

# 临空经济示范区打造一核两翼六区

## 着力构建现代临空产业体系,未来将成为都市圈国际开放枢纽

11月18日,南京市委市政府召开新闻发布会,对《南京临空经济示范区总体规划》(以下简称《总体规划》)进行解读。现代快报记者了解到,示范区谋划形成“一核两翼六区”的功能布局,未来将打造成为都市圈国际开放枢纽、现代化临空产业高地、航空科技创新样板区、绿色智慧空港新城。

现代快报+ZAKER南京记者 徐苏宁



制图 李荣荣

## 谋划“一核两翼六区”,勾勒示范区全景图

现代快报记者了解到,2019年2月,国家发展改革委、民航局联合印发《关于支持南京临空经济示范区建设的复函》,正式批复设立南京临空经济示范区,成为全国第14个、全省唯一一个国家级临空经济示范区。2021年10月28日,经省政府同意,省发展改革委正式印发《总体规划》。

市政府副秘书长、南京临空经济示范区建设指挥部办公室专职副主任蓝军介绍,《总体规划》按照完善功能、优化布局、提升品质、促进融合的要求,谋划形成“一核两翼六区”的功能布局,着力构

建“航空核心产业+临空先导产业+临空未来产业”现代临空产业体系,未来将打造成为“都市圈国际开放枢纽、现代化临空产业高地、航空科技创新样板区、绿色智慧空港新城”。

“一核”即南京禄口国际机场,“两翼”即江宁和溧水两个片区,“六区”即根据产业布局划分的航空运营保障区、航空现代物流区、航空先进制造业、临空高新产业区、临空现代服务区和航空智慧社区等6个功能区。

《总体规划》也提出了具体要求,到2025年,产业结构优化、

要素流动顺畅、生态环境优美的绿色智慧空港新城框架基本形成。到2035年,形成集交通枢纽、经济枢纽、国际门户三大核心功能于一体的港产城融合发展格局。

未来,示范区将加快推进国土空间总体规划等一系列专项规划编制,着力推进创新性发展、引领性发展、探索性发展,聚力打造国际性、现代化、生态化、智慧型临空经济示范区,为加快建设具有世界聚合力的双向开放枢纽提供重要支撑,为全面提升南京城市首位度和中心城市功能、引领高质量发展走在前列作出更大贡献。

## 放大集聚效应,交通枢纽优势转为经济发展优势

“南京临空经济示范区是南京都市圈的一个开放枢纽,对整个南京都市圈起到辐射和放大的作用。”蓝军说。《总体规划》在重点任务谋划上,力求持续放大示范区资源集聚效应,把交通枢纽优势切实转化为经济发展优势。立足于此,《总体规划》有4个方面特点。

首先就是围绕服务国家发展战略推动区域协同发展。示范区将抓住用好长江经济带发展、长三角区域一体化发展、“一带一路”建设等多重国家战略叠加交汇以及交

通强国、民航强国、现代流通体系建设关键窗口期,特别是以2021年初国家发改委复函同意《南京都市圈发展规划》为契机,探索提升示范区在枢纽建设、产业集聚、开放发展等方面服务国家战略,参与区域竞合的能力和水平。

围绕江苏开放强省建设提升国际链接能力。全面把握示范区作为全省连接世界、接轨国际的高等级对外开放平台战略作用,打造具有世界聚合力的双向开放枢纽。

围绕南京一核三极布局强化

核心引擎作用。深化产业链、创新链双向融合,不断强化示范区引领带动作用。构建现代临空产业体系,按照圈层布局的产业发展思路和精简聚焦的产业发展理念,构建“航空核心产业+临空先导产业+临空未来产业”现代临空产业体系,形成机场支撑产业、产业反哺机场的良性发展格局。

围绕产城融合发展思路打造郊区空港新城。统筹谋划生产、生活、生态整体空间形态,提升空间治理效能。

# 世界智能制造大会12月8日开幕

## 将举办14场分论坛活动

快报讯(记者 卢河燕)2021世界智能制造大会将于12月8日至10日在南京召开。11月18日下午,2021世界智能制造大会新闻发布会以视频方式在北京、南京两地连线召开。现代快报记者了解到,大会以“数字化转型、智能化引领”为主题,采取线上线下同步方式,举办开闭幕式、分论坛、云上博览会以及首届全国智能制造创新大赛等系列活动。

2021世界智能制造大会由江苏省人民政府、工业和信息化部、中国工程院、中国科学技术协会共同主办,江苏省工业和信息化厅、江苏省人民政府外事办公室、江苏省科学技术协会、中国工程科技发展战略江苏研究院、中国科协智能制造学会联合体、南京市人民政府联合承办,将于2021年12月8日至10日在南京国际博览会议中心举行。

本次大会将紧紧围绕全球新

一轮科技革命和产业变革最新趋势,牢牢把握国家智能制造发展的最新要求,聚焦推动数字经济和实体经济融合发展,以“数字化转型、智能化引领”为主题,采取线上线下同步方式,举办开闭幕式、分论坛、云上博览会以及首届全国智能制造创新大赛等系列活动。

大会期间,一批智能制造领域的国内外知名专家、机构负责人、世界500强企业负责人等将出席大会并作精彩演讲,工信部等有关部委将围绕智能制造政策、实施进展情况作权威发布;围绕实体经济智能化改造与数字化转型、长三角一体化、智能制造提升本质安全水平等热点话题,大会将举办14场分论坛活动。

为严格落实疫情防控要求,大会还将举办云上展览活动,突出展示智能制造标杆企业、专精特新企业、装备数字化等最新成果,搭建云洽谈对接平台,促进智能制造产

业链上下游企业供需对接、金融服务对接、人才技术对接。

记者了解到,从2016年开始,世界智能制造大会已在江苏连续举办五届,成为全球智能制造有机

对接、协同合作的重要窗口,行业共商发展大计、共享最新成果的重要平台。2021世界智能制造大会将延续历届办会基础,着力打造立足中国、面向全球的国际展示交流平台,充分展示交流世界智能制造最新成果、最新技术、最新模式、最新趋势。

## “不动产登记+公安户籍”集成服务改革 拿产权证后可线上申办户籍迁入

快报讯(通讯员 张婷婷 记者 张瑜)近日,南京市规划和自然资源局、南京市公安局联合印发《不动产登记与公安户籍等业务工作协同暂行方案》(以下简称《方案》),聚焦企业所需、群众所盼,按照“一件事一次办”的目标,通过信息共享、流程再造、机制创新等措施,合力提升不动产登记与公安户籍等关联政务服务的便利度,持续推动“放管服”改革和营商环境建设。

现代快报记者了解到,《方案》将推出一系列便民利企的改革措施。深化信息共享,两部门联通共享不动产登记和公安户籍电子证照等信息,推动实体证照免提交。同时,推行事项联办,推进实现不动产登记与公安户籍业务线上联动办理,当事人取得不动产权证后可线上申办户籍迁入。此外,进一步优化线下服务。针对

线下办理的不动产登记或公安户籍业务,通过推行容缺受理、线上衔接流转、应用电子证照、提供邮寄服务等措施,让群众在两部门之间少跑腿更方便。

近年来,南京市规划和自然资源局着力推动不动产登记“一件事”改革往更深层次、更高水平迈进,全面实现“减环节、减材料、减时限、减成本、升体验”的改革目标。首创构建不动产交易登记“七个一”集成服务模式,即:一次取号、一窗申办、一套材料、一人受理、一键缴费、一网办结、一并快递,办理环节从8个减至1个,申请材料压缩一半以上。在此基础上,不断优化升级一体化服务模式,启用不动产登记电子证照、电子票据,将综合受理、综合缴费由两窗串联办整合为一窗合并办、支持在线缴,快递送证服务范围从南京市域拓展至全国。

## 南京首推清水样板间、工艺样板间 让买房人“所见即所得”

快报讯(记者 张瑜)买房时看样板间装修得美观华丽,但拿到的精装房又是另一个样子?以后南京人可以放心。11月18日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,市房产局积极倡导并首次推出了清水样板间、工艺样板间,对于装修样板间中硬装部分要求须与交付标准一致,明确让买房人“所见即所得”。目前,南京已有开发企业尝试在新建商品住房项目里设置装修清水样板间,公示的设施设备全部为交付标准。此外,部分楼盘清水样板间还同时展示工艺工法,让购房人清楚了解每一道施工工艺和所用材料,做到明明白白消费。

早在2020年,南京就发布了《关于进一步做好新建商品住房装修工作的通知》(以下简称《通知》),对进一步提升新建商品住房装修品质发挥了重要作用。《通知》规范了样板间交付标准展示,对于装修样板间中硬装部分须与交付标准一致,明确要求“所见即所得”;软装部分非交付标准的,应采用醒目标识提醒购房者。同时,在商品房销售合同中要求明确全装修的主要材料、设施、设备等相关信息。

近日,南京市房产局积极倡导清水样板间、工艺样板间,而且也有部分开发企业开始尝试在新建商品住房项目里设置装修清水样板间,公示的设施设备全部为交付标准。现代快报记者了解到,南京部分楼盘清水样板间还同时展示工艺工法,让购房人清楚了解每一道施工工艺和所用材料,做到明明白白消费。

与传统的商品房样板间相比,清水样板间、工艺样板间只展示交付标准的部分,真正实现“所见即所得”,减少非交付标准和软装的干扰;其次,将房屋空间布局、功能设计、材质材料、装修工艺等完整清晰地展现在购房者面前,买得安心更放心;第三,有助于促进开发企业更专注于交付标准的质量打造上,增强市场竞争力,进一步提高装修品质和房屋居住的舒适度。

南京市房产局表示,下一步,将会同相关部门在开发企业中倡导和推广清水样板间和工艺工法展示,指导企业做好新建商品住房装修工作,进一步提升南京市新建商品住房装修品质,推动房地产市场高质量发展。

## 牛首山开展森林防火理论知识专题培训

为切实提高森林防火工作业务能力,扎实推进园区今冬明春森林防火工作,11月17日,牛首山组织开展森林防火理论知识专题培训,园区森林消防员约20人参加培训。

本次培训围绕森林火灾的发生与危害、火灾预防、森林火灾扑救方法、森林火灾扑救措施及紧急避险措施等方面逐一解读。“扑救森林火灾具有高度的时效性和危险性,良好的体能素质、扎实的技战术水平以及丰富的理论知识掌握,是安全有效处置森林火灾的保障。”牛首山森林消防大队大队长陆金华表示。

近年来,牛首山林场森林消防大队坚持“预防为主,积极消灭”的森林防火工作方针,



常态化监控森林火险气象实况,积极总结历年森林防火工作经验,不断提升森林防火工作的综合能力,为维护园区森林消防安全提供有力保障。

通讯员 高伟 张旭