



老旧小区可以“租”电梯了

苏州首例“租赁式”加装电梯交付使用

近日，苏州工业园区又一部老旧小区加装电梯正式投入使用。现代快报记者了解到，这是苏州首例采用“经营性租赁”模式的老旧小区电梯加装试点。

柴军虎

苏州市娄门路130号小区8幢5单元共6层，除一楼居民不使用电梯外，2楼到6楼的10户居民都有使用电梯的愿望。王阿姨住在三楼，两年前做了腰间盘手术，上下楼都需要使用框式助行器，上下楼梯更是一件非常困难的事。她算过，下楼一次要走45级台阶，至少得花上5分钟。“有了电梯以后，我只要走8个台阶就可以下楼。多年的愿望实现了。”王阿姨说。

在交付仪式上，居民们收下了启用钥匙。现代快报记者了解到，这部电梯也成为了苏州首例老旧小区采用“经营性租赁”模式进行电梯加装的试点。居民们在向电梯安装公司和出租人支付一笔初装费后，电梯即可安装使用，剩余费用则以租金形式一年一交。

那么，什么是“经营性租赁”电梯加装呢？经营性租赁是指出租人向承租人提供设备及其使用权的同时，还提供设备的维修、保养等其他专门的服务。而在“经营性租赁”电梯加装这个新模式中，出租人苏州金融租赁股份有限公司（以下简称“苏州金租”）是一家国有非银行金融机构，承租人是使

用电梯的居民。

“经营性租赁”电梯加装模式可以缓解居民加装电梯初期的一次性支付压力。加装电梯的居民先支付初装费，再一年交一次电梯租金。同时，租金是根据不同楼层进行差异化设定，实现不同楼层住户租金合理化、阶梯化。

以5层住宅为例，在15年租赁期内，2至5层每户年租金分摊比例为10%、20%、30%、40%，如今年按此模式加装电梯，则2至5层每户年租金支付建议方案分别为1700元、3400元、5100元、6800元。

此外，“经营性租赁”电梯加装模式降低了老旧小区居民对电梯加装后期维保的担忧。电梯加装后的后期维保问题分两方面，一是维保费用的分摊，二是能否持续、稳定、专业的维保。在该模式下，15年租赁期内电梯的维保工作及费用由电梯品牌方及出租人共同负责，居民不用再为维保的费用、持续性、专业性而担忧。

据悉，租赁期满后，居民可选择受让电梯，亦可选择续租。如果居民在租赁期内要将房屋出售，后续租金就由购房者承担。



老旧小区可采用“经营性租赁”模式加装电梯了 苏州工业园区供图

省规划师团队下乡助力生田村防疫

生田村作为黄桥街道唯一的保留村庄，村庄内企业多、商铺杂、人口流动频繁。近日，江苏省规划师下乡团队——博雅达公司规划师团队发挥专业特长，与生田村党委积极对接，破解生田村防疫工作中存在的难题。

他们依照前期调研，协助生田村党委搭建“疫情管控交通体系”，在重要交通节点分别设立4处检查站点，同时聘请第三方安排专人驻守，实行7*24小时管控，确保“防疫检查无死角”。

同时，在4处检查站点安装车辆牌照识别系统，阻隔流动摊贩及外来车辆随意入村的同时，也为后续实现“流动摊贩管控，大小车辆分流”打下基础。

自“共绘苏乡”规划师下乡党建共建签约以来，生田村党委与博雅达公司党支部，以实际行动把党旗插在乡村工作第一线，从疫情防控、道路交通规划、人居环境提升、“331”安全整治等多方面落实改造，将“我为群众办实事”落到实处。 汤思晨 高达

太平街道家门口也有“名医工作室”

“谢谢刘教授解决了我一个多月来的痛苦。”近日，在苏州市相城区太平街道卫生院内分泌糖尿病区，顾先生及其家属对刘超连连道谢。

46岁的顾先生患糖尿病多年，在近一个多月里，他感觉双下肢对称性麻木、胀痛不适，从双下肢逐渐蔓延至膝盖，而且夜间疼痛明显，严重影响了他的睡眠。为此，顾先生在妻子的陪同下，来到太平街道卫生院内分泌糖尿病专科开设的“刘超名医工作室”，慕

名前来让江苏省中西医结合医院的刘超问诊。

刘超仔细询问病史及体格检查后说，糖尿病周围神经病变是糖尿病并发症的一种，一般呈进行性加重的状态，早期发现愈加有利于病情的控制，因此，糖友们定期筛查并发症，将疾病的种子扼杀在摇篮中。

经过一系列止痛、营养神经等对症处理后，顾先生下肢疼痛的症状逐渐改善。

蒋丹 柴军虎

安元佳苑社区有支花样文艺团队

打太极拳、打梅花船拳……日前，在苏州市相城高新区（元和街道）安元佳苑社区里，活跃着一支居民群众文艺队伍，他们作为社区文化志愿者，为丰富群众文化生活贡献着自己应有的力量。

据介绍，这支队伍现有30人，包括社区志愿者、老师、医生、年龄最大的75岁。团队成员充分发挥着自己的专业特长，在社区推广和普及太极拳、梅花船拳。

在2020年度苏州市大众体育联赛、苏州市第十一届武林大会中，文艺团队表演了24式太极拳，赢得了观众热烈掌声。

文艺团队除了在节假日给居民们带来精彩的表演外，在平时还会投入到社区志愿服务工作中来，垃圾分类宣传、反诈知识宣传、疫情防控宣传、安全知识宣讲都能看到队员们的身影。

孙雅 柴军虎

相城经开区下足疫情防控“绣花功”

日前，苏州市相城经济技术开发区全面贯彻落实关于疫情防控工作的决策部署，积极做好医疗救治、学校防控等工作，下足疫情防控“绣花功”。

社会事业局组成检查组，分别对辖区内学校、医院、社区和养老机构等场所开展现场检查督导，强调疫情防控要求，部署疫情防控工作。并召开学校、医院疫情防控专题会，压实社会事业局、社区、学校和医院四方责任，全面履行医疗救治和学校防控工作职责。

经开区还建立与街道、机关部

门、社区、学校和医院的联动工作体系，织密织细群防群控、联防联控的网眼，充分发挥“联防联控”优势。

经过精细筹备，相城经开区（澄阳街道）于4月8日启用了接种点，联动相关局办、社区，积极发动辖区居民、企业员工进行接种。截至8月23日，累计接种第一针41858人，接种率93.01%；截至8月20日，累计完成辖区内学校12-17周岁人群新冠疫苗首针接种1966人，接种率99.9%。

根据上级要求，8月3日，相城

经开区在泰元社区一期开展了核酸检测采样实战演练，共设置3个采样点位，28个采样组，包括志愿者近250多名工作人员参与其中，3小时共完成5610人的核酸采样工作。

社会事业局充分发挥党组织的战斗堡垒作用，把思想和行动统一到经开区疫情防控指挥部的决策部署上来，强化底线思维，增强风险意识，围绕疫情防控，组建党员先锋队，让党员干部带头分片担责、全方位服务。

柴军虎

高铁新城一幼儿园9月投入使用

开学在即，准备9月投入使用的苏州幼儿师范高等专科学校高铁新城实验幼儿园，吸引了不少家长的关注。

据介绍，苏州幼儿师范高等专科学校高铁新城实验幼儿园位于苏州高铁新城敏秀路以南、相融路以东，占地1.6万平方米，总建筑面积2.7万平方米，毗邻高铁苏州北站、地铁2号线。幼儿园将于2021年秋季学期正式启用，由苏州幼儿师范高等专科学校的学前教育专业管理团队运营管理，可满足720名幼儿的入学需求。

在设计上，幼儿园力求打造开放、多元、互动的校园环境。除了传

统的玩沙玩水区、大型综合攀爬区、种植区、养殖区之外，这里还有“四季果园”“桃园小道”“凌霄花墙”“樱花树下”等精心设计的互动户外空间，幼儿能在园内真切感受四季美景，亲近自然，探索发现。

园内还留有大量绿色草地，可以极大释放孩子们奔跑追逐、尽情游戏的本性，感受生命的活力与精彩。幼儿园室内还建有大型演艺厅、艺术馆、生活馆、建构馆、绘本馆等专用活动室。每一专用活动室又由多个小型主题式空间组成，让幼儿在开放、多元的空间与材料的互动中建构对于自己、他人与世界的理解。

据了解，幼儿园管理团队由苏州幼儿师范高等专科学校派驻，园内设置一名园长、两名副园长，园长由华东师范大学学前教育系博士研究生担任；两名副园长分别是来自苏州幼儿师范高等专科学校附属花朵幼儿园和教育幼儿园的副园长及园长助理，有着丰富的管理经验。此外，苏州幼专每年还会再派驻一名学前教育专业教师任挂职副园长，共同参与、指导幼儿园课程建设。

目前，园区共配备有教师23名，多名教师具有高级、一级、二级职称；多名教师曾获得市、区“教坛新秀”“双十佳”“教学能手”等光荣称号。 柴军虎



常熟交警利用应急广播宣传交通安全

“骑车闯红灯的注意了！前天小山村的张师傅闯红灯被车撞了……”为了能够利用最快捷的方式传递交通安全知识，常熟交警将目光锁定在农村大喇叭上，自建农村大喇叭宣讲系统200套，租用市应急广播3700个、入户调频喇叭50000个，覆盖常熟全市所有乡镇集镇路段、重点路口以及村委社区，并根据播放内容实行交通安全广播分级播放运行机制，最大限度发挥农村交通广播宣传功能，广泛播放交通安全提示信息和事故案例，实现农村地区大小喇叭联网宣教。 高达 文/摄