

扫码  
订阅



梁溪区扎实推进全区城市精细化管理

# 老旧游园升级后上“红榜”

10月25日上午11:30,无锡市梁溪区扬名街道芦庄一社区双羊公园里丹桂飘香,居民们有的在树下长椅上、河中凉亭里休憩聊天;有的在健身区、彩虹步道上健身锻炼;也有居民带着孩子来到游乐区玩耍娱乐。尽管是在工作日,但公园里依然欢声笑语不断。近日,双羊公园获评入选2021年梁溪区首批城市精细化管理“红榜”。

高艺

## 老旧破损小游园大变样

“下午的小游园更热闹,家家户户的老人小孩都来公园了。晚上还有很多居民来这里散步健身,小游园升级改造真正将居民的需求放在了第一位。”据芦庄一社区书记刘峰介绍,双羊公园本来是一个比较老旧破损的小游园,长期没有得到修缮,杂草、环境、设施十分陈旧。2020年底,通过扬名街道、芦庄一社区的共同努力,在与市民沟通协商的基础上,小游园升级改造完成。

据悉,双羊公园的改造从环境整体提升工作开始,随后在原有绿植的基础上,增加更多景观绿植,增设了樱花步道。由于小游园靠近居民区,附近还有学校,为满足社区居民和周边学生的休憩、健身、娱乐需求,社区在公园内增设了健身、娱乐设施,铺设了彩虹步道。社区更是将整个公园打造为119消防主题小游园,居民和学生在游园内休憩、娱乐、健身的同时能够学习到更多消防知识。

## “红黑榜”评选真实严格

今年9月,无锡市梁溪区城管委办公室组织区城管局、区住房城乡建设局、区文明



双羊游园 梁溪城管供图

办、区残联等部门,邀请区人大代表,结合文明城市、卫生城市创建工作要求,采取暗访和第三方评测等方式,对“背街小巷整治”“停车管理”“公共厕所保洁”“垃圾分类”“开放式公园(游园)”和“住宅小区管理”等6个项目进行了2021年首批“红黑榜”评选。10月25日,2021年梁溪区首批城市精细化管理“红黑榜”出炉。

据了解,为扎实推进全区城市精细化管理工作,压实城市管理主体责任,优化考评激励机制,切实解决当前管理突出问题,区城管办制定了无锡市梁溪区城市精细化管理“红黑榜”考核评价办法(试行)。

“根据梁溪区城市精细化管理的特点,我们邀请了更多的人参与到评比当中。通过联合检查、暗访暗查,评选更为严格,评选结果更真实可靠。”梁溪区城管局相关负责人告诉现代快报记者。

根据考评办法(试行),记者了解到,区

城管委办公室每月组织区城管局相关职能科室、区环卫处、梁溪交警大队,并邀请区人大、区政协、区文明办和居民代表对测评项目实施联合实地暗查。

## 首批月度榜单出炉

据悉,通过考核,本轮评选产生月度“红榜”18个。其中,蓉育街等3条背街小巷、芦中路等3条停车秩序路段、南禅寺3A厕所等3个公共厕所、君和佳园等3个垃圾分类小区、双羊游园等3个游园、红园小区等3个住宅小区被列为2021年首批城市精细化管理“红榜”。

本轮评选产生月度“黑榜”18个。其中,双泾路等3条背街小巷,盛新大桥北匝道等3条停车秩序路段、谢巷002公厕等3个公共厕所、嘉德花园等3个垃圾分类小区、新中北游园等3个游园、锡澄二村等3个住宅小区被列为2021年首批城市精细化管理“黑榜”。

# 这500万元债务,公司不担责

梁溪区检察院提请抗诉的一起民间借贷纠纷获再审改判

“卸下了这500万的债务负担,公司终于可以‘喘口气’了!”近日,润阳公司副总经理蒋某专程赶到无锡市梁溪区检察院向检察官表示感谢。

朱鲸润 曲波 范曾

## 没有公章的债务确认书

“公司没有为股东周某提供担保,周某的债务纠纷与公司也没有丝毫关联,竟被判决承担500万元的保证责任,现在公司21套商铺被查封了,您说公司还怎么经营?”

2019年12月,润阳公司蒋经理来到无锡市梁溪区检察院,就一起民事案件申请监督,脸上写满焦急和无奈。

润阳公司股东为周某和蒋某,其中周某出资占比50.5%,蒋某出资占比49.5%。检察官了解到,周某与紫燕商行存在民间借贷纠纷。2011年8月,周某曾向紫燕商行借款500万元,因未能按时偿还,双方于2017年5月签订了债务确认书。2017年7月,法院根据被告人周某提供的这张债务确认书判决润阳公司承担500万元的保证责任。润阳公司不服,多方维权未果后找到检察机关,请求检察机关进行监督。

在审查过程中,作为关键证据的那张债务确认书引起了检察官的注意。债务确认书中担保人栏没有润阳公司的盖章,只有周某签名。除了签名、抬头担保人栏处润

阳公司及利率为手写外,其余部分均为打印。为什么债务确认书中担保人处没有加盖公司的公章?周某签字能否代表润阳公司?

检察官通过认真细致的调查工作,最终查清了该案背后复杂的法律关系。

## 公章的特殊保管方式

蒋某和周某原本并不相识,但都是润阳公司的债权人,为了偿还债务,润阳公司原法定代表人鲍某将润阳公司转让给了蒋某和周某,二人才成为润阳公司的股东,周某担任润阳公司的法定代表人。在经营过程中,二人口头约定润阳公司不能为股东担保。为此,双方在公章管理方面有着严格的规定,公章保管在公司的保险箱内,一方的财务总监掌管着保险柜的钥匙和密码,一方的出纳掌管着保险柜内专门放印件和公章的保险箱的钥匙,只有双方同时到场才能打开保险箱拿到公章。蒋某对本案中担保的事情并不知情,周某无法获得公章,所以,债务确认书中只有周某签字而没有润阳公司的印章。

周某作为润阳公司的法定代表人、股东,其在债务确认书中担保人处签字,又是为自己的债务进行担保,其签字能否代表润阳公司愿意提供担保呢?通过分析案件的主债务情况,检察官发现涉案的主债务为润阳公司股东周某个人债务,周某在债务确认书担保人处签字时,没有加盖润阳公司公章,也没有向紫燕商行提供润阳公司股东会同意担保的决议,周某的行为构成越权代表。

## 案件中是否存在善意相对人

摆在检察官面前的还有一个问题:既然周某越权代表,那紫燕商行能成为善意相对人吗?所谓善意是指债权人不知道或者不应当知道法定代表人超越权限订立担保合同。对此《公司法》对关联担保和非关联担保的决议机关作出了区别规定,相应的在善意的判断标准上也有所区分。

案涉担保是以润阳公司的名义为周某自己的债务提供担保,属于关联担保。关联担保必须由股东会决议。未经股东会决议,构成越权代表。在此情况下,债权人主张担保合同有效,应当提供证据证明其在签订合同时对股东会决议进行了审查,决议的表决程序符合《公司法》第16条的规定,即在排除被担保股东表决权的情况下,该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过,签字人员也符合公司章程的规定。未尽审查义务的,不能视其为善意。紫燕商行没有要求周某在债务确认书上加盖润阳公司的印章,也没有要求周某提供润阳公司的股东会决议并对股东会决议进行审查,没有尽到必要的注意义务,所以,检察官认为紫燕商行不能成为善意相对人。

2020年4月,梁溪区人民检察院向无锡市检察院提请抗诉,无锡市检察院向无锡市中级法院提出抗诉。前不久,无锡市中级法院作出判决,润阳公司不承担500万元保证责任。

(文中公司为化名)

双碳战略与能源数字化论坛召开  
6位外聘专家进“智囊团”

10月25日,作为2021世界物联网博览会的系列活动之一,“双碳战略与能源数字化论坛”在无锡召开,会议以“能源创新 数字赋能”为主题,旨在搭建能源与数字化领域交流的平台,研讨能源数字化助力“双碳”目标的突破方向、实施路径和重点任务,进一步促进城市低碳转型,助力无锡零碳城市建设。

无锡高新区是首批国家新型工业化产业示范基地和国家级分布式光伏发电示范区,绿色低碳的发展理念早已融入区域发展方方面面。2020年,全区以占无锡全市4.8%的土地、6%的二氧化碳排放、10.7%的能耗,实现了占全市16%的地区生产总值、31.1%的规上工业增加值、35.4%的到位注册资本和58%的进出口总额。作为一个以先进制造业为主的板块,“十三五”末,无锡高新区碳排放强度仅为全市的38.5%;单位GDP能耗为0.205吨标准煤/万元,仅为全市平均水平的68.3%,仅为全国高新区平均水平的45.9%,达到发达国家先进水平。

长期以来,无锡市一直重视数字经济的发展。早在2019年12月,无锡市委市政府就印发了《关于加快推进数字经济高质量发展的实施意见》,提出努力建设全国数字经济示范城市的目标。2020年,无锡抢抓数字经济发展新机遇,数字经济核心产业规模达5500亿元;物联网产业营收增至3100亿元,规模全省第一;大数据和云计算产业销售收入增至280亿元。

值得一提的是,为支持无锡市数字经济发展,推动无锡市零碳城市建设,助力国家双碳目标的实现,会上,无锡数字经济研究院为6位外聘专家颁发证书,邀请其为无锡数字经济和能源转型贡献智慧和力量。

陈敏

## 双色球今晚开奖 奖池7.51亿元

今晚双色球第2021122期开奖,2元可中1000万元。本期号码预测分析:上期和值89点,大幅上升,本期可关注和值继续上升,区间为100—125。上期落号开出1枚,落号奖号间隔3期开出,本期可关注4尾数1枚落号开出。上期连号开出1组,连号奖号连续3期开出,后期有走热趋势,本期可关注小数区域二连号。上期蓝球号码开出15,本期关注1路号开出。

本期综合推荐(10+2):03、08、10、13、15、16、20、24、27、30+10、13。(仅供参考)

高艺



## 拍卖公告

受委托,定于2021年11月2日中午12:30在无锡市锡山区东亭桑达园会所一楼公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:五洲国际工业博览城10-217,10-218,10-219,10-220,10-221,10-222房 房产(共计6套,整体拍卖),建筑面积合计约202.44m<sup>2</sup>,参考价100万元,参拍保证金1.5万元。

二、看样时间:即日起来电咨询预约看样。

三、报名方式:有意参拍者请于2021年11月1日下午3:00前带好有效证件及约定参拍保证金前来拍卖公司办理竞价登记手续,逾期不再受理。

四、联系方式:85802215、15335202300沈女士。报名地址:锡山区东亭桑达园会所一楼。

江苏金威拍卖有限责任公司  
2021年10月26日

遗失无锡平安产险保单PCB020001214600001449、PCB020001214600001939、PCB020001214600005523、PCB020001214600005552、PCB020001214600005593废。