



# “全民阅读星空间”第二场活动举行

徐州市委讲师团成员李作峰教授开讲座，讲述“中国共产党的奋斗历程和启示”

聆听“中国共产党的奋斗历程和启示”讲座，感悟奋斗初心，汲取前进力量。10月31日下午，由碧桂园苏北区域和现代快报联手打造的凤凰读书会“全民阅读星空间”举办了一场党史学习教育讲座，碧桂园苏北区域党员及现代快报读者约50人参加活动，徐州市委讲师团成员、徐州市委党校教授李作峰与大家共同回顾了中国共产党成立以来，带领人民为了民族独立、人民解放、国家富强流血流汗、艰苦奋斗走过的伟大征程和取得的辉煌成就。

张晓培 文/摄



▲讲座现场  
▶讲座嘉宾：中共徐州市委党校教授、徐州市委讲师团成员李作峰



## 市委讲师团成员开讲座

当天下午，在徐州碧桂园云樾外滩售楼处，中共徐州市委党校教授李作峰在“全民阅读星空间”带来一场“中国共产党的奋斗历程和启示”党史学习教育讲座。李作峰是徐州市委讲师团成员，近几年出版专著3部，发表学术论文40余篇，主持省、市社科基金课题20余项。获得江苏省理论宣讲先进个人、江苏省党课名师、江苏省党校系统优秀教师等荣誉称号。

当天的讲座上，李作峰教授向大家简述了中国共产党经历的四个阶段。从1921年7月中国共产党建立至1949年10月中华人民共和国成立，是革命阶段，李作峰通过讲述众多共产党人的故事，体现了共产党人的初心与坚定信念；从1949年10月至1978年12月党的十一届三中全会召开，是社会主义革命和建设阶段；1978年12月至2012年11月党的十八大召开，是改

革开放和社会主义现代化建设新时期；从2012年11月至今，是中国特色社会主义新时代。“抓党建，使政治生态山清水秀起来；抓高质量发展，不再单纯追求速度，理念上有了转变；抓生态文明建设，让百姓更有幸福感。这三大亮点，是党的十八大以来可圈可点的成就。”李作峰说，中国共产党用100年的时间迈出并完成了三大步，让中华民族站起来、富起来、强起来。

## 周日有一场读书分享会

据了解，此次讲座不仅是“全民阅读星空间”成立后的第二场活动，也是碧桂园开展党史学习教育的一个重要活动。

“为庆祝中国共产党成立100周年，在碧桂园苏北区域党支部书记、区域总裁黄文锋的带领下，我们开展了一系列活动，对员工进行党史学习教育。”碧桂园苏北区域党务工作者马田媛说，党支部在微信公众号推出《一起学党史·每周一读》专栏，利用一则则小故事，宣传中国共产党艰苦卓绝的奋斗及光辉灿烂的历程，激发党员、员工的初心和使命，进一步打造爱党爱国的企业文化，助力推进苏北区域高质量发展。

“另外，我们还举办了参观红色教育基地活动，组织平台及项目

党员、员工到淮海战役碾庄圩战斗纪念馆参观学习等，并组织召开会议，持续推进党史学习教育。”马田媛介绍，苏北区域已接连获得集团党委颁发的“优秀党支部”“先锋党员”“优秀党建品牌”等各项荣誉，并在集团党史知识竞赛华东大区初赛中获得第三名的成绩。

据了解，碧桂园的价值观是“做有良心、有社会责任感的阳光企业”。碧桂园在创始人杨国强的带领下，主动参与扶贫公益事业，秉持“希望社会因我们的存在而变得更加美好”的企业使命，累计参与社会慈善捐款已超90亿元。

碧桂园苏北区域在集团企业文化指引下，持续营造“活力如家”的学习型组织氛围”，全体同事“激情工作，快乐生活”，一起践行碧桂

园集团“将扶贫公益作为第二产业”的要求，积极参与各类公益慈善活动，累计在徐州、宿迁、连云港三地实现社会捐赠超过3300万元，包括教育公益、校企共建、拥军慰问、助力高考、尊老助老、同心战“疫”，大力传播公益正能量。

此次，现代快报和碧桂园苏北区域合作，在云樾外滩项目启动“全民阅读星空间”，既是为了响应徐州书香城市建设的号召，为书香徐州建设助力，也是碧桂园企业文化建设的重要组成部分。

根据活动的安排，11月7日14:30—15:30，在碧桂园云樾外滩售楼处“全民阅读星空间”，徐州市铜山区作家协会主席李凌将带来一场读书交流分享会，感兴趣的朋友可前往参加。

# 泉山区房产服务中心又一项“我为群众办实事”项目圆满收官 黄河91号楼15户公租房旧貌换新颜

经过近三个月的紧张施工，徐州市泉山区房产服务中心又一项“我为群众办实事”项目圆满收官——和平街道黄河91号楼南侧15户公租房修缮工程全面完成，抱有“改善居住条件”念想久矣的居民们终于迎来了他们期待的“旧貌换新颜”。

## 三个月工期，总投资约52万元

在泉山区和平街道黄河91号楼下，这15户公租房的房龄，得追溯到上世纪八十年代，斜屋顶、砖混结构的房屋历经近四十年的风雨已经“憔悴苍老”了许多。

室内墙皮空鼓、脱落，地面潮湿；门窗损坏严重，风雨飘摇感十足；屋顶是老式的瓦顶，漏雨现象已经成为常态；室外因为线路设计不合理，所以飞线问题突出，扯得乱七八糟；虽然是个静谧的小院，但是院内地面破损严重，沟壑纵横且逢雨必积水……

一名住户说，他们的屋顶是瓦和苇箔铺就的，瓦开裂了，苇箔不仅不挡水，时间久了屋内都透光，雨天漏雨成了必然。更麻烦的是，以前用电都是室内挂表、室内设闸，其隐患不言而喻。

“这个院内有15间房屋，每间面积12平方米左右，总面积为262平方米。上世纪八十年代建成使

用，因年代久远，老旧问题明显，所以居住条件亟待改善，住户也非常期盼。”泉山区房产服务中心有关负责人介绍，2021年，该中心将这15户公租房修缮工程列为“泉山区机关部门‘我为群众办实事’实践活动”的一个项目，专门召开班子会议研究制定工作方案，通过招标组织施工队伍于7月22日进场施工，计划工期三个月，总投资约52万元。

近日，改造全面竣工，黄河91号楼南侧15户公租房旧貌终于换了新颜。

## 干净整洁，颇有江南建筑美感

小院的墙面上部整体刷了白色的乳胶漆，下部用的是灰色分隔线，一改往日墙面破旧景象，颇有江南建筑的美感；院内路面平整，统一安装的雨搭、新的防盗门、新的塑钢门窗，让整个小院显得整洁利落；飞线一根都看不见了，取而代之的是小院外东墙上的总配电箱，强弱电都

集齐于此，非常规整，用电安全问题得到了很好的解决……

麻雀虽小，五脏俱全，这15户公租房的改造还不仅如此。

泉山区房产服务中心有关负责人介绍，改造后的房顶为现浇混凝土刚性屋面，防水做得非常好，居民今后再也不用担心屋顶漏雨问题了；虽然小院东西长不过50米左右，但已经高质量完成了雨污分流；总水表已经分户到位，不仅用水更加方便了，还不会再为“跑水”问题困扰了；小院东侧的空地上是一套健身器材，拥有崭新居住环境的人们也可以在此休闲锻炼。

“施工不仅保质保量，还积极满足住户需求。住户提出自己出钱请施工队帮忙铺瓷砖的需求，我们便协调施工方予以解决，住户非常满意。”该负责人介绍。

## 居民开启文明新生 活，守住幸福

看到这15户公租房崭新的模样，和平街道黄南社区党委书记经

四清也看在眼里，喜在心头。

以前这些房子确实不适合居住，所以当决定实施改造时，社区工作人员协助房产服务中心上门做搬迁工作，住户们都配合，很快就纷纷搬离了，给施工提供了最大便利。

施工期间，有住户经常来现场看进度，能看出他们对新房的期盼。现在刚刚竣工，更有不少住户回来看新房，他们很满意此次改造，他们聊的说的都是怎么布置新房，开展新生活。

经四清说，新房子新气象，住户欢喜，社区也为大家高兴。“以前进院看到的都是陈旧不堪，现在看哪哪舒服，环境彻底改善了。所以，我们社区工作人员会主动靠前，在积极提供服务的同时，引导并带领大家珍惜现在的环境，拒绝不文明行为，养成文明生活的好习惯，为创建全国文明城市贡献自己的一份力。”

前来探看新家的住户们纷纷表示，会珍惜环境，守住幸福，守住文明。

## 女子驾车坠河 民警跳水搭救

近日，徐州市睢宁县梁集镇上演惊心动魄的一幕。一女子驾车不慎坠河，睢宁民警30秒钟紧急救援，最终将女子救上了岸。

“快救命，有人开车掉河里了。”当天上午10点左右，接到群众报警，睢宁县公安局梁集派出所迅速出警，到达现场后，民警看见一辆白色私家车坠入水里，水面即将没过车顶。

当时，车辆距离岸边数十米，水深3米多。顾不上危险和刺骨的冷，民警刘永平毫不犹豫跳水救人。此时，好在驾车女子反应快，砸开了驾驶室的车窗，爬到了车顶。民警迅速向女子靠近，并将救生圈套在了女子身上。最终在民辅警的齐心协力下，女子被救上岸，整个过程仅用了30秒。

经了解，驾驶员乔女士由西向东经过该路段时，因前方会车，她便向右打方向，结果错把油门当刹车，车速过快直接冲入路边的河道里。

救人之后，民警刘永平和警辅朱峰悄悄离开了现场。心存感激的乔女士，来到派出所找到了这两名救人的民辅警，向他们当面表达谢意。

张晓培 吴小娜 胡倩倩