



住房公积金新政10月18日实施

贷款额度将采用“月均账户余额×配贷系数”方式计算

记者昨从常州市住房公积金管理中心了解到,为进一步贯彻房住不炒定位要求,加强资金精算管理,充分发挥住房公积金支持住房保障的政策优势,常州市住房公积金管理中心将从10月18日起,对住房公积金使用政策进行优化。本次优化涉及三大方面,分别是调整贷款额度计算规则、暂停办理商转公贷款业务、取消“因重大疾病造成生活困难提取”。

周翔 张敏

调整贷款额度计算规则

在本次政策调整中,最大的亮点是对贷款额度计算规则的调整。据介绍,目前常州现行的贷款额度计算规则是“账户余额倍数”方式,即符合公积金贷款条件下,无购房类使用记录的贷款额度为公积金账户余额的20倍,有购房类使用记录的则为6倍,夫妻双方贷款额度最高60万。常州市公积金中心通过学习广州等先进城市的资金管理经验,引入“资金精算”理念,并结合常州市住房公积金实际情况,此次推出了“月均账户余额×配贷系数”的贷款额度计算规则。

新政规定,在常州市缴存住房公积金的贷款申请人按照“月均账户余额×配贷系数”方式计算贷款额度,且贷款额度不超过贷款申请时个人住房公积金账户余额的10倍。

月均账户余额为符合条件的贷款申请人贷款申请时往前推算60个月的个人住房公积金账户月均余额,不满60个月的按60个月计算。贷款申请人(包括主借款人和共同借款人)在本市无购房类住房公积金使用记录的,配贷系数为40,有购房类住房公积金使用记录的,配贷系数为10。配贷系数将根据房地产市场以及信贷市场变化情况,适时动态调整,及时对外公告。

非刚需职工额度大幅下降

此次政策调整也充分体现了常州市住房公积金贷款长期以来执行的“支持首套、限制二套、停止三套”的政策理念。贷款额度计算规则调整后,同等条件下,无购房类使用记录的非刚需职工,所能享受的贷款额度基本不变,但有购房类使用记录的非刚需职工,贷款额度将有较大幅度的下降。经测算,以夫妻2人月缴公积金1700元为例,如果均无购房类使用记录的,新政实施以后,如果5年后买房,仍可以申请最高60万元贷款,但如果有一人或两人有

购房类使用记录的,5年后如果购房,按照原先政策可申请60万元贷款,但按照新规只能申请51.85万元贷款,降幅14%。

为了方便市民更加直观计算自己的可贷额度,常州市公积金中心将同步推出可贷额度的测算服务,大家可通过拨打12329服务热线或前往住房公积金各营业网点,由工作人员帮您做好测算服务。后期中心还将上线可贷额度测算的小程序,届时大家在线上也能实时查询测算。

暂停商转公贷款业务

按照新政规定,10月18日起,常州公积金中心将暂停商转公贷款业务,集中住房公积金资金优先保障尚未获得贷款的刚需购房群体。公积金中心提醒已经办理商转公贷款申请的客户,请尽快还清原商业贷款,并在2021年10月15日前办妥贷款担保手续。

新政的第三大变化是调整职工本人、配偶、未成年子女患重大疾病治疗造成家庭生活严重困难提取规定。今后,因职工本人、配偶、未成年子女患重大疾病确实造成家庭生活严重困难的,职工可按照“属最低生活保障对象或特困职工”提取规定办理提取。工作人员表示,这一调整也是贯彻落实国家审计署的整改要求。

画说常州



延陵路重装上新

随着轨道2号线的开通,沿线整治工程也已完工,市区东西向主干道延陵路焕发生机:宽敞明亮又古色古香的风光带展现眼前。

据介绍,延陵路作为常州老城区东西向重要城市干道,不仅承载较大交通流量,而且承载着城市历史发源与记忆。该路段途经东坡公园、石经幢、椿桂坊牌楼、红梅

公园、天宁寺、“龙城象教”照壁等几十处景点和文保单位。随着道路拓宽改造,天宁区在道路两侧统一栽种了银杏树,配有专人养护;同步修补沿途景点建筑,并粉刷沿街商铺。如今,护城河水映衬着两岸的仿古建筑和绿树亭桥,江南水乡的古蕴扑面而来。

陶怡 葛小林/文 通讯员供图

常州地区规模最大考古特开展展 “江南第一龙”又露面了

昨天上午,“龙城风华——常州市考古工作汇报展”在常州博物馆一楼特展厅开展。记者了解到,此次展览是近年来常州地区规模最大的考古特展,展览以时代为轴线,以重要考古发掘项目为依托,共展出自新石器时代至明清时期的各类文物323件(套),其中大多数文物为首次公开展出,展现了常州地区深厚的历史底蕴和绵延数千年的文脉。

常文旅 张敏



市民在参观特展(小图为青城墩遗址出土的玉龙,市文广旅局供图) 张敏 摄

323件(套)文物,从新石器时代到明清

昨天上午,“龙城风华——常州市考古工作汇报展”在常州博物馆开幕,展期将持续至10月7日。据介绍,此次展览是近年来常州地区规模最大的考古特展,6大部分24个单元323件(套)文物,从距今7300年到明清时期。

展览第一部分介绍展出了6个史前遗址。其中,蒋家墩遗址是目前常州地区时代最早的遗址之一,它将常州地区史前文化推进到距今7300年前,对完善环太湖地区史前文化发展序列,探讨马家浜文化起源以及南北文化交流提供了新材料。蒋家墩遗址相关文物也在展览上首次对公众展出。

展出“玉龙”等一批精品文物,可看性强

此次展览可看性强,展出了一批精品文物,这些文物既有常州地域特色,又有时代代表性,对于观众而言是一场难得的视觉盛宴。例如去年在“龙文化特展”中大放光芒的“玉龙”,此次第二次展出。这件“玉龙”是青城墩遗址出土的新石器时代崧泽文化的龙首纹玉饰,距今5500—5300年,被誉为“江南第一龙”,是中国最早的一批龙形玉器,也是江苏省年代最早的龙形文物,对于研究中国龙文化起源具有重要价值。

此外,寺墩遗址出土的“中国第二大玉琮”和漆绘陶壶,象墩遗址出土的神秘刻纹陶片,周塘桥宋

墓出土的精美异常的金银器,朱夏墅宋墓出土的国内罕见瓷器,许家村明墓出土的成套金银首饰等,均值得一看。

成立考古研究所,考古工作开启新征程

近年来,在常州市委市政府的高度关注下,常州考古工作迎来了大发展的时代。2020年常州整合原有考古队伍,增加编制,成立常州市考古研究所,建设了一支具有新时代风貌的专业队伍。

常州市考古研究所相关负责人表示,考古人将以此次展览为契机,开启文物保护工作的新局面、新征程,努力为群众提供更多文化服务,更好地展示常州深厚的历史底蕴和国家历史文化名城形象。

“银行”年检?一会计被骗60多万元

办公室座机收到银行工作人员电话,称企业银行账户要“年检”,需要添加财务人员QQ办理;QQ群里老板指令要求转账,作为财务人员的你,是否立即执行?近日,常州市反诈中心接到多起报警,均是公司财务出纳被骗,损失巨大。

现代快报记者从常州市反诈中心了解到,9月13日,常州某企业财务陆某报警称,当日中午接到自称是银行工作人员的电话,称公司账户需要年检,之后将他拉进QQ群,群里有两位“公司老板”。几个人在群内讨论年检的相关事宜,突然一位“老板”称上周对接的项目需要先付款,让财务查询一下公

司账户余额并发送到群内,“老板”称项目款需加急支付,陆某便通过网银转账65.8万元,之后,陆某向老板核实时才发现被骗了。

9月14日,常州高新区、钟楼区也分别接报一起以相同手法诈骗的案例。常州警方郑重提醒,对于拨打办公电话,自称是银行、税务、工商工作人员要求添加QQ、微信的,财务人员决不轻信通过;涉及公司老板、负责人名字的QQ、微信好友申请,一定要电话或当面核实清楚。财务人员要严格履行相关财务管理制度要求,针对通过聊天软件要求的转账汇款,必须经过公司老板、负责人当面或电话核实确认。 顾燕 石楠 葛小林

楼顶20多吨重的非法广告牌,拆了

常州一单位未经许可,擅自将重达20余吨的巨型广告牌“扎”在武进某处大厦楼顶,存在严重安全隐患。在城管部门责令其限期拆除、多次催告,但仍不履行后,武进区综合行政执法局向武进法院申请强制执行。日前,该巨型广告牌被彻底拆除。

2017年10月19日前,常州某广告公司未经市容主管部门许可,在武进中源大厦楼顶上擅自设置户外广告,长达45米、高6米。武进区综合行政执法局认定,其行为违反了《城市市容和环境卫生管理条例》和《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》,根据有关法规,于2018年1月11日作出限期拆除决定书,责令广告公司限期自行拆除户外广告。因对方在法定期限内未申请行政复议,也未提起行政

诉讼,经过催告后仍然未履行。于是,2018年12月21日向常州市武进区人民法院申请强制执行,要求被执行人立即拆除。当年,武进法院依法作出行政处罚决定书,裁定被执行人立即拆除户外广告。

武进法院作出行政处罚决定书之后,因为被执行人仍未限期拆除,武进区综合行政执法局向武进法院申请强制执行。2019年进入执行程序后,由于被执行人单位已处于停业状态,且联系不到相关负责人,广告牌一直未能拆除。

9月9日上午,施工人员对广告牌进行切割、拆解,启用100吨位的吊机对拆解的钢架等吊装至地面。经过两天的有序组织,9月10日傍晚,最后一块钢架安全拆除完毕,存在大楼4年之久的安全隐患终于彻底消除。 蔡晓丹 陆文杰