

冷空气“余威”仍在,昼夜温差不断拉大

羽绒服秋裤一步到位,今晨依旧冷冷冷



昨天,南京开启冰箱模式,骑电动车市民全副冬装上线

周一早晨,你家是在冷冻区还是冷藏区?虽然江苏南北部“冷”得程度不一,但冬日初体验纷纷到货,全省开启“冰箱模式”。白天虽有阳光“上线”,但依旧晴冷刺骨。周二,冷空气走了,但其“余威”仍然霸道,早晨低温还将持续一段时间,周二早晨依旧在冰点上下疯狂试探,淮北最低-1℃,苏南3℃左右,其他地区1-2℃。好在随着阳光上线,最高温回升明显,但昼夜温差将不断拉大,早晚羽绒服仍是最佳装备。

现代快报+/ZAKER南京记者 徐红艳/文 牛华新/摄

“冬日体验卡”上线!
江苏开启冰箱模式

强冷空气横扫江苏,冷可不是说说而已。经历了大风大雨的“毒打”,周一早晨江苏气温跌至新低。网友们都表示:起床明显觉得困难了。周一早晨,南京大部分地区最低气温1℃到2℃。就算在阳光的加持下,中午前后气温开始回升,但最高气温也只有9℃到10℃。

周一早晨到底有多么冷?西北部直接进入冰箱冷冻区域,江淮大部也是冷藏区域。当天早晨,连云港、宿迁、淮安、徐州、盐城以及扬州最低气温只有0℃左右,其中连宿徐淮局部低至0℃以下,加上户外寒风阵阵,怎一个“瑟瑟发抖”可以形容。

上班上学的小伙伴们纷纷羽绒服上身,还有的小伙伴一步到位,羽绒服里还藏着毛衣、秋衣,冬体验卡提前上线。

刺骨的寒冷还承包了一整个白天。上午9点半,江苏大部还只有4℃左右。当天全省最高气温为7~9℃,只有一个例外,溧阳10.5℃,也是全省最高。

好在天气重回晴天,阳光冲破楼宇、树叶,照在行人身上,带来一丝暖意。冷空气过境,蓝天也高调上线,抬头满眼都是冷色调,但这也让冷感进一步加剧。

阳光虽温柔,但霸道冷空气“余威”仍在

冷空气虽走,“余威”仍在,9日气温依然较低。周一开始,天气晴好,但在霸道强冷空气影响下,周二早上的气温依旧低迷。淮北最低-1℃,苏南3℃左右,其他地区1~2℃。快来看看,你家在冰箱的哪个区域?另外,全省大部分地区有霜或霜冻。防寒保暖不能放松。

本周江苏开启“岁月静好”模式,白天阳光助力下,最高气温略

有回升,9日全省12℃左右,10日13℃左右,11日15℃左右。但由于11日又有弱冷空气补充南下,10~13日全省最低气温持续偏低,在0~6℃之间,早晨全省大部分地区有霜或霜冻。以南京为例,最高温以周日预计可达18℃。不过,最低气温持续偏低,一直在5℃左右,周日早晨也不会超过10℃。

虽然气温开始回升,但是早晚依旧寒冷,大家仍需注意保暖。小伙伴们,记得穿得暖暖的,出门尽情享受阳光吧。

南京三日天气

今天 晴到少云 偏西风4到5级
2~13℃,有霜或霜冻

明天 晴 偏西风4级左右 5~15℃,部分地区有霜或霜冻

后天 晴到多云 偏西风3到4级
4~16℃,部分地区有霜或霜冻

入住未3年水管漏水,开发商判赔

快报讯(通讯员 葛新磊 李梦瑶 记者 张晓培)徐州市民王先生新房入住两年后,遭遇一件烦心事:全屋墙面潮湿发霉。经查,是墙内的太阳能水管弯头出现漏水。王先生向开发商索赔却被拒绝,于是将开发商告上法庭。

2017年9月,王先生购买某地产开发商的商品房验收合格后交付使用,经过一年多的装修、晾晒,王先生一家满心欢喜地搬进了新房。2020年初,该房全屋墙面潮湿发霉,经过施工方和物业人员现场检查,确认渗水点为墙内太阳能水管弯头,更换弯头后漏水问题得到了解决。

王先生认为,太阳能热水器是开发商安装的,因其水管漏水造成的墙面受损也应由开发商赔偿。开发商则认为,根据双方签订的《商品房买卖合同》,保修期为房屋交付起两年内,此时已超过保修期,不承担保修及赔偿责任。双方协商未果,王

先生将开发商诉至法院,要求赔偿墙面及家具维修费近3万元。

徐州市铜山区人民法院经审理认为,本案争议的焦点在于漏水水管过保修期后,开发商是否还应承担损失赔偿责任。根据双方合同约定:“该商品房的保修期自房屋交付之日起计算,电气管线、给排水管道、设备安装的保修期限为2年”。本案中,原告房屋损失为太阳能水管弯头漏水导致,确系存在质量问题,虽然已过保修期,但不等于可以免除开发商的商品质量保证责任,开发商在超出保修期的合理期限内仍有保证房屋质量的合同义务。被告不能举证该质量问题系其他原因造成,应承担举证不能的法律后果。

因此,被告应承担因房屋质量问题造成的原告损失,赔偿修复费用。考虑到房屋损失鉴定周期长、鉴定费过高,为避免当事人花费不必要的费用,铜山法院在现场勘查

损失情况后,根据原告提交的维修报价单和市场维修价格,酌定判决开发商赔偿王某房屋损失修复费用1.5万元。

开发商不服一审判决,上诉至徐州市中级人民法院。中院经审理认为,保修期满后,出卖人的保修责任消灭,但瑕疵担保责任不受影响。涉案太阳能水管为暗埋的给排水管道,交付给买受人未3年就出现漏水问题,显然超出该工程的合理使用期限。因此,徐州中院判决驳回上诉,维持原判。

本案主审法官葛新磊介绍,房屋是需要长期使用的特殊商品,开发商要保证在合理使用期限内建造房屋所使用的管线、建材等符合质量标准,达到合理的使用期限。业主一旦发现房屋漏水等相关问题时,应立即告知物业公司,及时阻止损失扩大,并保留装修、维修费用支出的相关凭证,在发生纠纷时更有力证明损失,维护自己的合法权益。

关爱高三学子

压力太大总熬夜,一觉醒来耳聋了
医生:突发性耳聋日益年轻化

近日,镇江一名正在读高三的男生小勇(化名),一觉醒来发现左耳几乎听不见声音了,且伴有耳鸣、闷胀、眩晕。小勇慌了神,赶紧来到江苏大学附属医院耳鼻喉科就诊,检查提示其左耳听力约50分贝,已属于中度耳聋。小勇被诊断为“突发性耳聋”,医生询问病史发现,小勇学习压力很大,每晚都要熬到12点才入睡。医生表示,精神压力过大,正是突发性耳聋的诱因之一。该院每年收治入院的该类患者就达300多例,其中最小的仅12岁。

通讯员 孙卉 现代快报+/ZAKER南京记者 曹德伟

压力大会致聋,突发性耳聋发病率逐年升高

“耳朵里滋滋滋的声音简直太折磨人了,学习和生活的节奏完全被打乱。”小勇说,耳鸣、耳闷的感觉很让人抓狂,尤其是耳闷的感觉很明显,自己心里很慌。

一开始,小勇尝试着憋气呼气,但症状没有任何缓解。告诉父母后,他们第一时间就把小勇带到了医院。

江苏大学附属医院耳鼻喉科主任陆汉强说,突发性耳聋治疗最关键的就是时机,如果患者不重视,没有把握住治疗的黄金时间,可能会导致不可逆转的听力损失。通过静脉注射激素、服药等治疗手段,一周时间,小勇听力就恢复正常了。陆主任再三嘱咐小勇,一定要劳逸结合。

近年来,随着社会压力的普遍增加,突发性耳聋发病率逐年升高,且年轻化趋势明显。江大附院每年收治入院的该类患者就达300多例,其中最小的仅12岁。

医生介绍,突发性耳聋的发病诱因主要包括:病毒感染、三高、熬夜等不健康的生活方式、精神压力过大、酗酒、颅内肿瘤等。

呵护“事实孤儿”

办案人员帮盗窃犯照顾3个孩子

快报讯(记者 李子璇)日前,左某到淮安市涟水县某乡镇一空调专卖店,窃得两台空调,价值1874元,随后左某被警方抓获归案。事实上,早在2003年,左某就因盗窃罪被涟水法院依法判处有期徒刑2年,2013年至今,又先后4次均因犯盗窃罪被判刑。根据公诉机关指控,涟水法院依法作出判决,被告人左某判处有期徒刑7个月,并处罚金4000元。

因盗窃五进五出监狱,法官很是气愤。办案过程中,法官发现左某有3个女儿,大宝(化名)13岁正上初中,二宝(化名)4岁,三宝(化名)才刚满1周岁。左某好吃懒做,常年以偷为生,在贵州嫁过来的妻子因为受不了他的种种恶习,抛下3个孩子远走他乡,而左某的父母早已去世,这就意味着其一旦服刑,随之3个孩子也将无依无靠。想到这里,办案人员顿时心生怜悯。

针对3个孩子后续抚养问题,法院、检察院相关人员多次沟通交流,检察官胡慧慧、法官助理胡亚利用周末时间,到当事人亲属家中了解情况,先后赴村委会、派出所、镇政府、学校、民政局等相

戴耳麦打游戏,12岁男孩突发性耳聋

说到突发性耳聋发病人群的日益年轻化,陆主任提到,今年暑假,他就在门诊遇到了一名12岁的小患者。

这个孩子沉迷游戏,戴着耳麦一玩就是两三个小时。为了寻求游戏的刺激和真实感,孩子总是把耳机音量调得很高,在这种“声音污染”的长期影响下,孩子右耳失聪了。

幸运的是,由于治疗及时,孩子很快恢复了健康,孩子妈妈也因此没收了他的耳机和电脑。记者了解到,在该院门诊,由于耳机使用不当造成听力障碍的人群越来越多,其中青年人群占比较大。

“我们在使用耳机时一定要注意‘6-6原则’,即音量不超过最大输出的60%,每次听的时间不超过60分钟。”陆主任介绍,酒吧、夜总会等场所的噪音往往会超过100分贝,如果长时间停留在这类场所,会对听力造成暂时或永久性损害。

医生提醒,发生突发性耳聋一定要及时就医,发病24小时内是治疗的最佳时期,越早干预,效果越好。

相关部门争取支持。功夫不负有心人,工作人员很快帮助二宝和三宝确立了“事实孤儿”的身份,每人每月可领到国家补助的1700余元的救助金。

随后,学校方面表示也会尽力给予大宝一些“特殊照顾”,定期向办案人员通告其学习表现及思想动态。如有必要,还会帮助其做好心理疏导、制定长短期规划,把家庭变故对她的打击尽可能降到最低。

近日,胡慧慧和胡亚再一次来到当事人家中,两间平房破旧不堪,家里没有一件像样的家具。二宝正光着屁股坐在冰凉的水泥地上,左手端着一杯凉水,右手拿着一块沾满灰尘的饼干,时不时地舔一口,三宝一直在旁边哭闹,指甲里都是灰。胡慧慧再一次被眼前的情景揪痛了心,上前一把将两个孩子搂进怀里,而胡亚也二话不说,默默地走进屋里帮孩子收拾衣物。“走,福利院已经联系好了,咱去那儿,那儿有好多小朋友可以一起玩。”工作人员说着眼泪啪嗒往下掉。目前,3个孩子已被安顿好,法院将持续关注他们的情况,给予帮助。