



天宁25个老旧小区改造年底完工

为呼应居民的“急难愁盼”，不断增强居民宜居幸福感的同时又留住老城厢特色，今年3月起，天宁区启动老城厢内老旧小区（一期、二期）改造工程，并将其作为“我为群众办实事”的实践重点之一，力争改到百姓心坎里，让人文老城更加出彩。现代快报记者了解到，今年改造工程共涉及25个老旧小区，目前一期项目10个老旧小区已基本完工，二期15个老旧小区施工进度已完成78%，预计年底完工。

陶怡 葛小林

►北直街小区新貌 通讯员供图



自去年底，天宁区政府制定了《常州市天宁区老旧小区改造工作实施方案》，从“十个方面”高效有序推进老旧小区改造，其中涉及路面整治、管线入地改造、下水道疏通、护栏修缮、停车位改造、绿化整治等工作。在遵从群众百姓意愿的基础上，坚持因地制宜原则，做到“一楼一方案”，实现住宅小区容貌环境的多姿多彩。尤其是龙游河水环境整治项目，在解决污水排放问题的同时，突出了大运河文化带元素，体现江南水乡的韵味。

为将老旧小区改造做得更好，天宁区建立了改造资金合理共担机制，除通过天宁区财政资金安排、土地出让收入等渠道统筹，还积极申请中央预算内资金及上级各项补助资金。今年1月至今已获得多笔中央支持资金；同时，鼓励居民出资参与老旧小区改造，倡导“出资一元钱、一起来改造”共建共享方式，以“政府引领、公众参与、共同筹资、互相监督”的创新模式来推进改造。

桃园新村始建于上世纪70年代，共28幢居民楼，位于桃园路以北，桃林巷以西，与红梅公园、天宁禅寺相隔延陵路，是老城厢内老旧小区一期项目中备受关注的改造小区，由于房龄较大，设施陈旧，除了外墙翻新、飞线落地、雨污分流等改造外，门卫、单元门口还将增加监控技防措施，小区内还优化了停车布局，划分了236个机动车停车位，设置了315个非机动车智能充电桩，能基本满足居民停车需求。为更好照顾“一老一小”，小区内还增设了老人、幼儿的日间照料中心，并配套共享图书室和社区便利店。

茶山街道丽华片区东至丽华路、南到中吴大道、北临光华路、西到龙游路，作为今年天宁区旧改面积最大的片区，涉及丽华一村、朝阳四村共109幢房屋，建筑面积23万平方米，3894户群众，总投资9000多万元，预计今年年底完工。

据现场负责人介绍，茶山在丽华片区改造中，坚持因地制宜原则，

实施“安全、基础、环境、管理、服务、文化、党建”7方面改造，按照改造标准重点实施外墙出新、雨污管网改造、环境设施配套等工作，重点改造小区道路、停车位、地下管网等功能性设施，全面建设智慧安防系统，且合理利用小区公共区域拓展休闲、运动空间，用小变化、小改善、微更新提升居民获得感。

由于丽华片区含有老旧小区、城中村，还存在过境道路等，导致小区碎片化情况严重，管理有难度。改造中对小区布局现状进行了合理划分，将现有小区划分成7个区域，形成7个独具特色的主题分区进行封闭式管理，每个区块成立业委会或者物管会，由网格社工担任物管会主任，并引入市场化物业。

据介绍，“十四五”期间，天宁区计划对辖区城区范围的所有老旧小区实施环境整治，在解决老旧小区居民后顾之忧的同时，留住老城厢特色，实现从“老破差”到“新绿美”的功能和面貌之变，提升居民幸福感。

经开区8个重点项目集中开工

11月30日，常州经开区举行文化活动中心暨东方新城重点项目集中开工仪式，8个重点项目计划总投资52.1亿元。

据了解，此次集中开工的8个东方新城重点项目，包括科技金融中心、东方智慧产业园等项目。现场开工的文化活动中心项目，总投资5.6亿元，建筑面积5.52万平方米，包含文化馆、图书馆、职工青少年妇女文化活动中心等功能设置，将为辖区广大群众文化生活添上浓墨重彩的一笔。

“东方新城致力于打造集金融商务、创新研发、工业智造、绿色人居、品质教育、特色颐养于一体的常州东部综合功能核心，通过两年的规划编研和土地整理，目前中央商务区功能形态基本明晰，一批社会事业项目、产业服务项目、生态景观项目落地或即将落地。”

方新城建设领导小组办公室副主任董庆透露，下一步，经开区将立足现状规划，继续深化城市设计，研究城市界面，完善中心城区路网结构，优化区域生态环境，提升城市功能配套，全力投身“常州东部副中心”建设主战场。

作为东方新城主要建设单位之一，东方投资控股有限公司今年承担了14个重点建设项目，其中5个项目现场集中开工。公司党委书记、董事长刘明明说：“我们把能打硬仗的管理团队、善于攻坚的技术力量和吃苦耐劳的作业队伍有效配置到项目现场，着力推进项目建设流程再造，不断提高项目标准化管理水平，努力将东方新城重点项目打造成经得起历史检验、市场检验、组织检验、用户检验的好作品。”

常景轩 陆文杰

全国文旅系统表彰先进 常州获奖总数全省第一

近日，人力资源社会保障部、文化和旅游部印发《关于表彰全国文化和旅游系统先进集体、先进工作者和劳动模范的决定》（人社部发〔2021〕91号）。常州市文化广电和旅游局荣获“全国文化和旅游系统先进集体”称号，常州博物馆林健同志荣获“全国文化和旅游系统先进工作者”称号，江苏常州市滑

稽剧团张怡同志荣获“全国文化和旅游系统劳动模范”称号。

据悉，这是自2018年文化和旅游部组建以来首次对全国文化旅游系统先进集体和个人进行表彰。常州市获奖总数位列全省第一，是全国少数几个同时有先进集体、先进工作者和劳动模范的地级市。

常文旅 张敏

“法律直通车”入驻永红街道

“12·4”全国宪法宣传日即将到来，昨天上午，钟楼区司法局永红司法所联合永红街道清一社区与常州律音法律工作室，开展了“弘扬宪法精神 构建和谐社会”主题宪法宣传活动。

现场，“法律直通车”正式入驻永红街道。据了解，“法律直通车”入驻后，永红街道将以“法治宣讲进居民，法律服务进社区，法治集

群进基层”为主要内容，开展线上线下系列活动。线上，街道将通过动漫普法短视频和真人短剧进行法治教育；线下，一辆普法直通车将流转在永红街道各基层村社区进行普法宣传活动，将法律服务的触角延伸至街道各个角落，从而不断提高居民们的法治意识，让大家知法、懂法、用法，助力永红街道法治建设迈上更高台阶。顾文彬 张敏

乌龟穿“毛衣”过冬，萌萌哒

随着新一波寒潮的来袭，常州气温骤降，即将跌至冰点。为了让小动物们安然过冬，常州淹城野生动物世界采取分阶段防寒保暖措施，按照动物的习性和气温变化情况，为小动物们准备了油汀、保暖灯、暖风机、地暖等多种取暖设备。有意思的是，今年冬天，乌龟穿上了“毛衣”，鹦鹉披上了“军大衣”，小可爱们时尚过冬，感受不一样的温暖。

陈怡婷 张敏



小乌龟穿上“毛衣”灯下取暖 景区供图

在淹城野生动物世界园区两爬馆，着装艳丽的乌龟十分亮眼。原来，苏卡达陆龟、饼干陆龟、缅甸陆龟和印度星龟都穿上了各式各样的“毛衣”，有苹果图案、菠萝图案……看上去萌萌哒！两爬馆动物饲养员张焯向现代快报记者介绍，这些“毛衣”都是她亲手编织的。“前段时间因为疫情，景区闭园，大家都居家休息。我在家没事做，偶然在网上看到了这个乌龟毛衣，便觉得很好玩，所以就利用休息时间学着编织了几件简单的款式，结果穿起来还挺合适，既保暖又美观可爱！”

据介绍，穿上“毛衣”的乌龟属于幼龟，年龄均在一岁之内。由于乌

龟肺部处于背部以上，幼龟抵抗力较差，穿上衣服能帮助它们防止着凉感冒。而除了给乌龟穿“毛衣”之外，饲养员还给它安排了其他防寒保暖措施。“冬天，乌龟对环境温度的要求比较高，所以我们安装了UV灯来替代日光浴。”

在百灵花鸟世界里，鹦鹉场馆纷纷铺上了防风布。其中小太阳鹦鹉居住的大鸟笼外，罩着一层军绿色防风布，犹如披了件“军大衣”。工作人员告诉记者，白天，他们会将防风布掀开一个角落，让阳光照射进来，夜晚则会关严实。鸟笼内，还安装了数盏暖灯。

对于非洲象、长颈鹿，园区采用

了“空气源热泵热水器”来提高馆内的温度。大象馆动物饲养员陆卫东介绍，由于大象们白天活动量较大，足够抵御低温。到了夜间，象舍的室内温度就依靠这个设备维持在18℃左右，饲养员也会在傍晚增加大象饮食，确保它们有足够的能量御寒。

节尾狐猴馆内增设了一台暖风机和两台“小太阳”取暖设备。

淹城野生动物世界园区工作人员表示，并不是所有动物都需要额外的防寒保暖措施，比如大熊猫、红熊猫、老虎等动物，它们会自己长出抗寒的绒毛，冬天靠着自身的力量就可以抵抗过去，心情好的时候还能在雪地里打几个滚呢！

江南农村商业银行钟楼支行 开展运管员及营销岗位后备选拔活动

为进一步优化人员结构，适应网点转型要求，加强支行人员队伍建设，提升队伍战斗力。近日，江南农村商业银行钟楼支行组织开展运管员及营销岗位后备人员选拔活动。

该支行运营监管员后备竞聘活动分为笔试和面试两个部分，由管理行内控副行长、运营分部主管、综合办公室主任、运营经理组成考评小组。面试环节，竞聘人员进行自我介绍，考评小组成员进行现场提问。

之后，该支行又开展了营销岗

位后备选拔面试。由管理行行长、零售条线副行长组成考评小组进行面试。面试过程中，员工先进行自我介绍，并从自身优势和竞聘成功后的工作规划等方面进行阐述，考评小组成员进行现场提问，并对竞聘人员进行打分。

本次竞聘共选拔了8名运管员后备和4名营销人员后备进入人才库，后期该支行将对竞聘成功的员工进行针对性的岗位培养，高效有序地提升员工的综合能力，激发内生动力，为各项业务高质量发展提供坚实力量。通讯员 张玉婷 马英俊

薛有林同志：

因无法与你联系，现公告通知你于12月31日前到单位报到。若未到岗，本公司将根据劳动合同法及公司规章制度作出相应处理。

特此公告

常州市中天凤凰大酒店有限公司 2021年11月29日