

普冉股份拿出3000万元借给员工买房

需按五年期LPR利率付息,有些更“大方”的公司免息



为了留住员工的心,上市公司其实也挺拼的。今年8月才上市的科创板芯片企业普冉股份,11月30日宣布推出《员工购房借款管理办法》,将拿出3000万元借款额度,用于帮助员工购房。不少网友表示“又是别人家的公司”“公司还招人吗”。实际上,自2011年的海得控制以来,已经有数十家上市公司拿出真金白银借给员工买房,尤其是这两年,均有十多家上市公司借款给员工买房。不过,普冉股份并不是最“大方”的,其借款仍需要按五年期LPR利率支付利息,而有些公司是免息的。

现代快报+记者 谷伟

上市3个多月,公司拿出3000万元借给员工买房

主营NOR Flash和EEPROM非易失性存储器芯片的普冉股份,今年8月23日刚刚登陆沪市科创板。身处当下最火热的芯片赛道,普冉股份发行价高达148.9元,是今年发行价第四高的新股。其上市首日大涨2.26倍,中签净赚16.8万元,堪称不折不扣的“大肉签”。经过一番调整和反弹之后,11月30日,普冉股份最新股价为436.38元,总市值达158亿元。

让投资者赚到了钱,也不能亏待自家员工。11月30日,公司公告,为激励员工工作积极性,帮助有购房需求的员工减轻购房负担,实现员工安居乐业,同时为更好地吸引和留住关键岗位核心人才及有潜力的员工,公司在不影响主营业务发展的前提下,将投入部分自有资金为员工购房提供借款。

根据公告,此次用于员工购房借款的资金池总额不超过人民币

3000万元,除公司实控人、大股东、董监高以及关系密切的家庭成员等之外的员工均可申请。当然还需要满足一定条件,如借款员工及其配偶无不良征信记录,且未被人民法院列为失信被执行人等。

员工借款的上限,则为“上一年度税前年薪的2倍”“人民币100万元”“最低首付额的80%”“房款总额的30%”中最低的一项,借款期限最长不超过5年。借款员工从公司获得的持股平台份额/股权激励,应在获得分红及减持收益后优先用于对借款的偿还。

此前招股说明书显示,2018年到2020年,公司在职员工人数分别为75人、113人和168人,薪酬总额分别为421.9万元、577.77万元、1072.56万元。

这三年,公司业绩均实现了一倍以上的增长。今年上半年,公司实现营收5.12亿元,归母净利润1.14亿元,同比分别增长87.47%和325.23%。公司表示,营收高增长的原因主要是下游消费电子和物联网市场需求保持快速增长,市场整体

供不应求等。净利润增幅远高于营收增幅,则是因为公司工艺制程的升级、新产品的量产以及原有产品的迭代,同时全球半导体行业持续景气,产品供不应求,平均单价上涨远高于成本涨幅。

公司同时预计2021年全年实现营收11亿元—12.2亿元,同比增长53.35%—70.07%;预计实现净利润1.87亿元—2.53亿元,同比增长117.34%—194.05%。

还有很多公司提供无息借款

普冉股份借钱给员工买房的消息传出后,不少网友点赞,“又是别人家的公司”“公司还招人吗”。不过也有网友提醒,实际上公司的借款不但有一定条件,同时也是得付利息的。公司《员工购房借款管理办法》显示,每年1月1日,财务部根据央行公布的五年期利率(LPR)最新数据,核定发布当年购房借款利率,具体以《员工购房借款合同》约定为准。央行官网显示,

目前五年期LPR利率为4.65%。具体利率是在LPR利率的基础上打折还是上浮?公司证券部人士表示,还要等公司相关部门制定好实施细则才能知道。

实际上,此前提出借款给员工买房的上市公司为数不少,据记者不完全统计,仅今年以来,就有盈趣科技、天智航、海优新材、康斯特等17家公司发布了为员工提供购房借款的公告。比如9月29日,新疆上市公司汇嘉时代就表示,拿出1000万元额度,借款给员工购房,公司贴息,个人借款额度不超过税前年薪的3倍,同时最高不超过30万元/人。

华策影视今年上半年业绩大增近六成,公布半年报的同时,还拿出了1亿元资金,借款给员工买房买车。并且,该借款还是免息的!

事实上,给员工提供免息借款的公司为数不少,今年5月,浙江上市公司大华股份拿出了1.5亿元资金,为员工买房提供免息借款。去年7月上市的天智航,也在今年2月拿出2000万元,为员工买房提供免息

借款。

上市公司为员工提供买房借款,始于2008年的海得控制,当时该公司提出为员工提供不超过10万元的购房借款,每年申请人数不超过30人。

此后,2011年的汉得信息,2012年的科远股份、焦点科技,2013年的海翔药业,2014年的南方轴承,2015年的海洋王、大华股份,零零星星多家上市公司拿出了借款方案。2016年以后,借款给员工买房的公司逐渐多了起来,尤其这两年,均有十多家。每家给出的额度和利息政策不尽相同,免息的也为数不少。

但对员工购房支持力度最大的,还要数互联网大厂。比如,京东早在2012年就设立了4.5亿元专项资金,用于为员工提供最高100万元的无息借款,后来总额度又增加至10亿元;阿里曾拿出30亿元开展“i-home”计划,为员工提供最高30万元的首套房免息借款;今年4月,腾讯对外发布员工安居计划plus方案,员工可从公司最高申请到90万元的免息借款。



俭以养德 杜绝穷奢



大地馈赠 拒绝浪费

中宣部宣教局 中国文明网