



## 苏相合作区牵手摩根士丹利 双方将携手加速推进产业载体升级

9月27日上午,苏州工业园区苏相合作区管委会与摩根士丹利签订合作协议。双方将携手打造更符合合作区产业规划的产业载体项目,从而进一步提高土地利用效率,实现产业升级。

摩根士丹利房地产投资部(MSREI)是摩根士丹利的全球私募房地产投资管理部门,大约200名MSREI专业人士分布在13个国家的17个办事处,由三个全球综合业务单位组成:机构证券部、财富管理和投资管理。目前,其资产管理部在管总资产已达4970亿美元,

遍布全球23个国家。其中MSIM的不动产平台的管理规模已达500亿美元。

近年来,摩根士丹利房地产投资部先后成功投资了上海环球金融中心、锦麟天地、无限度广场(上海广场)、世界贸易大厦等项目。此次与苏相合作区签约,摩根士丹利将收购位于合作区内的金澄太阳能厂房项目,联合THi投资管理有限公司,用更加创新先进的理念优化项目园区的设施及服务,吸引更多优质客户入驻,大力支持苏相合作区的建设发展。

据悉,金澄太阳能厂房项目占地面积约100亩,总建筑面积约55000平方米。目前入驻企业主要有长瑞光电、东旭达、美的电器等一批高质量项目。

摩根士丹利房地产投资大中华区总裁孙恂表示,企业充分看好苏州的工业发展环境和科技创新能力,将以苏相合作区项目为基础,凭借在产品开发和客户服务上的专业资源,进一步扩大业务领域,立足苏州,做大做强,为合作区产业发展提供新空间、新动能。

吕力 柴军虎

## 黄桥街道8个项目签约,总投资19.5亿元

9月25日,2021苏州相城(深圳)投资推介会举行,73个项目现场签约,总金额达186亿元。

本次活动相城区黄桥街道共有8个项目签约,总投资19.5亿元。主要涉及基金类、制造业、服务业,其中3个项目上台进行签约,分别为嘉睿恒盈创业投资基金项目、勤智资本基金项目、医道国际新药研发项目。黄桥街道党工委副书记、办事处主任舒齐参与项目签约仪式。

活动现场,深圳市无人机行业协会会长三角产业合作基地、相城高新区(深圳)人才智库工作站、高科技企业协同创新中心、黄埭镇(深圳)产业创新中心、深圳技术转移(相城)先进材料研发分中心、Rego黄桥(深圳)产业创新中心、太平街道(深圳)产业创新中心、相城金控(深圳)产业创新中心8个项目举行了共建仪式。

相黄董 高达

## 轨交8号线车站装修方案公示

环保低碳的设计理念,以绿色为统一色调的标准站,紧密契合当地人文地理特征的特色站……9月27日起,苏州市轨道交通8号线车站装修方案公示。公示期为5个工作日,即9月27日至10月8日。

苏州轨道交通8号为古城外围从西北到东南的骨干线路,连接了高新区、姑苏区、相城区、工业园区等多个城市中心,与3号线一起发挥线网的组合环线功能。线路全长

35.6km,设28座地下车站。

从公示方案可以看出,生态环保是8号线车站的主要设计思路。8号线利用轻装修的设计手法,将模块化、标准化的绿色设计贯穿始终,最大限度降低对当地环境的影响,力求为乘客提供健康、舒适、高效、便捷的地铁空间。其中,车站内的机电管线既是必备设施,也是装饰构件,通过整合设计后,可将建筑空间最大化地还给乘客。

作为一条生态发展主题线路,8号线车站设计中选取了代表生态的绿色作为长江路站、虎殿站、虎丘湿地公园站等全线标准站的颜色。

同时,“水”元素也是8号线车站设计中的灵感来源。根据方案,设计师提取了“水”的弧形元素,将其应用于车站的弧形反光板中,使空间达到“见光不见灯”的效果,营造出柔和、舒适的空间氛围。柴军虎

## 相城高新区组织走访困境家庭

国庆节来临之际,苏州市相城高新区(元和街道)康桥花园社区党支部联合晨曦馨苑社区党总支、湖沁社区党委到辖区困境家庭,送上了节前慰问礼品和健康关爱。

志愿者来到辖区困境家庭周阿姨家中,为她送去了坚果礼盒,了解到周阿姨最近工作忙碌,晚上还要加班,志愿者提醒她不要过度劳累,要注重劳逸结合,好好

休息。“感谢社区节假日想到我,真的是非常感动。”周阿姨说。

走访中,志愿者还与老人进行面对面沟通,耐心倾听他们的生活诉求,重塑他们对生活的信心,让他们感受到社会大家庭的温情。

通过此次慰问活动,让困境家庭过上了一个温暖、祥和的节日,营造了和谐的社会氛围。

吴承欢 柴军虎

## 菁汇社区“菁色暖阳”项目启动

日前,苏州工业园区菁汇社区“菁色暖阳”项目启动。“菁色暖阳”项目以着力营造“人心和善、家庭和睦、邻里和气、环境优美、文化和乐、社会祥和”的和谐幸福美好家园环境构建为社区基层治理新目标,通过社区志愿者团队和物业三方联动打造和美家园,从社区环境治理等方面全面整治小区环境,唤醒更多的居民爱护家园从我做起。

项目启动会上,项目负责人

就该项目对居民进行了详细地阐述,呼吁大家为美好社区、美好家园献计献策。

启动会后,组织方采用猜灯谜、投壶、射箭、套圈、投沙包等传统游戏的方式营造出浓浓节日气氛,挖掘中秋节的文化内涵,弘扬中华优秀传统文化,丰富居民精神文化生活,同时也引导广大居民了解传统节日,过好传统节日,进一步感受传统文化的魅力。

柴军虎

## 御苑家园社区开展剪纸活动

9月26日,苏州市相城高新区(元和街道)御苑家园社区开了“巧手剪纸忆党史”活动。

活动邀请专业老师为辖区党员群众介绍了中国传统文化剪纸的由来和剪纸的发展过程,使大家了解了剪纸的艺术特色,并带领党员们从折、画、剪三个步骤的剪纸技巧开始学起。

整个活动场面热闹、温馨,党员们热烈讨论剪纸的技巧,把廉政素材与传统剪纸相结合彼此商量想要制作的剪纸。虽然大家都是初次接触剪纸,手法有点生疏,速度有点慢,但是在大家的摸索与实践,丝毫没有影响创作的热情,很快一个个窗花剪纸就剪成功了。唐秀慧 刘一佳 柴军虎

## 相城高新区“安全乘车”宣教走进校园

9月27日,苏州市相城高新区(元和街道)蠡口第二实验小学校园里热闹非凡,报告厅中聚集了一群漂亮、帅气的乘务员和社区志愿者们,这是怎么回事呢?原来是蠡口社区、水韵花都社区和朱巷社区联合轨道交通2号线蠡口区域站,走进蠡口第二实验小学开展“安全乘车”宣教活动。

活动一开始,车站工作人员提供PPT展示和播放安全文明乘车的视频,以通俗易懂的语言向

同学们讲述了安全乘车知识及文明乘车的规则,让同学们进一步了解了安全警示标志、等候列车、乘坐列车过程中的安全注意事项,并告诉同学们安全进站乘车的方法,以及遇到突发状况时该如何正确应对。

活动最后,工作人员开展了轨道交通小知识有奖问答,为学生们送上了地铁免费乘车券和精美的小本子,让大家亲身体验苏州地铁的安全、快捷和环保。柴军虎



### 画说苏州

#### “百姓名嘴”亮风采

近日,在相城区举办的“百姓名嘴”风采展示活动中,相城公安分局渭塘派出所综合指挥室民警秦勇获得一等奖和现场最佳人气奖,展现了相城公安分局民警良好的精神面貌。秦勇的演讲《跟党走 讲传承 当好新时代公安“答卷人”》讲述了公安民警把“忠诚”刻入心间、融入血脉,秉承“以人民为中心”的理念践行初心使命的故事,从实际工作出发表达了“听党话”“跟党走”的决心。高达 文/摄

## 吴门桥街道提前完成治违年度目标

随着唐胥桥下东南隅一处泡沫夹芯板材质的违章搭建被拆除,截至9月24日,沧浪新城(吴门桥街道)已累计拆除违法建设393处,拆除面积10.05万平方米,提前完成年底前拆违10万平方米的目标任务。

### 建章立制营造氛围,下好“先手棋”

吴门桥街道坚持“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则,制定违法建设专项治理方案与督察考核办法,以此提高全员思想认识,切实增强拆违治违的责任感和紧迫感,下决心扫除城市管理的盲区和死角。

为高效推动拆违工作,沧浪新城综合行政执法大队以“齐抓共管、全民参与”为目标,在南环组团广场开展违法建设治理法治宣传月活动,通过视频、展板、倡议书等宣传手段,为推进拆违工作营造浓厚治理氛围,提供坚实舆论保障。

### 协调联动厘清底数,弹好“协奏曲”

为进一步推进违法建设专项治理工作,沧浪新城综合行政执法大队加强与街道“331”机制办、建设局、属地社区、环卫、物业等部门的联动,积极对接各项工作,群策群力、共商共治,做大做强各网格工作站,并运用“大数据+铁脚板+网格化”的方式对辖区内部进行全面摸排,重点针对各类厂区、市场、老旧小区、建筑工地、高架桥底等安全隐患突出、严重影响城市风貌的区域,一再完善违法建设排查底册,全面提升违法建设治理实效。

### 逐步推进攻坚克难,打好“主动仗”

在形成摸排底册的基础上,沧浪新城综合行政执法大队按照治理重点逐条逐项分解、落实,明确整治步骤,倒排计划、挂图作战。针

对新增违建主动出击,在辖区内部分安排专员实施每日全覆盖巡查,坚决遏制违建高发地带的新增势头,对于情节恶劣的违建行为严格处罚,确保达到“零增量”。日前,违建面积近5000平方米的苏纶场南侧地块和9500平方米的盘门花鸟市场两处大型违建相继被拆除,彰显了吴门桥街道拆违治违的决心。

### 拆管结合长效治理,树立“新名片”

违法建设治理是集“拆、治、靓”为一体的综合性工程,吴门桥街道一贯注重拆管结合,着力提升违法建设治理的科学性和实用性。执法大队综合运用“大手术+微整形+绘妆容”的手段,持续推进南环网格、世茂商圈、劳动路、福星路及桐泾南路无违建示范区的创建工作,充分发挥其示范带动作用,推动违法建设治理向精细化方向全面升级。高达