

新街口地区将现“巨无霸地下城”

向东延伸,互联互通,地下空间进一步扩容

南京城不断向下生长,地下空间总面积已超7000万平方米。新街口作为南京老城最大的地下空间,还将继续“长大”。11月1日,南京市规划资源局对《南京新街口地区地下空间详细规划》进行解读。现代快报记者了解到,新街口地下空间将依托地铁18号快线向东发展,依托地铁1、2号线,与珠江路、上海路等地铁换乘站点应连尽连。同时,新街口新增延安路地下通道等,不少区域互联互通,打造“小四环”公共通道。“巨无霸地下城”景象已展现在我们面前。

现代快报+/ZAKER南京记者 赵丹丹/文

各区域之间的互联互通有待改善

现状 经过十余年的运营、使用,新街口地下空间部分环境和设施已显陈旧,现有的地下连通空间与局部人流快速增长的矛盾显现,公共休闲空间和服务设施缺乏,空间品质与服务水平都需要“再提升”。新街口四个象限之间的联系主要依靠新街口站即“T”形连通骨架,除中山南路东西向外,各象限之间的互

互联互通有待改善。同时,新街口核心区地下与地上建筑面积达到1:6,远低于同类中心区地下空间开发比例,现状功能以停车为主,首层公共服务功能仅占32%,且以餐饮和小商品销售为主,与中心城市一级商业中心的定位不符。于是,《南京新街口地区地下空间详细规划》应运而生。



新街口地下空间总平面图 图片来源:南京规划资源网站

成为国内地下空间迭代更新示范区

目标 根据《南京市城市地下空间开发利用总体规划(2015—2030)》提出的“建设新街口地下城”的发展目标,针对百年新街口老城中心的特点,本次规划以“挖潜提升”为主要思路,通过“挖潜资源、加强连通、完善功能、提升环境”,将新街口建设成为国内地下空间迭代更新的示范区、南京老城最大的地下城。

未来,新街口发展的主要思路确定为四个“更”:更加一体化发展,实现地上地下一体化、地下互联互通;更加精细化发展,以人为本,改善环境,提升城市中心窗口形象;更加可持续发展,强调区域协调、功能多元、综合防灾;更加特色化发展,彰显文化、特色主题和休闲体验。

依托地铁18号快线向东发展

根据《南京市城市地下空间开发利用总体规划(2015—2030)》提出的“建设新街口地下城”的发展目标,针对百年新街口老城中心的特点,本次规划以“挖潜提升”为主要思路,通过“挖潜资源、加强连通、完善功能、提升环境”,将新街口建设成为国内地下空间迭代更新的示范区、南京老城最大的地下城。

南京北站到禄口机场规划的地铁18号快线将在新街口东部设地下站,推动新街口中心向东“再发展”。

依据人流活动热力图分析,大行宫文化中心与新街口商业商务中心人流密集、功能互补。本次规划提出促进新街口与大行宫联动一体,以四环路地下空间为核,依托地铁1号线、2号线两条主轴线和大行宫、珠江路、上海路3个地铁换乘站点,形成“一核,两轴,三节点”应连尽连的地下空间结构。

另外,本次规划提出要加强德基三期、苏宁新华社地块、东铁管巷等近期更新改造地块的地下空间建设,并对远期管家桥、游府西街、石鼓路周边老旧住区等可更新地块进行预控,推进金鹰、艾尚天地等关键地块首层使用功能的公共化,鼓励利用城市道路和绿地广场等地下空间。

打通后形成“小四环”公共环道

新街口地区的地下空间将形成“小四环”公共环道:西北象限将新增延安路地下通道,串联金陵饭店与德基广场地下空间;东北象限将利用地铁2号线站厅,串联德基三期与苏宁新华社地块地下空间,远期东延与洪武路过街通道相连至18号快线站;东南象限将打通莱迪广场与苏宁新华社地块地下通

道,与18号快线站联通,实现地铁2号线与18号快线的换乘;西南象限将依托东铁管巷项目地下空间,串联金鹰商场,并与地铁1号线1号口相连。

“T”形地下商业将各有特色

本次规划提出将清理目前地铁站“T”形区的商业功能,在目前业态特色的基础上,四个象限将采用差异化的发展策略:东北象限将保持品牌主题店特色;东南象限将引导形成大众活力、综合商业业态;西南象限将引导形成亲子文化体验特色;西北象限将引导形成美食餐饮和休闲主题业态。

新增29个地面出入口

新街口核心区现有地下停车库约31个、地下出入口约57个。本次规划通过增加地下停车库之间的连接通道和地下机动车通道的预控,对现有地下停车库出入口进行整合,在减少地面机动车出入口的同时,形成互联共享的停车空间,提高停车效率。

在现状45个人行出入口的基础上,新街口地区的地下空间将新增29个地面出入口,其中6个实现与公交站点和出租车停靠点的无缝接驳。针对目前地面非机动车停车杂乱问题,规划预留了3处地下立体式智能非机动车停车库,预计可提供1000辆非机动车停车位。

多专业协同配合制定规划,地下空间微更新

此次规划有四大特色。首先,规划、建筑、人防、交通、市政等多专业协同配合。其次,建立“1+4”地下空间规划图则,对接规划管理需求,明确刚性与引导性管控要求。同时,探索老城中心区地下空间“微更新”方法,从“不大拆大建,一边使用、一边更新”出发,减少T形公共通道上的商铺,增加安全疏散和措施。

新街口地下空间精细化整治已开展

目前,新街口地区地下空间精细化整治工作已全面开展。成立了三区综合管理办公室统筹新街口地区地下空间的建设,其中新街口地铁站中心圆盘商业设施已撤除、标识系统已经更换,德基通道增加了无障碍通道,完成金鹰、莱迪等地下空间环境品质改善工作。

金鹰中心一期地下停车功能已置换为商业服务和活动展示功能,实现了

金鹰中心A、B座地下部分与管家桥地下过街通道的互联,实现与地铁2号线的连通。艾尚天地地下停车功能的置换也在推进中。

本次规划还为近期苏宁新华社地块、德基广场三期、东铁管巷项目等更新地块提供了外部条件,也为南京市域地铁18号快线站点选址提供了技术支持,提前进行了地下通道的预控。



俭以养德 杜绝浪费



大地惜赠 拒绝浪费

中国文明网 中国文明网

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

餐饮、宾馆聘

招聘 饭店厨师2名,早上半天班7点—12点,全天班早8点—晚7点,待遇面议。
15366139998

足疗保健

招聘 足疗保健师,包吃住。
18724002098 刘女士

厨师待聘

待聘 多年家常土菜厨,8000元。
13770544819
待聘 退休食堂厨。
18851699400

待聘 面条,盖浇饭,小炒,7干。
17768138443

待聘 厨。
18236450506

待聘 厨15年。
13400060132

门面转让

转让 大行宫长白街稀缺正规门面房 95 m²,非诚勿扰。
15380871901

遗失

遗失 南京市玄武区山石久渡快餐店食品经营许可证副本,许可证编号:JY23201020009188,声明作废。

遗失 苏A—96010,王胜利首期承包金贰万柒仟元整,票据号0014487,声明作废。

遗失 徐素珍身份证,证号:

320121195506291322,声明作废。

遗失 南京安透可智能系统有限公司公章一枚,声明作废,寻回不再使用。

遗失 南京市江宁区小陈燃料油经营部公章,声明作废。

遗失 江苏益大经贸发展有限责任公司(统一社会信用代码:91320000714093258)的公章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用。

遗失 刘远东身份证,证号320721198908284631,特此声明。

公 告

南京博得餐饮有限公司减资公告
根据公司股东会决议,本公司拟将注册资本自50万元减至10万元。现予以公告,债权人可自公告之日起45天内要求本公司清偿债务或提供担保。