

# “反转”了,周末气温有望重回20℃

昼夜温差超过15℃,要记得早晚添衣



昨晨,南京降至-1℃,落叶、草丛凝结一层晶莹的霜花 现代快报+记者 赵杰 摄

**快报讯(记者 王新月)**此次寒潮过程向江苏全省交出了低温“成绩单”。11月23日早晨,0℃线推进到长江以南,各地迎来气温新低,其中徐州丰县低至-4.5℃,真正遭受了寒冷“暴击”。南京江北地区在-1℃左右,其他地区在0~2℃。11月23日后,全省气温都将缓慢回升。

不少南京小伙伴感觉这次的寒潮似乎没有想象中的冷。其实和上一次寒潮过程相比,南京的降温幅度差别不大,11月7日~9日,南京在48小时内最低气温下降了14.8℃,而21日~23日,南京48小时内下降了13.6℃。

根据预报,24日南京晴到少云,最低气温1℃,最高气温16℃。江苏全省在未来两天天气晴好,但昼夜温差大,淮北地区24日早晨最低温度为-1℃左右,其他地区为1~2℃,24日全省最高温度为14~16℃,25日气温虽有一点回升,但昼夜温差仍超15℃,要记得早晚添衣。

南京气象称,未来几天南京最高气温将回升至17℃左右,最低

气温也将回升,所以南京的人冬时间,可能还会再往后推。预计在本周末,南京气温将重回20℃。抓住秋天的尾巴,周末的秋游可以着手安排。

栖霞山的枫叶在11月上旬开始逐渐变红,据栖霞山景区工作人员介绍,11月底至12月初是最佳赏枫期,那这个周末可真是“枫”光无限好,赏“枫”正当时呀!

据了解,为让市民领略“一叶知秋”的美景,南京于2018年启动37处景观道路“落叶不扫”,今年已增至42处。比如玄武湖、莫愁湖、钟山风景区、清凉山等多个公园景区的景观道路都将“落叶不扫”。小伙伴们在赏景时可以拾片秋叶,感受南京的秋冬韵味。

甚至只要在南京的街头走走,就能收获秋天给予的快乐。金黄的银杏叶、红色的榉树叶、褐色的梧桐叶……铺陈出南京当下的诗意秋韵。

需要注意的是,虽然天气晴好,但是湿度较低,23日午后南京市相对湿度仅有15%~30%,要多补水,防止上火。

## “小雪”之后霜花凝结

**快报讯(记者 王新月)**昨晨,受寒潮影响,南京降至-1℃,低温让中山陵的落叶、草丛凝结一层晶莹的霜花。因南京还未宣称入冬,这仍是秋霜。

俗话说,“霜打万顷枯”,而真正让“万顷枯”的是形成霜所需的低温。单一句“蒹葭苍苍,白露为霜”就满是秋天的韵味,莹白的霜轻轻一落,就将整个秋渲染成大手笔的画卷。

冷空气来去匆匆,气温回升,要看“霜积秋山万树红”,就趁晴好天气去寻找霜的踪影吧!

### 南京三日天气

今天 晴到少云 西南风3~4级

1~16℃左右

明天 晴到少云 偏西风转偏东

风风力3级左右 5~17℃

后天 晴到少云 东北风3级左右

5~17℃

## 连云港至莫斯科中欧班列首发

**快报讯(通讯员 许文峰 李佃好 记者 刘伟娟)**记者从中国铁路上海局集团有限公司获悉,11月23日9时18分,满载100个标箱出口货物的X8022次班列从中哈(连云港)物流合作基地启程,奔赴俄罗斯首都莫斯科,标志着连云港至莫斯科中欧班列首发。

据悉,该趟班列载有江浙沪地区生产的轮胎、灯具、鞋底、插座等小商品,经由二连浩特口岸出境,预计20天后抵达俄罗斯莫斯科沃尔西诺站。这是连云港今年开行波兰中欧班列之后,年内开通的第二条中欧班列新线路。

“该线路的开通,进一步丰富了连云港中欧班列运行条线,提升了班列整体运力水平,对于打造更多的连云港精品班列线路具有重要意义。”连云港中哈国际物

流有限公司生产操作部经理陈军表示,在新通道、新业务的支撑下,连云港中欧班列也由最初的市场化培育推动阶段逐渐转入高质量发展的运营轨道。

中哈(连云港)物流合作基地是“一带一路”建设的首个实体平台,自2014年建成投产以来,该基地坚持开放合作、共建共享的原则,以中欧班列为载体,连续布局途经阿拉山口、霍尔果斯、二连浩特、喀什等过境外口岸线路,实现了与中亚五国、蒙古、西亚、欧洲等国家和地区的联通。

该线路的开通,为国内小商品、家电等“中国造”出口和木材、棉纱等“欧洲产”进口提供了更加便利的运输条件,与连云港至俄远东地区的海上集装箱航线形成了海陆“双向联动”。

## 地上3层、地下25层能停200辆车 南京“沉井式停车库”元旦启用



「沉井式停车库」已经进入设备调试阶段

地上3层、地下25层能停200辆车,占地面积仅300平米,智能操作取车只需90秒……这样炫酷的“沉井式停车库”你见过吗?在南京市儿童医院河西院区北侧的保东路上,就有两座“沉井式停车库”。目前已经进入设备调试阶段,预计2022年元旦后正式投入使用。

“沉井式停车库”外观与普通建筑无异,约有3层楼那么高,每个停车库内部各有一个深68米、直径12米的圆井。通过停车库内的摄像头可以看到,内部的车位钢架和升降机已经安装完成,几名工人正在进行最后的调

试。工作人员介绍,这是南京第一个“沉井式停车库”,地下有25层,每层可以停4辆车。目前共有2个库,一共可以停200辆车。同时,因为是多层立体停车库,“沉井式停车库”比普通地面停车库更加节省面积。

停车取车也十分方便。驾驶员只要将车停在传送台上,拉好手刹、收好后视镜,就可以下车等待。同时,入口处的显示屏上会出现车辆信息,驾驶员核对无误后按下存车键,升降平台就会开始工作。停车库有4个出入口,不同出入口的停车、取车可以同时进行。

现代快报+记者 刘赞文/摄

## 江苏1-10月最新数据出炉,社零总额增长18% 商品房销售面积同比增长近一成

日前,江苏省统计局公布今年前10月的经济数据。今年以来,全省房地产开发投资增速逐月回落态势明显,今年前10月全省完成房地产开发投资同比增长4.6%,较前9月回落0.8个百分点。同时,1-10月全省完成商品房销售面积1.3亿平方米,同比增长9.9%,比全国增速高2.6个百分点。

现代快报+记者 张瑜

数据显示,1-10月全省完成房地产开发投资11678.1亿元,同比增长4.6%,低于全国增速2.6个百分点,较1-9月回落0.8个百分点。按构成分,建筑工程完成投资6309.0亿元,同比增长13.5%。

按工程用途分,住宅仍然是投资主力,1-10月完成投资9387.5亿元,占比高达80.4%,比重较去年同期提高0.9个百分点,绝对量同比增长5.8%;办公楼完成投资350.6亿元,同比增长17.2%。

住宅是投资主力,同时也是销售主力。数据显示,1-10月全省完成商品房销售面积1.3亿平方米,同比增长9.9%,比全国增速高2.6个百分点。从物业类型看,住宅仍是商品房销售主力,完成销售面积11817.6万平方米,占比达到

89.1%,同比增长8.0%;办公楼和商业营业用房分别销售272.5万平方米和561.1万平方米,同比分别增长28.4%和9.7%。

值得注意的是,全省区域之间发展不均衡,苏南总量大、苏北增速高。苏南5市共完成销售面积5782.9万平方米,占全省总量的43.6%,同比增长7.2%;苏北完成销售4461.0万平方米,同比增长14.8%,高于全省增幅4.9个百分点;苏中地区销售面积3022.9万平方米,同比增长8.3%

数据显示,全省工业经济运行质量提升,服务业保持稳定恢复。值得注意的是,受国庆黄金周节日效应带动,10月份江苏社会消费品零售总额保持稳健增长,1-10月,全省实现社会消费品零售总额

35410.1亿元,同比增长18%。

1-10月,全省实现社会消费品零售总额35410.1亿元,同比增长18%。全省限上社会消费品零售额同比增长18.6%。

升级类商品销售热点突出,“金九银十”是升级消费需求旺季,可穿戴智能设备、智能手机、体育娱乐用品类同比分别增长91.6%、53.6%、22.3%,较上月分别提升28.9个、48.9个、1.6个百分点。出行类商品销售支撑作用较强,国庆黄金周期间,旅游出行量大幅增加,石油及制品类同比增长32.8%,较上月提升16.8个百分点。

分析指出,四季度是全年消费的压轴期和收官阶段,预计在全国防疫形势良好前提下,全省消费品市场有望继续保持稳健复苏势头。

## 南京开展房产中介行业执法检查

**快报讯(记者 潘荣)**为进一步规范房产中介行业,近日,南京市房地产市场交易中心、市市场监督管理局、鼓楼区房产局联合开展房产中介行业“双随机、一公开”执法检查。现代快报记者了解到,此次检查随机抽取的52家房地产经纪机构门店,并对异常经营、未按规定备案等情况进行整改。

记者了解到,此次检查发现南京大贺房地产第九分公司、鼓楼区华飞房地产信息服务中心未办理房地产经纪备案证明,鼓楼区房产局出具整改通知书,督促其按规定办理;瑞居不动产中央北路分公司未公示备案证明,检查组当场要求整改到位;鑫阳公寓管理公司鼓楼分公司等3家门

店未实际开展房地产经纪业务,检查组要求其及时变更营业执照经营范围;郑川房产中介等34家门店通过登记的住所无法取得联系,拟由市场监管部门将其列入异常经营名录。

南京市房地产市场交易中心提醒,南京市房地产经纪机构、从事房地产经纪活动的中介公司,营业执照经营范围须包含房地产经纪等相关内容,并且应该按规定及时办理备案手续。单独领有营业执照的分支机构或加盟店,均须按规定分别办理备案证明。如公司营业执照登记信息发生变化的,应及时到房产部门办理备案证明变更,以免影响公司正常经营。