



既有住宅加装电梯实施办法10月1日实施 每部加装电梯可补贴8万-10万元

作为一项民生工程,既有住宅加装电梯工作一直备受关注。为了提高群众的获得感和幸福感,昨天下午,常州市人民政府新闻办公室召开新闻发布会,介绍《常州市既有住宅加装电梯实施办法》(以下简称《实施办法》)政策。记者了解到,《实施办法》将于今年10月1日施行。相比原先的试行办法,《实施办法》对既有住宅加装电梯业主表决比例、便民服务措施、惠民力度都有了新规定。特别是《实施办法》新增了财政资金补助规定,经批准实施的加装电梯项目,将按照先建后补的原则,获得8万-10万的补贴。

杨皓 张敏

修改业主表决比例,降低协调难度

据了解,《实施办法》对既有住宅加装电梯业主表决比例进行了修改。新规明确“申请加装电梯,应当由本幢或者本单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意”,同时取消了征求小区全体业主意见的要求。

“原先试行的办法需要征求整个小区住户的意见,有的小区多达几十栋楼,难度可想而知。今后只要征求本幢或本单元的意见,难度降低不少。”常州市住建局相关负责人表示。

《实施办法》不要求一栋一单元全体业主同意,但这并不意味着一些业主尤其是低层住户的意见,就可以忽略。辖市(区)政府和镇政府(街道办事处)将建立加装电梯社区协商和矛盾协调工作机制,加大调解力度,引导当事人自愿达成调解协议,化解纠纷,保障邻里和谐。

增加便民服务措施,让百姓少“跑腿”

为了让电梯加装工作更加顺利推进,让老百姓少“跑腿”,《实施办法》增加了不少便民措施。

首先是增加便民服务点,在各辖市(区)设立服务专窗统一受理加装电梯申请的基础上,进一步向前延伸,增设镇政府(街道办事处)便民服务点。

既有住宅加装电梯涉及通信、广电、电力、燃气、供水、排水、照明等多个部门的管线迁移工作,新规明确,今后将由服务专窗通知相关专业管线单位,专业管线单位做好管线迁移工作,让群众少“跑腿”。

在办理流程上,《实施办法》也进行了优化。取消日照分析,优化办理流程;同时缩短了办理时间,新办法出台后,办理时间比原先减少了31%(不含施工时间)。

建立信息库,通过市、辖市(区)人民政府提供有相应资质的设计、施工、电梯制造、电梯安装、监理、维保等单位信息,统一向社会公布,进一步方便群众全面了解加装电梯信息,方便群众自主选择。

增加财政资金补助,补贴8万-10万元

新规增加了对加装电梯项目和专业管线单位的补助。

目前既有建筑加装电梯共有7种筹资渠道,具体包括:1.根据所在楼层、面积等因素,由业主按照商定的分摊比例,自主筹集资金。2.按照有关规定提取住房公积金、新职工住房补贴和住宅专项维修资金。3.依法或按照约定使用物业公共收益。4.社会力量捐赠、资助、无偿提供技术服务等。5.向银行等金融机构申请加装电梯贷款。6.财政性资金。7.其他合法资金来源。

财政将重点支持三方面,首先是对经批准实施的加装电梯项目,按照先建后补的原则给予财政资金补助。六层及六层以上住宅补贴10万元/台、五层住宅补贴9万元/台、四层及以下住宅补贴8万元/台。其次是对符合加装电梯申请条件并出资的最低生活保障家庭,每户按核定的加装电梯实际出资额给予财政资金补助,最高不超过8万元。三是管线迁移、道路恢复等费用由财政承担。

大成二厂竞园修缮完成



大成二厂竞园修缮完成 通讯员供图

青色砖墙,灰瓦屋顶,走近绿树掩映下的大成二厂竞园,仿佛一次时光穿越。记者近日获悉,在经过近10个月的修缮,大成二厂竞园已修缮完成并通过专家验收,成为大运河文化带又一道独特景观。

据悉,大成二厂竞园位于延陵中路268号原大成二厂(后为东印厂)旧址内,为著名爱国实业家刘国钧先生创办广益二厂、大成二厂时修建,始建于民国13年(1924年),前后两进,中有天井。

1984年常戚路(延陵东路)拓宽改造,将这一建筑整体移建工厂生活区内,移建中又增建了东风水榭、大成桥、观蝶亭、群乐廊等,并凿池叠山,形成小桥流水,曲径通幽之景,成为全市最早的工厂园林,也成为刘国钧先生在常州的重要工业文化和人文历史遗址,2008年被列为常州市级文物保护单位。

此次修缮在“修旧如故”“最小干预”的原则下,精心设计、精致施工,听取了老“大成人”、老“东印人”的经历,真实还原了刘国钧先生工作生活场所。在文保建筑修缮的同时,还挖掘、整理、展陈了原广益、大成、东印的历史。

修缮竣工后,大成二厂竞园将作为常州大运河文化带中一处重要平台,与隔河相望的大成三厂遗址以及大成一厂遗址构建大成工业遗址群,并与天弘纺织(大明厂)、威机厂、威电厂、常宝钢管(常钢厂)组成常州东部运河工业文旅带。 罗翔 葛小林

遥观宋剑湖智创小镇建设开工

遥观镇政府消息,该镇宋剑湖智创小镇北区的中吴大道片区已启动建设。

遥观宋剑湖智创小镇规划范围东至沿江高速,南至规划建设路,西至华昌路,北至中吴大道,规划面积达10.08平方公里,旨在打造遥观的生活集聚区、生态核心区、智能孵化区。近一年来,遥观镇围绕智创小镇规划布局,通过拆旧累计腾出了约800亩土地,宋剑湖智创小镇扬帆起航。

智创小镇北区的中吴大道片区已启动建设,该片区包含一所民办幼儿园、一所小学、一所公办幼儿园、一处口袋公园、一处工业

地产,三条市政道路、一条景观河道、一座生态停车场以及近210亩的优质住宅区。目前民办幼儿园、小学、观湖路等项目已开工建设,东庄路、轻纺路、幼儿园等项目即将开工。该片区建成后将使遥观镇北大门的面貌焕然一新,也将极大丰富遥观镇的教育资源,而首个工业地产项目的落地,必将成为遥观产业史上浓墨重彩的一笔。

下一步,遥观镇在继续打造中吴大道片区的同时,将紧抓G312国道快速化改造的契机,着力打造高架经济区以及宋剑湖乡村区。 周耀文 周锐 刘国庆

道路运输从业人员 五项高频服务事项可跨省通办

即日起,常州道路运输从业人员五项高频服务事项实现“跨省通办”。广大道路运输从业人员可通过登录互联网道路运输便民政务服务系统网页端、“道路运政一网通办”微信小程序等方式办理从业资格证补发、换发、变更、注销、诚信考核等业务,有效解决了从业人员办理业务“多地跑”“折返跑”等堵点难点问题。

据悉,为加快推动道路运输从业人员高频服务事项“跨省通办”,市道路运输服务中心出台了《常州市道路运输从业人员高

频服务事项“跨省通办”工作方案,对系统运行、业务培训、宣传推广进行全面部署,真正打通政策落实“最后一公里”,确保我市从业人员能第一时间知晓新政策,获取快捷服务,切实享受到政策红利。

下一步,常州市道路运输服务中心将进一步提升服务能力,把“跨省通办”做细做实,满足市场主体和广大群众异地办事需求,方便企业和群众“网上办、异地办、一次办”,为持续优化营商环境提供有力支撑。 巢一飞 葛小林

五年内全市将改造271个老旧小区

昨天下午,常州市人民政府新闻办公室召开新闻发布会,介绍《常州市城镇老旧小区改造工作实施意见》政策(以下简称《实施意见》)。

记者了解到,《实施意见》明确了工作目标,到“十四五”期末,常州将全面完成271个老旧小区改造任务,同步按改造小区数量的10%创建“省级宜居示范居住区”。

关于改造范围,政策明确规定重点改造2000年底前建成的城镇老旧小区;对2000至2005年建成、居民改造意愿强烈且参与积极性高的城镇老旧小区,各地根据实际

情况推进改善提升。改造内容包括改善建筑质量、消除安全隐患、方便居民日常生活、建立长效机制等10个方面。

常州市住建局相关负责人表示,老旧小区改造是一个系统工程,在制定《实施意见》过程中,常州坚持新发展理念,通过老旧小区改造促进城市更新,提升居民生活品质。

一方面,按照“综合改一次”的目标,小区内部改造突出重点,坚持“地上地下统筹、先地下后地上、里子面子并重、建设管理并举”的

原则,明确要求消防安全提升、非机动车集中停放充电设施等“应改尽改”,按照“老旧小区+加装电梯”工作机制,同步实施管线迁移,做好电梯坑道的位置预留。

另一方面,不是就一个小区的改造而改造,而是统筹城市区域功能,结合片区的特点,充分考虑周边历史环境,要求“一老一小”等社区专项服务设施“系统安排”,探索片区化改造加快城市更新,其中老城厢范围项目还要重点塑造特色风貌,系统融入周边历史环境,彰显文化要素。 杨皓 张敏



画说常州

迎国庆,送祝福

国庆节即将到来,近日,钟楼区五星街道龙星路社区新时代文明实践站举行了一场以“迎国庆,话团结,共筑中国梦”为主题的纸浆画活动。现场,辖区青少年们在老师的指导下,动手制作国庆主题纸浆画,用一幅幅美丽的作品为祖国送上祝福,祝愿祖国繁荣昌盛! 陈婷 张敏/文 社区供图

减资公告:根据2021年9月27日股东会决议,常州童韵文化发展有限公司拟将注册资本从500万元减至20万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供担保。

常州童韵文化发展有限公司 2021年9月27日