

# 南京集中供应823套人才房

## 分布在5个楼盘,一人仅可报名一个项目

**快报讯 (记者 张瑜)**11月15日,南京市人才安居工作领导小组办公室发布“关于集中供应定向人才住房的公告”,明确已筹集了建邺区河西中部碧瑶花园、鼓楼区滨江板块金陵湾小区、栖霞区仙林板块等共计823套房源,对人才进行定向供应,未售罄剩余房源,将对社会分批公开销售。据悉,这批房源11月18日至24日报名,11月27日、28日组织开盘,一个申购人仅可参加其中一个集中供应项目的购房报名。

据悉,此次823套房源共分布在5个楼盘,其中3个位于仙林板

块。11月18日至24日报名,报名时间为7天,11月27日、28日组织开盘,具体以各项目开盘公告为准。

对于申购方式,公告指出,2021年11月18日起,持有人才购房证明的申购人,登录“我的南京”App中的“人才购房服务”模块,经核验通过后,查询项目详情及各项目开盘公告,通过“购房报名登记”实现在线报名,请各类人才予以关注。市人才安居办公室政策咨询专线(周一至周五9:00~12:00,14:00~18:00):84221348。

定向筹集集中供应的对象为

人才购买商品住房办法中的各类人才。公告明确,一个申购人仅可参加其中一个集中供应项目的购房报名,为凸显对高层次人才的优待,由公证处分批次进行摇号,确定8批次选房顺序,A类人才优先选房,B、C、D、E等分批次选房。集中销售房源当天未售罄的,由开发企业针对人才续销至12月12日,剩余房源,将按现行商品房退房摇号规则,对社会分批公开销售。



扫码看房源

## ● 相关新闻 10月份新房价格环比持平,同比上涨4.5%

**快报讯 (记者 张瑜)**11月15日,国家统计局发布2021年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。现代快报记者了解到,南京新房价格止跌,10月份环比涨幅持平,同比上涨4.5%。总体来看,10月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比总体延续略降态势,同比涨幅继续回落。

公布房价数据的70个大中城市中,江苏有四个城市在列。除了南京10月份新房价格环比持平,无锡也是环比持平,徐州环比下降0.3%、扬州环比下降0.4%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读称,10月份,70个大

中城市商品住宅销售价格环比总体延续略降态势,同比涨幅继续回落。各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均下降0.3%,降幅比上月均扩大0.1个百分点。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅继续回落。据测算,10月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平。其中,北京和上海环比分别上涨0.6%和0.1%,广州和深圳分别下降0.3%和0.2%。一线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,与上月相同。其中,北京、上海、广州和深圳环比分别下降0.5%、0.4%、0.6%和0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.2个百分点。三线

城市新建商品住宅销售价格和二手住宅销售价格环比均下降0.3%,降幅比上月均扩大0.1个百分点。

各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅继续回落。据测算,10月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨5.0%和6.7%,涨幅比上月分别回落0.3和1.0个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.7%和2.5%,涨幅比上月分别回落0.4和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨1.8%和1.0%,涨幅比上月分别回落0.5和0.4个百分点。

## 南京秋季美食节开幕,创新“线下打卡+线上直播”玩法 江宁、秦淮两个区美食打卡热度高

**快报讯 (记者 张瑜)**近日,2021中国南京(秋季)美食节暨秦淮夜肆老字号(美食)市集在门东历史文化街区开幕。

南京市商务局局长张志超介绍,本次美食节以“南京味道美食每客”为主题,希望每一个生活在这里或者来过这里的人爱上南京美食,爱上南京这座城市,以食为媒,共同传播这座城市的魅力。同时,以举办美食节、消费节为切入点,加快创建国际消费中心城市,推动南京商贸服务业创新升级产品和服务,不断拓展新业态、新模式,精准对接新需求,以消费持续推动内循环有效发展。

据悉,本届美食节的一大亮点就是“线下打卡+线上直播”的玩法,30多名网红用视频打卡的方式推介全城美食,为餐饮商户引流带客,促进消费。

开幕式上发布了2021年度南京餐饮报告,以数据化的方式展现



美食节开幕,主播现场推介 南京市商务局供图

“舌尖上的南京”,并对热门餐厅项目进行推介。

报告显示,南京人喜甜也爱吃辣。从夜间打卡南京美食类型分布来看,浙江菜、川菜等都是南京人偏爱的美食类型。喜欢用短视频方式打卡美食的用户中,女性占六成。从南京美食餐厅分布来看,江宁区、秦淮区有着较高的美食打卡热度,吸引到了不少吃货前去打

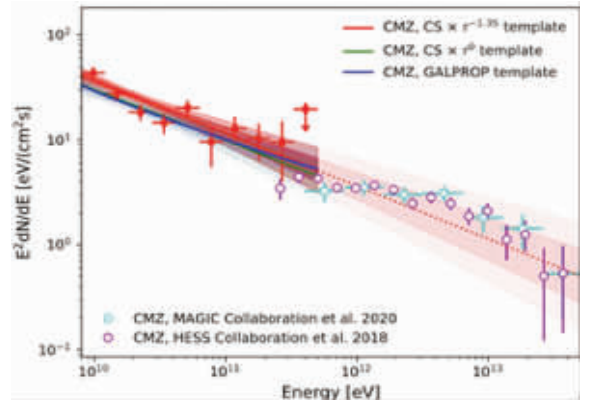
卡,打卡量占南京市的35%。

现代快报记者了解到,目前南京正在加快创建国际消费中心城市,制定《南京市创建国际消费中心城市三年行动计划(2021—2023年)》,持续举办2021南京国际消费节,中秋、国庆节日期间,分三轮发放5000万元消费券,共撬动交易金额达4.5亿元,其中餐饮对全市消费的拉动作用日益明显。

## 紫台专家发现银河系中心新奥秘

银河系广阔无垠且神秘莫测,吸引着人类不停探索它的奥秘。银河系的中心简称为“银心”,是天文学家最感兴趣的“天体实验室”之一。近日,中科院紫金山天文台的研究人员发现了银心的宇宙线新成分以及宇宙线的磁屏蔽效应。相关成果在线发表在《自然通讯》上,引起国际天文学界关注。

现代快报+/ZAKER南京记者 阿里亚



银心加速宇宙线辐射的伽马射线能谱(左)和推断的宇宙线空间分布幂律谱指数(右) 中科院紫金山天文台供图

### 神秘的银河系中心, 有黑洞和大量暗物质

人类生活在地球上,地球存在于太阳系中,太阳系围绕着银河系运行。所以说,银河系是十分广阔的。太阳系到底处于银河系的什么方位?可能很多人以为太阳系在银河系中心地带,其实不然,太阳系位于银河系的“郊区”。如果从太阳系出发,到银心约2.5万光年的距离。

那么,银心是什么样子呢?这个区域和我们所知的宇宙空间大为不同,那里并没有我们以为的那样空旷。如果从宇宙中观察,会发现银心十分耀眼,要比银河系的其他区域更亮,这是因为在银河系的中心区域聚集了大量的恒星。

“银心包含有超大质量黑洞、林林总总的天体以及预期存在的大量暗物质等,这使得科学界对银心的研究兴趣经久不衰。”中科院紫金山天文台研究员黄晓渊告诉现代快报记者,银河系的中心长期以来一直是天文学家最为关注的天体实验室之一。

### 发现银心的宇宙线新成分及磁屏蔽效应

100多年前,人类发现了一类来自外太空的高能粒子——宇宙线。它是研究众多物理和天文问题如粒子加速、星际介质湍动属性、星际磁场等的重要信使,是我们观察宇宙的重要窗口。宇宙线和星际

介质碰撞可以产生伽马射线,因此科学家们通过伽马射线来间接地研究宇宙线的起源和传播等性质。

伽马射线本质上是一种光,但是肉眼不可见。它离我们的生活并不遥远。比如地铁站和火车站的安检设备使用的X光机,其实就是利用了能量较低的伽马射线。在浩瀚的宇宙中,天体活动能够产生能量极高的伽马射线,成为天然的宇宙线加速器。

2016年,H.E.S.S.(高能立体视野系统,是一个位于纳米比亚的大气切连科夫望远镜阵列)通过观测银心附近的弥散伽马射线辐射,发现银心存在持续的宇宙线加速现象,且可以将宇宙线加速到PeV能量,该加速源很可能和银心的超大质量黑洞的活动有关。

中科院紫金山天文台研究团队利用费米卫星的伽马射线数据,仔细研究了银心附近区域的宇宙线分布。研究结果支持了银心宇宙线源的存在,也说明该宇宙线源可以有效地加速横跨多个能量段的高能粒子。此外,该研究团队还发现在银心附近的中心分子云区域的宇宙线能量密度比分子云外的宇宙线“海”的能量密度更低。

“这意味着,中心分子云扮演着一个壁垒的角色,有效地阻止了宇宙线‘海’中的高能粒子穿入该区域。”黄晓渊表示,类似的磁屏蔽效应在太阳系中其实早已被观测到,即宇宙线的太阳调制效应。银河系整体也类似于这样一个壁垒,将低能宇宙线“拒之门外”。

