

二、出让价格和相关要求

地块编号	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	商品房(毛坯)销售均价(元/平方米)	配建租赁住房面积(平方米)	开发资质要求	开发建设要求
NO.2021G70	288000	330000	144000	1000万元或其整数倍	40500	/	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G71	205000	234000	102500	1000万元或其整数倍	42850	/	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G72	70000	79000	35000	1000万元或其整数倍	42800	/	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G73	202000	231000	101000	1000万元或其整数倍	44898	/	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G74	313000	358000	62600	1000万元或其整数倍	44998	≥5120	二级及以上	/
NO.2021G75	61000	69500	12200	500万元或其整数倍	43000	/	三级及以上	/
NO.2021G76	189000	216000	37800	1000万元或其整数倍	38500	/	三级及以上	/
NO.2021G77	66000	75000	13200	500万元或其整数倍	31200	/	三级及以上	/
NO.2021G78	178000	203000	35600	1000万元或其整数倍	26000	≥6040	三级及以上	/
NO.2021G79	109000	124000	21800	1000万元或其整数倍	26000	/	三级及以上	/
NO.2021G80	227000	260000	113500	1000万元或其整数倍	34000	≥5510	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G81	220000	252000	110000	1000万元或其整数倍	32000	/	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G82	258000	295000	129000	1000万元或其整数倍	32000	/	二级及以上	不得合作开发
NO.2021G83	102000	116000	20400	1000万元或其整数倍	25200	/	三级及以上	/
NO.2021G84	79000	89000	15800	1000万元或其整数倍	26000	/	三级及以上	/
NO.2021G85	214000	245000	42800	1000万元或其整数倍	28000	≥7040	三级及以上	/
NO.2021G86	127000	145000	25400	1000万元或其整数倍	18000	≥8400	三级及以上(含暂定)	/
NO.2021G87	81000	92000	16200	1000万元或其整数倍	18000	≥5340	三级及以上(含暂定)	/
NO.2021G88	245000	280000	49000	1000万元或其整数倍	32000	≥6930	二级及以上	/
NO.2021G89	25000	28000	5000	500万元或其整数倍	18870	/	三级及以上	/
NO.2021G90	50000	57000	10000	500万元或其整数倍	18500	≥2850	三级及以上	/
NO.2021G91	183000	209000	36600	1000万元或其整数倍	28500	/	三级及以上	/
NO.2021G92	80000	91000	16000	1000万元或其整数倍	20800	/	二级及以上(含暂定)	/
NO.2021G93	50000	57000	10000	500万元或其整数倍	16000	/	三级及以上	/
NO.2021G94	38000	43000	7600	500万元或其整数倍	16900	/	三级及以上	/
NO.2021G95	22000	24500	4400	500万元或其整数倍	16900	/	三级及以上	/
NO.2021G96	50000	57000	10000	500万元或其整数倍	16800	≥3500	三级及以上(含暂定)	/
NO.2021G97	78000	88000	15600	1000万元或其整数倍	16900	/	三级及以上	/
NO.2021G98	42000	47500	8400	500万元或其整数倍	19800	/	三级及以上(含暂定)	/
NO.2021G99	44500	50500	8900	500万元或其整数倍	24500	/	三级及以上	/
NO.2021G100	71000	81000	14200	500万元或其整数倍	24500	/	三级及以上	/
NO.2021G101	45500	51500	9100	500万元或其整数倍	24500	/	三级及以上	/
NO.2021G102	46000	52000	9200	500万元或其整数倍	24500	/	三级及以上	/
NO.2021G103	110000	125000	22000	1000万元或其整数倍	19000	≥4610	三级及以上	/
NO.2021G104	127000	145000	25400	1000万元或其整数倍	20000	≥20610	一级	/
NO.2021G105	350000	401000	70000	1000万元或其整数倍	27642	≥10910	三级及以上	/
NO.新区2021G14	325000	361000	162500	1000万元或其整数倍	32660	/	一级	不得合作开发
NO.新区2021G15	359000	401000	179500	1000万元或其整数倍	32620	/	一级	不得合作开发
NO.新区2021G16	52000	59000	26000	500万元或其整数倍	19520	/	二级及以上	不得合作开发
NO.新区2021G17	180000	195000	90000	1000万元或其整数倍	35000	/	一级	/
NO.新区2021G18	100000	114000	50000	1000万元或其整数倍	35000	/	一级	不得合作开发
NO.新区2021G19	168000	184000	84000	1000万元或其整数倍	38000	≥14470	一级	/
NO.新区2021G20	15500	17000	7750	500万元或其整数倍	/	/	三级及以上(含暂定)	/
NO.新区2021G21	8000	8500	4000	500万元或其整数倍	/	/	三级及以上(含暂定)	/
NO.溧水2021G18	55900	62900	11180	1000万元或其整数倍	14500	≥2000	二级及以上(含暂定)	/
NO.溧水2021G19	65600	73600	13120	1000万元或其整数倍	14935	≥3000	二级及以上(含暂定)	/
NO.溧水2021G20	6560	7360	1312	100万元或其整数倍	/	/	二级及以上(含暂定)	/
NO.溧水2021G21	7400	8400	1480	100万元或其整数倍	/	/	二级及以上(含暂定)	/
NO.溧水2021G22	6400	7200	1280	100万元或其整数倍	/	/	二级及以上(含暂定)	/
NO.高淳2021G08	14450	16250	4400	200万元或其整数倍	12650	/	三级及以上(含暂定)	/
NO.高淳2021G09	128500	146500	39000	1000万元或其整数倍	12500	/	三级及以上(含暂定)	/
NO.高淳2021G10	37600	42600	11300	500万元或其整数倍	13940	/	三级及以上(含暂定)	/
NO.高淳2021G11	39600	44600	11900	500万元或其整数倍	13940	/	三级及以上(含暂定)	/

三、出让条件

1、本批次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》《江苏省城市规划技术管理规定》《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资党组发〔2019〕94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

2、本批次出让地块按“限房价、定品质、竞地价”方式出让，所建普通商品住宅(毛坯)销售均价不得超过上述核定价格(装修价格另行核定)，最高销售单价不得超过售价均价的110%(装修价格另行核定)；所建商品住宅项目须按照《关于提升全市新建商品住宅规划品质要求的通知》(宁规资资源规〔2021〕6号)执行。

3、当网上交易达到最高限价须通过摇号确定竞得人的地块，对商品住宅预售条件提高至完成住宅部分投资额的50%。

4、本批次地块不得合作开发是指“该地块不得联合报名竞买、不得合作开发，竞得土地后，竞得人可以按现有规定成立项目公司，但

竞得人须持股100%，且股权不得转让”。

5、本批次地块配建的租赁住房，只在住宅用地内建设，由竞得人建成后用于租赁，不得上市销售、不得转让、不得分割抵押(另有约定的除外)，须遵守国家及南京市租赁住房管理政策相关要求。

6、本批次出让地块装配式建筑要求以公开出让文件约定为准，规划条件中的“容积率”已包含采用装配式建筑奖励的容积率部分(含预制外墙水平截面积)。

7、地块其他要求如下：