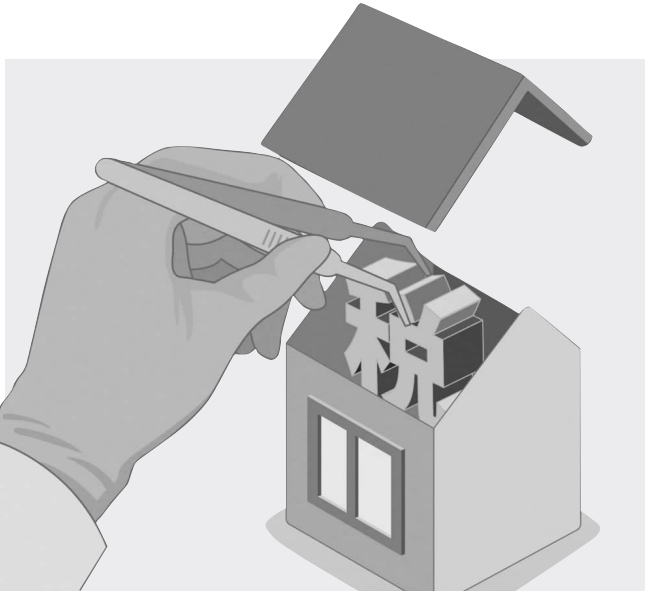


房地产税改革试点来了

国务院确定实施启动时间,地方政府制定具体实施细则



视觉中国供图

10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

决定说,为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委员第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管

理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员备案。

本决定授权的试点期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委员报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委员决定。条件成熟时,及时制定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

当天,新华社记者采访了财政部、税务总局有关负责人。

有关负责人表示,财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。

据新华社

依法带娃! 家庭教育促进法出台

呼应“双减”要求,父母应避免加重未成年人学习负担

十三届全国人大常委会第三十一次会议23日表决通过了家庭教育促进法。新法将于2022年1月1日起施行。这是中国首次就家庭教育进行专门立法,将为促进未成年人健康成长和全面发展提供更加充足、有力的法治保障。父母带娃,要依法!

法律明确,未成年人的父母或者其他监护人负责实施家庭教育。

国家和社会为家庭教育提供指导、支持和服务。

为呼应减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的“双减”要求,法律规定,县级以上地方人民政府应当加强监督管理,减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担,畅通学校家庭沟通渠道,推进学校教育和家庭教育相互配合。

未成年人的父母或者其他监护人应当合理安排未成年人学习、休息、娱乐和体育锻炼的时间,避免加重未成年人学习负担,预防未成年人沉迷网络。

家庭教育促进法

公检法
发现
未成年人
存在罪错行为
可责令家长
接受家庭教育指导

家庭教育促进法

父母分居
或者离异
除法律另有规定外
不得阻碍
另一方
实施家庭教育

家庭教育促进法

父母或
其他监护人
应避免
加重未成年人
学习负担

据《中国妇女报》

亮点:

弘扬重视家庭教育的优良传统

家庭是人生第一个课堂,家长是孩子第一任老师,家庭和长辈在未成年人健康成长过程中发挥着不可替代的作用。但近年来,随着中国社会转型速度加快,家庭教育暴露出一系列突出问题。全国人大常委会法工委社会法室主任郭林茂表示:“不少父母缺乏正确的成才观,存在‘重智轻德’‘重学校教育、轻家庭教育’的倾向;一些父母或者其他监护人家庭教育主体责任意识不强,对未成年人生而不养、养而不教、教而不当的现象不同程度存在,有的甚至将实施家庭暴力混同为家庭教育方式;家庭教育服务机构发展不健全、不规范、良莠不齐,有需求的家庭难以获得必要的支持和帮助。上述这些问题,影响未成年人的健康成长和全面发展,甚至一些未

成年人的合法权益受到严重侵害,引发社会广泛关注。”

法律规定,家庭教育指父母或者其他监护人对未成年人实施的道德品质、身体素质、生活技能、文化修养、行为习惯等方面的培育、引导和影响。主要包括:一是培养中华民族共同体意识和家国情怀;二是培养良好社会公德、家庭美德和个人品德;三是培养科学探索精神和创新意识;四是培养良好学习行为习惯和行为习惯;五是培养自我保护意识和能力;六是培养热爱劳动的观念等。

全国人大常委会法工委社会法室主任郭林茂表示,弘扬中华民族重视家庭教育的优良传统,是家庭教育促进法的一大亮点。郭林茂说:“通过制度设计采取一系列措施,实现家庭教育由以家规、家训、家书为载体的传统模式,向以法治为引领和驱动、以社会主义核心价值观为主要内容、以立德树人为根本任务的新模式迭代升级,将家庭教育由旧时期的传统‘家事’上升为新时代

的重要‘国事’。”

要求:

呼应“双减”,减轻学生负担

为呼应减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的“双减”要求,法律规定,县级以上地方人民政府应当加强监督管理,减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担,畅通学校家庭沟通渠道,推进学校教育和家庭教育相互配合。未成年人的父母或者其他监护人应当合理安排未成年人学习、休息、娱乐和体育锻炼的时间,避免加重未成年人学习负担,预防未成年人沉迷网络。全国人大常委会法工委社会法室主任郭林茂说:“贯彻落实中央关于减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的文件精神,改变家庭只是学生课堂的延伸、家长只是学校老师助理的状况,彰显家庭教育的重要地位和作用,将家庭

教育从学校教育的附属地位解放出来,真正实现学校教育和家庭教育相互配合。”

理念:

“子不教,父之过”

“子不教,父之过”,家庭是人生的第一所学校。法律规定父母或者其他监护人负责实施家庭教育,承担家庭教育的主体责任。要加强亲子陪伴,发挥父母双方的作用,言传身教,尊重差异,平等交流。全国人大常委会法工委社会法室主任郭林茂表示:“父母的责任主要是要树立一种正确的家庭教育理念;还要与中小学校、幼儿园等有关机构密切配合,积极参加家庭教育指导和实践活动;即使父母分居或者离异,也不能减轻家庭教育责任,任何一方不得拒绝或者怠于履行;同时,我们的家长还要合理安排未成年人的学习、休息、娱乐和体育锻炼时间。”

据新华社、国际在线



国内统一连续出版物号
CN 32-0104

邮发代号
27-67
主办
江苏凤凰出版传媒集团
出版
江苏现代快报传媒有限公司

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
网址
现代快报网 www.xdkb.net
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

今日总值班

王磊
头版责编
颜玉松
版式总监
沈明

零售价每份1.5元

娄勤俭等履新全国人大

2021年10月23日第十三届全国人民代表大会常务委员第三十一次会议通过全国人民代表大会常务委员任命名单。

一、任命雪克来提·扎克尔、齐扎拉为第十三届全国人民代表大会民族委员会副主任委员。

二、任命刘家义、娄勤俭为第十三届全国人民代表大会财政经济委员会副主任委员。

三、任命吴英杰、许达哲为第十三届全国人民代表大会教育科学文化卫生委员会副主任委员。

四、任命李锦斌、刘奇为第十三届全国人民代表大会环境与资源保护委员会副主任委员。

五、任命鹿心社为第十三届全国人民代表大会农业与农村委员会副主任委员。

六、任命阮成发为第十三届全国人民代表大会社会建设委员会副主任委员。 据新华社

反电信网络诈骗法草案公开征求意见

湿地保护法草案二审稿、期货和衍生品法草案二审稿、反电信网络诈骗法草案、地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法修正草案、畜牧法修订草案、体育法修订草案、反垄断法修正草案、农产品质量安全法修订草案、民事诉讼法修正草案23日在中国人大网公布,公开征求社会公众意见。征求意见截至今年11月21日。

10月19日至23日举行的十三届全国人大常委会第三十一次会议审议了这些法律草案。

据新华社



现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须先取得书面授权; 2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任; 3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师