

南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告(集中供地第二批)

(2021年宁出第07号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律、法规规定,经市政府批准,南京市规划和自然资源局对下列建设用地使用权进行公开挂牌出让。现就有关出让事项公告如下:

一、基本情况

序号	地块编号	地块位置/名称	四至范围	土地出让面积(m ²)	出让年限(年)	规划指标				
						规划用地性质	容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	NO.2021G70	鼓楼区幕府山街道五佰村路西两侧地块	东至幕府花园小区,南至格林东苑等小区,西至五塘新村等小区,北至规划道路。	47601.85(含仅出让地下空间5293.85)	70	R2二类居住用地	综合容积率2.75	≤60	≤25	≥30
2	NO.2021G71	建邺区江心洲梅子洲路以东、文萃街以北地块	东至汇德路,南至文萃街,西至梅子洲路,北至文治街。	29287.46	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	12≤H≤80	≤20	≥35
3	NO.2021G72	建邺区江心洲街道思泽路以西、文武路以北地块	东至思泽路,南至文武街,西至亚鹏路,北至发展北路。	13597.64	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.8	15≤H≤35	≤25	≥35
4	NO.2021G73	秦淮区南部新城应天东街以南、大明路以东地块	东至规划道路,南至红花河,西至大明路,北至应天东街。	22361.69	70	Rb商住混合用地	1.0<Far≤3.5	≤100	≤35	≥30
5	NO.2021G74	秦淮区南部新城国际路以东、机场四路以南地块	东至规划治西二路,南至规划机场六路,西至规划国际路,北至规划机场四路。	67826.65(含仅出让地下空间9364.88)	70	Bb商办混合用地 R2二类居住用地	综合容积率3.57	≤100	≤50	≥20
6	NO.2021G75	雨花台区软件谷郁金香路以南、规划道路以西地块	东至现状,南至郁金香花园,西至君子兰花园,北至玉兰小区。	17728.80	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.25	≤24	≤24	≥30
7	NO.2021G76	雨花台区铁心桥街道数字大道以北、共青团路以东地块(荷塘B地块)	东至纵二路,南至数字大道,西至共青团路,北至现状。	27527.00	住宅70 商业40	Rb商住混合用地	1.0<Far≤3.05	≤100	≤35	≥30
8	NO.2021G77	雨花台区西善桥街道杨柳路以南、平湖路以西地块	东至平湖路,南至现状,西至现状,北至杨柳路。	29505.44	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.2	12≤H≤18	≤28	≥35
9	NO.2021G78	栖霞区燕子矶街道仙林副城新港片区恒竞路以南、经十三路以东地块	东至尧新大道,南至恒发路,西至经十三路,北至恒竞路。	51603.26(含仅出让地下空间3302.67)	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	≤80	≤25	≥30
10	NO.2021G79	栖霞区燕子矶街道仙林副城新港片区恒竞路以南、经十三路以西地块	东至经十三路,南至纬七路,西至规划支路,北至恒竞路。	29592.88	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.5	≤80	≤25	≥30
11	NO.2021G80	栖霞区仙林白象片区西湖大沟以南、天佑路以西地块	东至天佑路,南至规划二路,西至白象路,北至西湖大沟。	52798.66(含仅出让地下空间2715.63)	70	R2二类居住用地	综合容积率2.2	≤60	≤20	≥30
12	NO.2021G81	栖霞区燕子矶街道经五路以东、松花江路以南地块	东至怡园路,南至燕恒路,西至经五路,北至松花江路。	41101.55	70	Rb商住混合用地	1.0<Far≤3.0	≤100	≤30	≥30
13	NO.2021G82	栖霞区燕子矶街道怡园路以东、松花江路以南地块	东至规划绿地,南至燕恒路,西至怡园路,北至松花江路。	49865.63	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.8	≤100	≤25	≥35
14	NO.2021G83	栖霞区栖霞街道邮轮大道以东、官窑山路以北地块	东至溁墅路,南至官窑山路,西至邮轮大道,北至水泥厂路。	34579.75	70	Rb商住混合用地	1.0<Far≤2.1	≤35	≤35	≥30
15	NO.2021G84	栖霞区栖霞街道溁墅路以西、水泥厂路以北地块	东至溁墅路,南至水泥厂路,西至邮轮大道,北至江南路。	29904.45	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.7	≤35	≤25	≥35
16	NO.2021G85	江宁区高新区锦岸路以西、映红路以北地块	东至锦岸路,南至映红路,西至迭翠路,北至莺啼路。	63976.16	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.2	≤60	≤20	≥30
17	NO.2021G86	江宁区汤山街道仙涧路以东、S122以北地块	东至现状,南至S122公路,西至仙涧路,北至古泉路。	83975.48	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥30
18	NO.2021G87	江宁区汤山街道仙涧路以东、古泉路以北地块	东至老宁杭公路,南至古泉路,西至仙涧路,北至神泉路。	53329.16	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥30
19	NO.2021G88	江宁区秣陵街道汉侯路以北、玉麟路以西地块	东至玉麟路,南至汉侯路,西至规划道路,北至秦县路。	69217.02	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥30
20	NO.2021G89	江宁区谷里街道安康路以北、经四路以西地块	东至经四路,南至安康路,西至现状,北至纬三路。	21766.08	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.2	≤18	≤28	≥30
21	NO.2021G90	江宁区禄口街道华商路以南、伏泽路以西地块	东至伏泽路,南至永欣北路,西至来凤路,北至华商路。	37954.08	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤1.5	≤35	≤23	≥30
22	NO.2021G91	江宁区栖霞区麒麟片区纬七路以北、经二路以西地块(汇2地块)	东至经二路,南至纬七路,西至现状,北至纬五路。	52397.88	70	R2二类居住用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤20	≥30
23	NO.2021G92	江宁区麒麟科创园安宁路以南、安谧路以东地块	东至东麒路,南至安乐路,西至安谧路,北至安宁路。	28151.2(含仅出让地下空间面积1540.52)	住宅70 商业40	R2二类居住用地 Rb商住混合用地	综合容积率2.88	≤100	≤35	≥30
24	NO.2021G93	六合区龙池街道浦六路以东、虎跃路以北地块	东至现状,南至虎跃路,西至浦六路,北至现状。	40022.22	70	Rb商住混合用地	1.0<Far≤2.0	≤60	≤25	≥30
25	NO.2021G94	六合区雄州街道高庄路以北、十二号支路以东地块	东至十三号支路,南至高庄路,西至十二号支路,北至汇康路。	27444.62	70	Rb商住混合用地	1.0<Far≤2.0	≤35	≤30	≥30