

近日,一个名为“Decentraland”的美国在线虚拟平台火了,玩家们在这个基于元宇宙概念、VR技术的虚拟平台上自由创建场景,购买土地或商品,搭建自己的房屋或城市,吸引了不少人甚至明星加入。更让人想不到的是,平台上一块虚拟地产的售价竟超1500万元。现代快报记者了解到,“Decentraland”火速出圈的背后,是今年大火的元宇宙概念。目前,A股多家上市公司都在布局元宇宙业务,天下秀还开发了一款类似于“Decentraland”的平台。

现代快报+记者 潘荣 季雨



虹宇宙App界面

“炒房团”进军元宇宙？ 一块虚拟地卖到1500万元

元宇宙概念火了，国内多家上市公司布局

林俊杰花12.3万美元买了3块虚拟土地

“从猿类到朋克，再到元宇宙大地，谁和我一起？”近日，明星林俊杰在社交媒体上晒出自己在虚拟平台“Decentraland”上购买的三块地。据外媒估算，林俊杰买地大概花了12.3万美元。这让“Decentraland”再次火出圈，不少网友发出疑问，现在这都是去元宇宙购房了？

现代快报记者了解到，“Decentraland”是美国一个集元宇宙概念和VR技术的在线虚拟平台，用户可以在上面定制自己的形象角色，购买土地和其他商品，搭建自己的房屋和城市，还可以用虚拟货币进行拍卖、交易。令人想不到的是，平台上一块虚拟地产竟卖到243万美元，折合人民币高达1527万元。

记者注意到，A股上市公司天下秀开发了一款相似的虚拟平台，名为“虹宇宙”。在不少人看来，它是中国版“Decentraland”，平台上也有山村小屋、玻璃花房和江南小院等房产。在二手电商平台上，“虹宇宙”的虚拟房产售价在200元至1500元不等，最高的一款卖到18888元。

12月2日，记者手机下载“虹宇宙”App，不过无法注册和登录。天下秀证券部工作人员表示，目前“虹宇宙”处于内测阶段，只邀请了一小部分用户体验，测试软件功能。至于公司是否在布局元宇宙业务，该工作人员表示，公司没有官方宣布布局元宇宙业务，“只是市场会拿这款软件和国外对标，说是元宇宙概念产品。我们公司主营业务是提供内容，这只是从主业出发，为内容创作者和用户提供价值。”

虚拟土地卖出“天价”合理吗？中娱智库创始人兼首席分析师高东旭表示，元宇宙炒房类似于虚拟游戏的设置，虽然比真实房产贵，但更多的是基于虚拟游戏和道具，无法与现实房产进行对比和衡量。目前，虚拟财产的价格、交易规则等也没有一套熟悉的体制规则，短期内也没有监管部门介入。“目前这种炒作只是在国外，国内还没有。”高东旭说，如果国内也有游戏平台出现这样的情况，会有主管游戏的政府部门监管的。

行情列表	增排名	资金流向	DDE决策	盈利预测	财务数据	阶段统计	多股同列	点我下载APP, 随时随地看行情!						
序	代码	名称	最新	涨幅%	涨跌	总量	现量	买入价	卖出价	涨幅%	换手%	金额	市盈率	所属行业
0	BK1009	元宇宙概念	1487.45	-3.40	-52.34	3071万	38.9万	—	—	-0.10	4.45	358亿	—	—
1	300338	开元教育	8.05	19.97	1.34	94.9万	1273	8.05	—	0.00	31.62	7.21亿	-11.43	教育
2	300645	正元智慧	25.22	8.29	1.93	17.6万	3339	25.22	25.23	0.64	13.80	4.31亿	289.78	互联网服务
3	002655	共达电声	16.17	2.93	0.46	40.2万	4193	16.17	16.18	0.00	11.16	6.50亿	74.63	消费电子
4	002036	联创电子	21.85	1.53	0.33	35.5万	5553	21.84	21.85	-0.14	3.40	7.64亿	92.52	光学光电子
5	300496	中科创达	154.89	1.45	2.22	4.49万	494	154.89	154.90	0.01	1.40	7.01亿	109.64	互联网服务
6	002241	歌尔股份	52.38	0.56	0.29	40.4万	5467	52.37	52.38	-0.10	1.36	21.1亿	40.27	消费电子
7	002447	*ST晨鑫	1.88	0.53	0.01	15.5万	533	1.88	1.89	0.00	1.09	2929万	-73.96	游戏
8	600060	海信视像	13.29	-0.15	-0.02	13.9万	806	13.28	13.29	0.08	1.08	1.84亿	20.84	家电行业
9	002587	奥拓电子	4.80	-0.83	-0.04	8.24万	346	4.80	4.81	-0.21	1.74	3985万	158.29	光学光电子
10	603258	电魂网络	27.76	-0.86	-0.24	2.83万	434	27.76	27.77	-0.04	1.17	8005万	18.01	游戏
11	300134	大富科技	13.26	-0.90	-0.12	42.8万	1.02万	13.26	13.27	0.00	6.01	5.58亿	-99.73	通信设备
12	300413	芒果超媒	43.39	-1.05	-0.46	11.3万	769	43.39	43.40	-0.12	1.21	4.87亿	30.75	文化传媒
13	002635	安洁科技	16.94	-1.17	-0.20	16.3万	916	16.94	16.95	-0.06	4.68	2.81亿	83.71	消费电子
14	000430	张家界	5.11	-1.54	-0.08	2.72万	380	5.11	5.12	0.00	0.82	1399万	-26.56	旅游酒店
15	300007	汉威科技	26.62	-1.59	-0.43	14.7万	2773	26.61	26.62	-0.08	5.89	3.88亿	30.97	仪器仪表
16	300002	神州泰岳	5.86	-1.68	-0.10	75.9万	8194	5.86	5.87	-0.17	4.52	4.50亿	40.61	游戏
17	002624	完美世界	18.58	-1.80	-0.34	19.9万	2685	18.58	18.59	-0.05	1.09	3.71亿	33.80	游戏

元宇宙概念股 图片来自东方财富

元宇宙概念大火，多家上市公司布局

记者注意到，元宇宙概念大火后，国内有多家上市公司在布局元宇宙业务，其中不乏娱乐、教育、旅游等企业。在资本市场，还有元宇宙指数，最高时曾一度冲上1634.75点，涨幅高达51.6%。

今年9月，国内较早从事网络游戏开发的企业中青宝表示，公司推出一款名为“酿酒大师”的元宇宙游戏，用户可以在游戏中回到100年前的中国，变身成为酒庄管理者，开启振兴酒庄之路。受此影响，9月以来，公司股价最高涨幅高达371.8%。在投资者互动平台上，有不少投资人就元宇宙计划进行提问，中青宝表示：“目前元宇宙产品还没有为公司带来经营利润。”

11月18日，张家界元宇宙中心在武陵源区大数据中心正式挂牌。记者注意到，张家界是全国首个设立元宇宙研究中心的景区。据张家界元宇宙研究中心相关负责人介绍，成立研究中心的初衷是以数字化技术赋能旅游产业，培育旅游新业态，为旅游业的数字化转型奠定基础。此外，这可能有利于疫情之后旅游业的复苏发展。

教育行业也有相关上市公司在布局。近日，开元教育在投资者互动平台上表示，公司的元宇宙系列课程，如室内外3D Max全景建模、VR场景制作、三维动态创意设计（角色建模、场景建模、动画）等相关课程均已经实现正常

交付。被称作“在线教育VR元宇宙第一股”的新开普则表示，目前元宇宙相关业务正在市场拓展阶段，在收入中占比较少。

还有公司抢注“元宇宙”商标。天眼查显示，今年共有292个元宇宙商标被申请注册。

电商平台上，有不少元宇宙相关书籍，有的店铺月销量超千件；在线音频平台上，有不少元宇宙课程，一款名为《元宇宙精华18讲》的专辑售价高达118元，比明星唱片还贵。

分类广告 刊登热线：025-84783581、13675161757 地址：洪武北路55号置地广场1806室

厨师待聘

待聘 土菜厨。15150584595

房屋出租

房东直租 三山街地铁口投资大厦130-500㎡精装修出租。18013972324毕先生

遗失

遗失 邵宪华原军官退休证(南退字第020330号),声明作废。
遗失 南京市秦淮区江哥卷饼店卫生许可证副本, 许可证编号: JY13201040029535, 声明作废。
遗失 王毅勤原解放军军官退休证, 证号: 南退字第00185号, 声明作废。
遗失 陈莒平原解放军文职干部退休证, 证号: 南退字第035249号, 声明作废。

遗失 南京理工大学技术服务有限公司第一分公司营业执照正副本, 注册号3201001511899, 公章一枚, 声明作废。
本人: 戴金莲, 身份证号码: 320102193912302420, 遗失 湾康居城文康苑10幢1单元401室购房发票一张, 发票号码: 00011802, 发票金额: 102567.63元, 开票日期: 2012年11月12日, 开票方: 南京商贸房地产开发有限公司销售分公司, 现声明遗失。
遗失 金桥市场管理有限公司C5067号房产物管保证金叁仟元整, 保证金单据号码为: 87930, 声明作废。
遗失 南京市下关区博瑞图文设计工作室营业执照正副本, 注册号: 320107600105469, 声明作废。

遗失 南京国邮加美环境科技有限公司公章一枚, 声明作废。

公告

减资公告 根据2021年12月01日股东会决议, 南京坤希工程管理有限公司拟将注册资本从226.66万元减至48.1308万元, 现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京坤希工程管理有限公司 2021年12月01日
注销公告 南京好耶广告有限公司股东会于2021年11月26日决议解散公司, 并于同日成立公司清算组, 请公司债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人: 梁富进 电话: 13905163217 南京好耶广告有限公司清算组

延伸

元宇宙到底是什么？ 业界大咖这么说

2021年被称作“元宇宙元年”，到底什么是元宇宙，至今仍然没有一个特别确切的说法，业内大咖也各有解释。

今年10月底，美国社交平台Facebook创始人扎克伯格宣布，Facebook平台部分品牌将更名为“Meta”，而元宇宙的英文名为“Metaverse”。扎克伯格认为，元宇宙是许多跨国公司的愿景，而Meta平台将成为全新的、功能更加齐全的互联网社交媒体形式。

清华大学新闻学院教授沈阳在接受现代快报记者采访时表示，元宇宙是整合多种新技术而产生的新型虚实相融的互联网应用和社会形态，它基于扩展现实技术提供沉浸式体验，基于数字孪生技术生成现实世界的镜像，基于区块链技术搭建经济体系，将虚拟世界与现实世界在经济系统、社交系统、身份系统上密切融合，允许每个用户进行内容生产和世界编辑。

沈阳认为，元宇宙不等同于电子游戏，它是大型多人在线游戏、AI内容、经济系统、化身系统和开放式任务等内容的叠加。元宇宙不等同于虚拟世界，而是虚拟世界和现实世界的交互叠加。目前，元宇宙产业生态系统处于亚健康状态，由于还处于初期发展阶段，存在资本操纵、舆论泡沫、伦理制约等风险。未来发展不仅要靠技术创新引领，还需要制度创新的共同作用，才能实现产业健康发展。