税费;违规收取预付款等费用,

变相涨价;利用不公平格式条款侵害消费者权益;捆绑销售车位、储藏室;捏造、散布不实信息,扰乱市场秩序。

网络平台和自媒体等发布虚假房源和价格信息,渲染成交案例,炒作局部区域市场行情;通过各种方式制造购房恐慌情绪;臆测调控政策走向或趋势误导市场走势;夸大负面报道搞有偿新闻等。

在住房租赁方面,重点整治未提交开业报告即开展经营;未如实报送相关租赁信息;克扣租金押金;采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户;违规开展住房租赁消费贷款业务;存在“高进低出”“长收短付”“违规群租转租”等高风险经营行为;未按规定办理租金监管;网络信息平台未履行信息发布主体资格核验责任。

在物业服务方面,重点整治未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务;未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用情况等相关信息;超出合同约定或公示收费项目标准收取费用;擅自利用业主共有部分开展经营活动,侵占、挪用业主共有部分经营收益;物业服务合同依法解除或者终止后,无正当理由拒不退出物业服务项目。

现代快报记者了解到,目前,市区各相关单位正组织开展企业内部自查、自纠。对矛盾集中的问题,形成分类动态问题清单和解决措施,对扰乱房地产市场秩序的各类违法违规行为,相关部门查处和公布相关典型案例,并及时推广规范房地产市场成果和经验做法。

# 南京首次发现野生小叶栎种群

## 目前全市已调查到野生植物物种279种



野生小叶栎 李新华 摄

今年10月,南京市生态环境局在全市启动生物多样性本底调查,力争通过3年时间,摸清全市生物多样性“家底”。近日,调查组在溧水和高淳发现的野生小叶栎种群,将改写最新版《江苏植物志》关于南京市无野生小叶栎的历史记录。

据了解,本次调查包括陆生维管植物、陆生脊椎动物、陆生昆虫、淡水水生生物、大型真菌共5种类型,并在调查过程中强化对长江南京段及一级支流的调查。在近期的调查中,陆生维管植物获得了积极的反馈。

11月,在溧水区和高淳区,调查组分别发现由野生小叶栎组成小片天然林,这是南京首次发现野生小叶栎种群。据2013年出版的《江苏植物志》记载,江苏省野生小叶栎产自宜兴和溧阳山区,南京市仅江浦(浦口区)有小片人工林。这次野生小叶栎的发现,让调查团队兴奋不已。南京农业大学陆生维管植物调查组负责人李新华说:“野生小叶栎种群的发现,不仅丰富了南京植物资源‘家底’,也是南京生态环境不断改善、持续向好的生动例证。”

在南京幕府山石质山坡上,上百株的野生蜈蚣草成群聚集在一起,这也是南京植物家庭中的珍贵一员。蜈蚣草是一种生长在钙质土

或石灰岩的植物,也是一种重金属的超富集植物,能够成功应用于污染土壤的植物修复。李新华表示:“这是迄今为止江苏省在丘陵山地自然环境中发现的最大野生蜈蚣草种群。”

此次本底调查中,调查组还发现,大片的褐果薹草形成密集的地被植物,密密麻麻地分布在南京六合区止马岭自然保护区里。褐果薹草常见生长于山坡、山谷的疏密林下,秆密丛生,细长平滑,是大自然中具有较高观赏价值的一种植物。据测量,该种群范围东西长约300米,南北宽约160米。“这样的大片褐果薹草种群在南京地区十分少见,不仅有观赏休憩、娱乐价值,还有重要的水土保持功能。”南京市生态环境局生态处相关负责人介绍。

南京自然资源独特,生态环境优美,为野生动植物提供了良好的栖息环境。据悉,截至目前,全市共调查到野生植物物种279种,最新发现的3种植物种群对进一步加强生态环境系统性保护有着重要意义。通过此次调查,可以科学掌握保护物种确切状态、种群变化和分布等第一手数据,为全市生物多样性保护、管理和决策提供科学依据。

通讯员 杨柳  
现代快报+记者 徐红艳

### 野猪“闲逛”栖霞山

见到游客不慌张,网友以为是驯化过的



野猪闲逛一圈后,大摇大摆走回树林 受访者供图

扫码看视频

快报讯(记者 于露 张然)“南京的生态环境是真的好……野猪都要泛滥了。”12月5日,一只野猪悠闲地走在南京栖霞山的视频再次将“二师兄”带入大家的视野。视频里,一只野猪缓缓从大路上“踱步”到树林中,途中还拍打了下耳朵。一旁有不少游客围观拍照。

12月6日,现代快报记者联系上了视频的拍摄者小吴。这段视频是12月5日拍摄的。当天,小吴和男友一起去南京栖霞山游玩。在男友的提醒下,她看到一只野猪很“正经”地走在路上。“我看到它的时候,它在大路上走了一两米就走进小树林里了,位置应该是饮水池旁边。”小吴说,野猪的高度大约到人的膝盖上面一点,外观有点像刺猬。因为是第一次在现实生活中看到野猪,小吴

赶紧用手机拍了下来,“很稀奇,一直听说南京野猪挺多的,也听说过栖霞山有野猪,没想到居然能‘直面’它。”

在小吴发布的视频中,记者看到一只野猪悠闲地从主路走到一旁的树林中,途中还拍打了下耳朵。现场,有不少游客围观拍照。视频下方,网友纷纷评论,还有网友好奇这只野猪是否为驯化过放养的。

栖霞山景区相关负责人告诉现代快报记者,由于近两年生态环境变好,景区内确实会有野猪出没。“不去引逗它,一般情况下它是没有攻击性的。”该负责人也否认野猪驯化过,“就是纯野生的。”他告诉现代快报记者,景区在观光车售票处已经立了警示牌,提醒市民游客“不要靠近野生动物”。

### 南京要招1516名卫技人员

快报讯(记者 徐苏宁)12月6日,南京市人社局官网公布《南京市卫生健康系统部分事业单位2022年公开招聘卫技人员公告》,现代快报记者了解到,南京市卫生健康委员会、南京市机关事务管理局所属事业单位面向社会公开招聘1516名卫技人员,其中编制内226名,编制外1290名。

现代快报记者注意到,公告中给出了《岗位信息表一》《岗位信息表二》两个表格。不同的岗位报名方式也不一样。如果考生报考《岗位信息表一》中的岗位,

可通过南京人事考试网(www.njrsk.net)进行网上报名,报名时间:2021年12月8日9:00至12月12日16:00。若报考《岗位信息表二》中的岗位,则需要关注表格中“信息发布网址”发布的各招聘单位网站,报名时间为2021年12月8日9:00至12月12日16:00。

本次招聘大专生也有机会,现代快报记者梳理发现,有16个岗位面向“大专”“大专及以上”学历招270人,主要集中在护理岗位。

### 做老百姓身边的银行

紫金农商银行江心洲支行响应总行号召,利用周末时间进行外拓营销活动。支行所有员工积极参加外拓营销活动,以江心洲二期安置房周边商户及居民为重点进行专项营销宣传。

活动期间,支行以二期安置房超市为中心,重点向周边菜场、商铺营销免费对公开户业务及收单业务,向周边居民宣传三代社保卡业务,希望通过居民传达给居民的方式让更多人了解三代社保卡。同时,支行驻点为周边居民办理社保卡,并为存量已开立社

保卡客户办理现场激活及手机银行开通,电子社保卡绑定等业务,解决居民因“行动不便、没空去银行”等困难而无法办理三代社保卡的问题。另外,支行向居民宣传普及残损币兑换标准及防电信诈骗技巧等。让老百姓切实感受到支行是老百姓身边的银行,是惠民利民的好银行。

本次活动受到了居民的一致好评。后期,支行将持续推进该项活动,因地制宜,为江心洲居民提供更好的服务。

紫金