



PPMG  
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号  
CN 32-0104

邮发代号  
27-67  
主办  
江苏凤凰出版传媒集团  
出版  
江苏现代快报传媒有限公司

地址  
南京市洪武北路55号置地广场  
邮编  
210005  
网址  
现代快报网 www.xdkb.net  
传真  
025-84783504  
24小时新闻热线  
025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

今日总值班

张青  
头版责编  
左娜  
版式总监  
沈明

零售价每份1.5元

# 贪大求高的“摩天大楼热”当降温

住房和城乡建设部、应急管理部近日印发关于加强超高层建筑规划建设管理的通知,要求各地严格控制新建超高层建筑。这是近年来国家部委层面密集发声、出台政策,遏制城市“唯高”冲动的决心再现。

这一通知要求,实行超高层建筑决策责任终身制。城区常住人口300万以下城市新建150米以上超高层建筑,城区常住人口300万以上城市新建250米以上超高层建筑,应严格按照《重大行政决策程序暂行条例》,作为重大公共建设项目报城市党委政府审定,实行责任终身追究。

一是坚决亮出新建超高层建筑的“天花板”和“红线”。今年7月,发改委发布《关于加强基础设施建设项目管理 确保工程安全质量的通知》,明确提出严格限制新建250米

盲目争大楼之高,不可能长久,也不可能具有实质意义,到头来,终究落下话柄一桩

以上建筑,确需建设的,要结合消防等专题论证进行建筑方案审查,并报住房和城乡建设部备案;不得新建500米以上超高层建筑。现在,对新建150米以上建筑和250米以上建筑的“管控”有了细则;二是严明主体责任追究程序,保障政策落到实处、监管能够常态化。这两点令人欣慰、期待。

严格控制新建超高层建筑,很有必要,且迫在眉睫。

今年9月,法治日报报道指出:统计数据显示,截至2020年4月,中国高度超过100米的摩天大楼建筑数量为1938座。而根据英国高层建筑与城市居住区委员会的排名,全

世界最高的20座建筑物有11座位于中国。

何以如此,借用报道的话说就是,很多地方决策者认为,拥有摩天大楼是一个城市经济发展的象征,因此各地开始了争建“第一高楼”竞赛。

兴建此类建筑,成本高、困难多,对城市风貌影响大,隐患也不小,但它们依然被一些决策者所热衷。这种把城市发展和“第一高楼”简单挂钩、用高楼塑造城市新形象的意识,折射出形式主义和某种虚荣心。

过去,国外摩天大楼引人艳羡,但放眼国际,如今国外发达国家高

层建筑的建设在减少。然而,摩天大楼的“发烧友”这个时候倒不提“与国际接轨”了。

城市建设不能一味贪大求高,而是要考虑实用性、便捷性和长远性。因为,实用性、便捷性和长远性才是一栋楼的“生命”和价值所系。否则,就会造出一批表面光鲜,实用性、便捷性和长远性不强的高楼大厦,成为城市的负担和包袱。

城市形象的最好展示方式,莫过于城市规划科学、务实内敛,莫过于群众衣食富足、心情愉悦……盲目争大楼之高,不可能长久,也不可能具有实质意义,到头来,终究落下话柄一桩。严格落实新政要求,不冒进,不犯规,不抢“赛道”,规规矩矩搞建设,踏踏实实为民生,才是正理。

现代快报评论员 戴之深

## 我说

# 大学生组队告苹果,维权意义大过结果

来自北京化工大学、东华大学的学生们组队将苹果公司告上法庭,请求判令苹果公司交付手机充电器;承担违约责任,支付违约金100元并承担诉讼费用。(10月27日每日经济新闻)

大学生组队告苹果案,虽然不稀奇,但因涉及科技巨头,倒也颇有看点。仅从表面上对比,双方实力似乎差距悬殊,一些人并不看好大学生。

苹果在发布iPhone 12时,不再

将充电器作为标配,而是采取单独销售的策略,其理由是基于环保考虑,可以节省物料成本,减少资源浪费现象。然而,此举并未获得广大消费者的认同,反而引发质疑,认为苹果是打着环保的旗号,借以压缩产品成本,维持利润率。而且,苹果手机不配充电器的做法,亦在全球多个国家引发争议。

由此可见,大学生组队告苹果,请求判令苹果公司交付手机充电器,

并非在无理取闹,而是在通过司法途径,依法维护作为消费者的合法权益。这场官司才开始,双方在法庭上交锋,各自陈述观点,仍在补充证据和书面材料阶段,距离判决还早得很。不过,从网友的反应来看,支持大学生的为多,纷纷为其行为点赞,多数网友表示:“希望胜诉!”

大学生通过司法维权的方式,表达了作为普通消费者的理性观点,对法律的敬重,并将所学到的专业法律

知识,应用到实践中去,此案无论结果如何,都值得大众关注和支持。近年来,不断有在校大学生用法律捍卫权益,诸如网充值案、绿皮车吸烟案、迪士尼禁止携带零食案等,均取得了维权胜利,并迫使被告采取纠错行动,为广大消费者提供了司法维权的路径和经验参考。显而易见,这样的维权案例越多越好,将激励更多人走上司法维权之路,促进法治社会的进步。

浙江江德斌

福彩专版

# 苏州福彩公益金1500万元 资助工业园区社会福利中心

重阳节当天,苏州工业园区举办2021年度庆祝活动,苏州工业园区社会福利中心也宣告正式投用。该中心是园区首个集老年人福利、残疾人福利、儿童福利、未成年人救助保护、中央厨房社区助餐配送、医养结合为一体的综合性兜底保障型民生服务载体。苏州市级福彩公益金资助1500万元用于工程建设。

苏州工业园区社会福利中心位于斜塘街道东方大道南、永庆路以西地块,建筑面积3.4万平方米,总投资约2亿元,一期工程建设床位420张,含老年人床位270张、残疾人床位106张、儿童床位44张。社会福利中心分别设有老年人、残疾人、儿童福利部,无障碍、适老化、智能化设计贯穿始终,全面保障特困供养对象基本生活,面向残疾人开展日间照料和定点康复服务,为困境儿童提供临时庇护、建立个案会商机制,由专业运营团队提供全方位、多元化服务为人住对象“保驾护航”。

目前首批18名特困供养对象已从街道敬老院搬至社会福利中

心。对于乔迁“新居”,今年81岁的蒋震球赞不绝口。他说,现在的房间很敞亮,不仅用上了全新的家具和适老化设施,还能享受送餐入户的便捷服务和无微不至的专业护理。茶余饭后在户外花园散步、连廊里聊聊天,特别舒适自在。

据了解,园区现有户籍老年人9.05万人、残疾人0.63万人、未成年人15.3万人,其中高龄老年人1.33万人、困境儿童437人、困难残疾人1930人。为了强化兜底保障,提升民生服务能力,苏州工业园区决定建设社会福利中心,并入选2018年度苏州市级福彩公益金资助项目,获得市级福彩公益金1500万元资助,用

于工程建设。经历3年多时间的精心打磨,苏州工业园区社会福利中心正式启用。

秉持福利彩票“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨,苏州福彩办实事、惠民生的脚步从未停歇。统计数据显示,“十三五”期间,苏州福彩累计为国家筹集公益金51.12亿元,其中,为地方筹集公益金20.33亿元。这些公益金紧紧围绕福利彩票“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨,广泛用于服务老年人、残疾人、困境儿童、困难家庭等社会福利和公益慈善项目中,真正做到了取之于民、用之于民,成为保障和服务民生的重要补充。 苏福

# 镇江彩民喜中“3D”奖金16.8万元

10月22日,“3D”彩票第2021281期开出中奖号码“235”,镇江丹阳市陵口镇肖梁路12号32110618站点喜出120注单选,刘先生喜获奖金16.8万元。

日前,刘先生带着他的中奖彩票来到镇江市福利彩票发行中心兑奖。刘先生非常开心地说:“这次能中这么大的奖,多亏站主打票时出现的‘小失误’,真是有心栽花花不开,无心插柳柳成荫。”据了解,

刘先生是福利彩票“3D”玩法的铁杆粉丝,每期都会投注。

10月22日傍晚,刘先生和朋友一起来到32110618站点投注“3D”彩票,将前一天投注过的号码“235”递给站主,请站主以“235”“523”“352”顺序分别进行20倍单选投注。刘先生为了中奖的概率高一些,又请站主对“235”和“356”这两组号码进行100倍“组六”投注。当时彩票店投

注人数比较多,站主可能没有听清刘先生的话,将“组六”误选成“单选”。出票结束后,刘先生也没有核对票,就直接将彩票拿走了。当天晚上,开奖结果出来后,刘先生拿出彩票进行核对,这才发现站主将他的玩法选错,但是刘先生却非常开心,因为站点的这个“小失误”使刘先生多收获了11.7万元的奖金。

镇彩

## 彩市万花筒

# 泰州靖江福彩刮刮乐大奖频出

2021年,泰州靖江福彩牛气冲天,共揽获福彩刮刮乐一等奖3注,其中100万大奖2注、10万大奖1注,以丰厚的奖金回馈给泰州彩民热烈的购彩热情。

1月4日,位于该市白马附近的32120621福利彩票投注站传来喜报,彩民周先生在该站喜中首个福彩刮刮乐“圆满”一等奖,奖金高达100万元,刷新了靖江福彩刮刮乐最高中奖纪录,收获了第一个牛年大礼。

2月28日,新年伊始,靖江的彩民还没从福彩刮刮乐喜中100万元大奖的喜悦中缓过神来,刘先生又在32120620站点喜中福彩刮刮乐“五牛图”一等奖,奖金10万元,收获第二个牛年大礼。

相隔半年多,9月28日,又一彩民张先生在位于天渔路附近的32120673福彩投注站购买的刮刮乐“369”喜中一等奖,奖金100万元。这是该市今年收获的第三个牛年大礼。

三位幸运彩民,他们都只

是把彩票作为一种休闲娱乐方式。一张小小的彩票,给了他们一份期盼、一份希望、一份幸运的同时,也为他们平淡的生活增添了一份乐趣;彩票虽小,却凝聚了每一位购彩者的温暖与爱心,福利彩票所筹公益金,承载着整个社会的责任与使命,回馈给社会更多的支持与关爱。 泰彩



扫码关注江苏福彩官方微信  
了解更多精彩

版权声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权; 2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任; 3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师