



# 徐州市云龙区科技局： 学史力行，聚焦科技创新发展建新功

党史学习教育开展以来，徐州市云龙区科技局全体党员干部始终坚守初心，践行全心全意为人民服务宗旨，聚焦贯彻新发展理念为企业办实事做好事，大力开展“两在两同”建新功行动，把问需于企工作抓细抓小、把服务为企业工作抓紧抓实、把永久惠企工作抓常抓长，用心用情用力解决企业的操心事、烦心事、揪心事，为推动区域创新资源集聚，加快形成科技产业创新高地，高质量建设淮海经济区中心城市核心功能区贡献科技智慧和力量。

张晓培 陈前斌

## “面对面”问需于企

“调查研究是谋事之基、成事之道。没有调查，就没有发言权，更没有决策权。”徐州市云龙区科技局建立科技工作例会制度和区、街道两级人员包挂制度，局班子成员带队，走进科技园区和街道社区去听企声、访企情、察企忧、问企需。为确保

能问出真心话、问出真情况、问出真效果，每次走访前，都紧紧围绕企业关注的资金扶持、办公场地、税收政策、人才招引、项目申报等热点难点问题提前深入思考，有针对性地做好“调研攻略”，做到“有的放矢”。

已先后走访企业150余家，汇总

5大类200余项需求，举办“科技创新40条”政策宣讲会6期，组织300多人次参训，开展“百千万”引才计划、科技人才政策宣讲10余次，在线解答高企申报各类事项100余条，切实做到底数清、情况真、成效好。



徐州市云龙区科技局组织专家到徐州大学生创业园现场办公

## “实打实”永久惠企

学史力行，久久为功，要把好事办实、把实事办好，必须将“我为群众办实事”融入日常、抓在经常。徐州市云龙区科技局以区委开展的“先锋领航”工程为抓手，注重在制度化、常态化、长效化服务高企上下功夫，创新开展“三个一”活动，大力打造“党建引领科技、服务融合发展”支部品牌，不断优化营商环境。成立一支“科技服务小队”，建立完善服务企业“零距离”、办事效率“零延误”等响应机制，打通惠企“最后一公里”，让服务企业有抓手、有保障，区纪委派驻纪检组全程保驾护航，让各项科技惠企政策落地、落实、落到位。设立一个“常驻科技宣传站”，做好科技政策宣讲。在全区每个科技创新载体设立科技政策的宣传站，常态开展政

策宣讲、业务指导、问题诊断和需求对接等活动。建立一个“科技企业培育库”，建立以高企培育为核心的创新型科技企业梯队培育体系，通过强化个性培育，分类施策好中选优，融合资源创新发展，不断培育壮大科技企业群。

“栽下梧桐树，引来金凤凰”，擦亮“云服务 龙速度”的营商环境品牌，徐州市云龙区科技局乘势而为，精准开展科技招商，多次赴上海、杭州、深圳、西安等地，参加专题推介会等活动6场次，对接高新技术企业50余家，促成一批拥有核心专利技术的高新技术企业和人才团队来徐州市云龙区投资兴业，先后落地重点招商项目5项、域外高新技术企业13家，进一步推动全区科技产业蓬勃发展。

## “心贴心”服务为企

徐州市云龙区科技局扎实开展服务“高新技术产业、科技服务业、科技人才”为主题的科技“三服务”行动，推动辖区内创新资源集聚。先后组织召开办事处高企申报推进会议2次，高企培育会议4期，组织高企专家会审2次，把以往的“汇报式”反映问题转变为“拉家常式”倾诉、“闭门会议”转变为“现场办公”，对能答复能办理的问题马上答复办理，做到小事园区解、中事协调解、大事上

报解，切实为企业纾难解困。

帮助192家科技中小企业评价入库，40家企业申报高新技术企业，3家新型研发机构完成绩效考核。在全区9家省级以上科技双创载体，设立孵化基金4200余万元，为26家创业团队和入孵企业提供融资担保等服务，孵化面积累计达6.2万平方米，提供743个创业工位，在孵化企业数量共计325家。帮助科技企业申请“苏科贷”2900余万元，申请科技

奖补资金800余万元，解决企业融资难题。对接浙江大学肿瘤研究所、江苏师范大学、徐州医科大学、徐州工程学院、江苏安全职业技术学院和规上科技服务业，梳理企业技术需求和人才需求30余项，申报国家、省市高层次人才项目4项，引进专门人才10余人，申报2021年江苏省科技副总项目2人，及时为企业送去“千里马”。

# 江苏邳州：“红色物业”点亮万家灯火

物业管理服务是一项涉及千家万户的民生工程，也是基层治理的重要内容。近年来，邳州市坚持以党建引领推进社区治理、物业管理服务和居民自治的良性互动，初步形成了“党建引领、行业指导、基层主抓”的“红色物业”，提升了人民群众的安全感和幸福感。

在邳州市东湖街道东方名郡小区，干净整洁、秩序井然的小区环境让人耳目一新。在小区广场一侧，工人们正在修建文化墙、安装智能化健身器材。居民宋振彬热心地和社区相关负责人交流着工程建设进展情况。自社区党组织入驻小区之后，小区生活环境的变化，他深有体会：“现在小区打造红色、智能小区，对原来老旧设备更新改造，红色文化宣传氛围浓厚，特别是在管理上，和物业之间的沟通更加和谐了，居住在这样的环境里非常舒心。”

小区环境提升改造工程如火如荼，物业公司协商议事室内也是气氛热烈。有居民向小区党支部书记石荣坤反映，最近几天晚上，个别居民车辆乱停乱放，影响了交通出行，如何更好地进行管理，彻底杜绝这种现象呢？石荣坤和物业管理人一起，集思广益，一块想办法。对于现在的物业管理工作，他觉得业主更加信任了。“停车、环境卫生、上门服务等方面，现在物业公司做得更加细致，不仅仅是围绕收费项目服务，就是平时居民家中有什么困难，物业公司也



东方名郡小区红色驿站

是及时主动帮助解决，我们党支部全程跟进各项管理，更好地引领好物业服务工作。”石荣坤说。

东湖街道九凤园社区党总支入驻东方名郡物业之后，着力打造“红色物业”，选派社区党支部委员石荣坤任小区党支部书记，在原来物业管理基础上，小区20多名党员全部参与管理工作，通过支部参与，党员示范引领，有序推进“我为群众办实事”实践活动，进一步倾听居民心声，促进物业服务精细化。九凤园社区党总支书记赵双宁介绍，在东方名郡小区设立党支部之后，零距离地监督物业公司对于业主的服务，

也让业主更加信赖我们社区。目前，东方名郡小区正以创建省级“红色物业”为契机，把基层党建工作延伸到小区的角角落落。

和东方名郡小区一样，中原桃花岛小区物业也在小区党支部的引领下，以24小时不间断贴心服务，赢得居民的好评。在中原桃花岛小区物业管理处，记者遇到小区居民杨红，她前来反映楼道照明灯不亮的问题。接到居民的反映之后，工作人员立即呼叫维修班组到现场进行检查，几分钟后，维修人员就反馈称是灯泡损坏的原因，问题已解决。

杨红告诉记者，无论大小问题，

只要和工作人员说，他们都会立即进行处理。现在，小区公共视频24小时全覆盖，物业人员电话一天之内任意时段都可以打通，物业和业主之间关系融洽得像朋友一样。她开心地说：“现在物业管理规范了，我们小区居民也遵守各项规章制度，积极参与小区的文明创建等工作，垃圾全部丢在垃圾箱，电动车也都会主动停放在线内。”

对于社区进小区，实施红色物业管理后带来的变化，源宏公馆小区物业经理刘辉感受深刻。他说，以前物业以商业化运作为主，经常因为服务收费问题和业主之间产生分歧，容易

形成矛盾。现在有了党支部的引领，物业工作开展得更顺畅，找到了组织，遇到解决不了的难题向组织汇报，更加便于物业做好服务工作。

文明城市建设没有止境。邳州市城区现有各类住宅小区518个，其中社区管理236个，物业企业管理71个，单位自治51个，业主自管160个。在小区文明体系建设中，通过党建引领，推进社区治理、物业管理服务和居民自治形成良性互动，以“红色物业”推动小区文明建设，小区居民的居住环境更加整洁有序、文明优美，居民的获得感、安全感和幸福感得到全面增强。张晓培 吕希迎 冯全胜



源宏公馆物业管理处阅览室 通讯员供图