

# 保障性租赁住房每月多少钱?

## 南京拟明确租金不超过市场价的九折

为解决新市民、青年人的住房困难,日前,南京市住房保障和房产局编制了《南京市发展保障性租赁住房实施办法(征求意见稿)》(以下简称《实施办法》),向社会公开征求意见。现代快报记者看到,《实施办法》明确了保障性租赁住房的房源筹集、支持政策、供应管理等方面的内容,要求新建保障性租赁住房面积原则上应当控制在70平方米以内,以30-60平方米的小户型为主。这类房子租金如何?《实施办法》拟规定,要评估周边同地段同品质的市场化租赁住房租金,保障性租赁住房的优惠租金标准按不高于评估租金的九折确定。

现代快报+/ZAKER南京记者 张瑜

### 南京明确保障性租赁住房以30-60平方米的小户型为主

记者注意到,《实施办法》明确,保障性租赁住房是指由政府给予土地、财政、金融等政策支持,多主体投资、多渠道供给,小户型、低租金,主要面向在宁符合条件的新市民、青年人等群体供应的租赁住房。

房源如何筹集?《实施办法》明确,保障性租赁住房的房源主要通过新建、改建和存量盘活三种方式筹集。在规划选址方面,充分考虑城市基础设施和交通出行条件,合理选址布局,主要安排在产业园区及周边、轨道交通站点附近和城市建设重点片区等区域,促进职住平衡。同时,新建的保障性租赁住房套型建筑面积原则上应当控制在70平方米以内,以30-60平方米的小户型为主。

《实施办法》明确,鼓励在地铁上盖物业中建设一定比例的保障性租赁住房。已建成的地铁沿线空置的商业办公用房,可改造为保障性租赁住房。在新建普通商品住房项目中,可配建一定比例的保障性租赁住房。

同时,鼓励企事业单位在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,利用依法取

得使用权的自有土地建设保障性租赁住房。

对于纳入保障性租赁住房的改建项目,原则上不得少于50套(间)且总建筑面积不少于2000平方米。有以下情形之一的,不得作为保障性租赁住房项目:(一)土地性质为三类工业用地和三类物流仓储用地的非居住建筑;(二)土地剩余使用年限低于六年;(三)房屋已列入征收范围;(四)经认定不符合规定的其他情形。

保障性租赁住房的产权怎么算?据悉,新建的保障性租赁住房项目,建设单位应当在保障性租赁住房竣工备案后60日内,申请办理不动产登记相关手续。不动产登记机构在不动产登记簿及权属证书附记栏注明“保障性租赁住房”。

### 保障性租赁住房租金明确,不高于同地段同品质租赁房的九折

现代快报记者注意到,为发展保障性租赁住房,《实施办法》还推出了一系列的支持政策,包括土地、资金、税收等方面。

保障性租赁住房的供应对象为本市无房居民,重点供应无房的新市民、青年人等群体。所谓“本市无房”是指本人、配偶及未成年子女在南京市名下无房。申请对象可以通

过线上和线下两种供应渠道。线上可通过“我的南京”APP,线下可至公开的保障性租赁住房服务点办理。选房工作在房屋租赁服务监管平台上进行。保障性租赁住房的租赁合同应当按照规定网签备案。

这样的房子租金价格如何?《实施办法》提到,保障性租赁住房产权或者运营单位应当委托有关机构按年度或适时公布保障性租赁住房周边同地段同品质的市场化租赁住房评估租金,保障性租赁住房的优惠租金标准按不高于评估租金的九折确定。

据悉,正在领取公租房货币补贴和人才安居租赁补贴对象,也可选择租赁保障性租赁住房,但租金标准执行市场化租赁住房评估租金。而享受保障性租赁住房优惠租金政策的与其他保障方式不得同时享受。保障对象与保障性租赁住房产权单位或受委托的运营单位应当依法签订书面租赁合同。根据租赁合同约定,租赁期限原则上不超过3年。

《实施办法》要求,保障性租赁住房不得通过分割销售、分割抵押变相销售;经批准整体转让或抵押的,原土地和房屋的性质、用途不变。在保障性租赁住房运营期间,未纳入信息平台管理、改变房屋用途、未按要求执行优惠租金标准或者“以租代售”等违规行为的,由相关部门依法依规处置。

## “问题清单”变“幸福清单” 盘城街道打造12345政务服务创新品牌



盘城街道“热线进社区”活动现场  
通讯员 供图

快报讯(通讯员 韩正莲 王琳 记者 刘伟娟)新增300余个车位;实施5个涉农社区60个村庄供水管网改造工程……这是南京江北新区盘城街道今年12345热线“接诉即办”的工作答卷。现代快报记者获悉,盘城街道以民心民意作为工作重要导向,努力把“问题清单”变成“幸福清单”,着力打造12345政务服务创新品牌,不断增强辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

“我家门口的下水道一下雨就漫,每次通了又堵。这次政府上门,帮我们改造了供水管网,不仅让我们饮水得到了安全保障,今后还能跟城区居民一样网上缴费,真是解决了我们生活中的一大难题!”盘城街道板桥社区枣树陈组王大爷感叹。

饮水问题关系到社区居民的幸福指数。盘城街道民诉求处置中心相关负责人介绍:“我们把12345反映比较集中的该类诉求

做了一个归纳,自去年以来,大约有70件。”在精准分析该类诉求后,街道通过首创的政务热线联席会议,针对“老大难”问题进行会商会办,提出涉农社区供水管网设施改造计划。目前,该项目已于今年6月开工,预计12月竣工。管网改造完工后,将从根本上解决盘城街道5个社区、60个村庄1.5万余名居民用水难、用水贵的问题。

解决小诉求,惠及大民生。这是盘城街道12345政务热线为民办实事的一个缩影。长期以来,盘城街道以解决好12345热线工单诉求为切入点,围绕“工单压降”“解决率+满意率双提升”的目标任务,首创热线联席会议,通过对各类型工单、重复投诉、重点矛盾等大数据进行分类梳理,进一步明确问题工单必解必解,全力推进“承诺制解决问题”“单结事了”,做到事情不解决、工单不了结,全力解决“老大难”问题。

## 水务集团彻底解决开明街污水漫溢问题

快报讯(通讯员 张靓)8月2日起,水务集团陆续接到位于江宁区的开明街路面有污水漫溢问题的12345工单,水务集团工作人员随即赶往实地勘察。由于当时正处于疫情期间,加之台风“烟花”正影响南京区域,给现场查找漫溢原因带来了不小的难度。在此期间,水务集团克服众多困难,采取了多种技术手段积极排查,最终确定污水漫溢原因是在该处点位下游,位于明城大道接宏运大道的d600污水主管道有20米管道严重塌陷破损,导致管道堵塞污水无法正常排放,从而致使开明街地势低洼处漫溢。

8月15日,在江宁区全域转为疫情低风险地区的第一时间,水务集团多部门联动分析研判,制定抢修方案。由于管道维修工程量较大,为了尽可能减少维修工作对周边环境造成的影响,水务集团采用了裂管置换法的非开挖修复工艺,以人工井下作业为主、小型机械辅助的施工模式。8月25日机械设备进场,并在一切施工手续齐全后,于8月30日起实行24小时不间断维修。最终,破损的污水管道于9月16日修复完毕正式通水。至此,开明街污水漫溢的问题得到了彻底解决。

## 羊群差点冲上高速,交警化身“羊倌”化险为夷



交警赶羊 交警供图

快报讯(通讯员 周波 记者 王瑞)9月28日14时许,南京交警高速一大队民警在沪宁高速主线巡逻至273公里处,发现一群羊正在高速公路边上的沟渠里吃草,有一只羊甚至快要进入高速应急车道上,对行车安全造成很大的安全隐患。

见此情形,民警立即下车,冒着烈日,化身“羊倌”打算将羊群赶到安全地带。由于找不到羊群是从哪里进入高速公路区

域内的,民警无奈只能赶着领头羊没有目标地寻找,经过十几分钟,终于在一处桥梁涵洞处发现了隔离网缺口,并将羊群赶了下去。

不过,正当民警打算离开时,又发现一只小羊,因为体型太小,跳不出沟渠,民警只好再次走下去,抱起小羊,帮它脱困,追上了羊群。目前,交警部门已通知高速养护部门对缺损的隔离网进行修复。



扫码看视频

## 旅游游园年卡可延期使用

快报讯(记者 李娜)9月29日,现代快报记者从南京市市民卡公司获悉,据南京市《关于加强疫情常态化防控工作的通告》(第11号)等文件的相关要求,南京市旅游游园年卡景区及所属场馆自2021年8月25日起已陆续恢复开放。截至9月28日,年卡范畴内景区基本开放。鉴于因疫情防控需要导致年卡用户在7月22日至9月28日期间无法正常使用,为切实保障广大年

卡用户的权益,上述受影响的年卡用户将延期使用80天。

年卡有效期截止日在2021年7月22日至2021年9月28日期限内的,则该部分年卡于2021年9月28日至2021年12月16日在年卡范畴内景区仍可正常使用。

年卡有效期截止日在2021年9月28日(含9月28日)之后,则该部分年卡的使用期限在原有有效期截止之日起继续顺延80天。

**分类广告** 刊登热线:025-84783581、13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

<p><b>国企</b></p> <p>招食堂帮厨保洁人员2名,女性,55岁以内,身体健康,薪资面议。工作地点:南京南站附近,联系人:张女士,电话:19816408607</p>	<p><b>司机类</b></p> <p>招聘 司机 C1。黄总 18512509986</p>	<p>兹有我司江苏德通工程咨询有限公司, 遗失增值税专用发票一份(三联), 发票代码:3200203130, 发票号码为:42060990, 已开具, 盖发票专用章, 现声明遗失!</p> <p>遗失 姓名:张腾真, 强制措施凭证, 编号:3201023303250333, 声明遗失。</p> <p>遗失 江苏贝茵莱医疗科技有限公司公章壹枚, 声明作废, 寻回后不再继续使用。</p> <p>朱丽遗失游府西街8号房屋租赁押金条, 声明遗失。</p> <p>遗失 南京朝西停车服务中心营业执照正本, 统一社会信用代码:913201045715662276, 声明遗失。</p> <p>遗失 南京右城宠物医院有限公司财务专用章壹枚, 声明作废。</p>
<p><b>餐饮、宾馆聘</b></p> <p>招聘 江宁学校食堂 西点师一名, 工资7000元, 单双休。电话:17751907818</p>	<p><b>厨师待聘</b></p> <p>待聘 实力厨、人齐包佳。18351909898</p>	
<p><b>综合招聘</b></p> <p>招聘 室内花卉浇水养护工 4500元/月, 周末双休日休。13951033238</p>	<p><b>房屋出租</b></p> <p>出租转让 浴室, 江宁区方山。电话18751916428</p>	
<p><b>足疗保健</b></p> <p>招聘 足疗修脚师 5500元。13951753079</p>	<p><b>遗失</b></p> <p>遗失 南京市玄武区春城小吃店营业执照正本, 注册号:320102600430226, 声明作废。</p> <p>遗失 南京尚足养生馆营业执照副本, 统一社会信用代码:92320106MA1YG5P77Y, 声明作废。</p>	