

# 价值重塑，盐城工业遗产焕发新光彩



“这里有我的童年记忆，承载着我儿时的欢乐。”7月10日，盐城串场河东侧，绿地香港·新天地“更新生活的答案”产品发布会震撼开场，家住盐城市亭湖区的张悦激动不已，从小在肉联厂附近长大的他，一直对肉联厂念念不忘，他高兴地说，原盐城肉联厂地块将由盐城城投集团和绿地香港重新开发，这真是件大好事！

新天地项目为什么能让更多盐城市民拍手叫好？该项目有什么优势？能给市民带来什么样的居住新体验？近日，现代快报记者深入现场进行了探访。

通讯员 金小康  
现代快报+/ZAKER南京记者 姜振军



## 传承赋新

### 打造文化新地标

烟火三百里，灶煮满天星。串场河犹如一部历史传记，见证着盐城这座城市的数千年变迁。如今，一部新的城市繁华篇章正在书写。2019年，盐城城中片区拉开城市更新的大幕，串场河东侧的原盐城肉联厂纳入改造范围。

“原肉联厂地块被一分为二，分为东侧和西侧地块，西侧是城投集团开发的乐库1968文创项目，东侧则是绿地香港商业住宅项目。”绿地香港·新天地相关负责人介绍，投产于1968年的肉联厂，经过50年的发展，早已成为过去盐城的辉煌和骄傲，是盐城老一辈人心中的青春岁月，“如何传承与赋新，让50年国营工业史实现华丽转身，我们在规划设计等方面做了文章。”

据了解，作为择址于盐城主城区城中片区之上的全新作品，绿地香港·新天地将发挥串场河千年

水岸文化长廊、生态景观轴和“双城双区”城市优化结构的叠加交汇的优势，依托于肉联厂文创项目的城市旧改势能，规划自有规模约6800㎡的商业空间，实现根植于千年海盐文化底蕴之上，与老肉联厂城市记忆融为一体，完成盐城主城区区域的活力唤醒与功能升级。

“建筑人的情怀要转化为对城市的使命，好的建筑设计，应立足于城市发展的趋势之下。”上海霍普建筑设计事务所设计总监胡海涛从设计的视角介绍了绿地香港·新天地项目的设计理念。他说，设计方案历经几十次推翻、上百次调整，在如何将地域文化与现代表达相融合，活化旧建筑群这个命题下，团队尊重并深入盐城的城市肌理，依循都市景区的设计理念，连接城市自然和空间，达到人文和自然的共融共生。

## 地理位置优越

### 坐享黄金十字中轴

“世界那么大，我想去看看。”但你与世界的距离由交通的便捷程度决定。盐城是一个海陆空多维交通的城市，绿地香港·新天地项目所在地，更是在城市黄金十字中轴的交叉点上，让你的世界四通八达。

承载城市老故事，书写城市新篇章。现代快报记者了解到，绿地香港·新天地项目位于南北向城市发展主轴上，新老城区交汇处，易于打造南北联动的枢纽新集核。项目东侧的开放大道是城市南北向主干道之一，快速连接城市路网；南侧是青年路高架，通勤出差快速畅达；5.5公里直达盐城高铁站、9.2公里衔接南洋机场……

知道肉联厂地块开发商业住宅的消息后，家住盐城五星小区的陈爱军第一时间和家人商定要买一套房子。“现在住的房子只有90多个平方米，两个孩子大了有点拥挤。”

陈爱军告诉记者，最近一直在关注附近的房子，都没有看到中意的，而绿地香港新天地项目地理位置优越，他去城西上班只要上高架十几分钟就到了，来回很方便。

陈爱军说，除了交通便利，绿地香港·新天地项目还毗邻肉联厂旧改文创项目、盐渎公园、串场河河畔生态景观、宝龙城市广场等，是改善型住房的首选。

“置身城市‘黄金十字中轴线’上的新天地项目，业主不仅可以领略到一座城市的人文底蕴，还可以真切地触摸到这座城市强劲的脉搏与生长的肌理。”绿地香港·新天地相关负责人表示，绿地香港将以匠人之心深耕盐城这片厚土，带着“为城市造封面”的初衷，为盐城带来一份城芯人居标杆巨作，以实际行动让业主在更摩登的空间下诗意栖居。

## 匠心筑家

### 镌刻美好生活画卷

温暖的午后，坐在宽敞明亮的阳台上一边品茶一边欣赏窗外的无边胜景；空闲的周末，约上三五好友，谈天说地为友谊干杯……绿地香港·新天地项目精心打造建筑面积约115-226㎡高端改善住宅，让每个人都能在滚滚红尘中，活出自己的姿态！

据介绍，该项目分毛坯交付和精装定制两种，业主可以根据自己的实际需求自由选择。其中，建筑面积为115㎡的三房两厅两卫为最小户型，空间得到了合理运用，每一平方米都将发挥更大的功能。阳台是住宅最富有诗意的地方，是连接家与室外的风景，承载着生活情趣的别致空间。该户型约6.9米宽的观景阳台，用大空间满足了业主对阳台的所有生活构想。

中式的家庭温情，不仅来源于成员间亲密无间的沟通，更得益于相互尊重的相对独立。建筑面积约226㎡的四房四厅三卫户型，采用子母房设计，能恰到好处地照顾到三代人的生活。老人和年轻人各自

有充足的生活空间配套，相互之间生活、休息、娱乐、会客完全不干扰，需要时又可以随时欢聚一堂，共享天伦之乐。

家住盐城市区的刘龙明和妻子生了两个孩子，一直和父母同住。不同的生活方式、教育理念等，常常让三代人因为一点小事而意见不合发生矛盾。在绿地香港·新天地展厅，刘龙明指着226㎡的户型模型笑着说：“这个子母户型太实用了，晚辈既拥有自己的空间，又方便照顾老人，满足了我对家的所有幻想。”

“绿地香港·新天地，是绿地香港进驻盐城的升级力作。”绿地香港·新天地相关负责人自信满满，绿地香港主营高端住宅项目及高端城市综合体项目，先后打造无锡旧改标杆绿地香港·西水东、扬州旧改潮盘绿地香港·也今东南、江阴高端人居标杆绿地香港·敬山天地，在其丰富的高端住宅开发理念下，必将革新盐城城市人居理念，引领高端人居新风尚。

供图:绿地香港

