

苏州一四合院980万起拍 据称系建筑大师贝聿铭祖居



拍卖平台挂出的院落照片

日前,一则拍卖“苏州市贝聿铭祖居”的标的物引发关注。拍卖平台公告的一张图片显示,院落为世界建筑大师贝聿铭先生祖居。拍卖将于8月14日20时开始,起拍价980万元,整体房屋估值1650万元左右。不过,该标的物描述中却仅写为名人祖居。现代快报记者了解到,该处院落不是文物保护单位。贝聿铭1917年生于广州,祖辈是苏州望族,苏州古典园林狮子林是其家族财产,新中国成立后,贝氏后人将园林捐献给了国家。在狮子林,现在依然可以看到贝氏祠堂。

现代快报+/ZAKER南京记者 柴军虎

拍卖平台图片显示系贝聿铭祖居

拍卖平台上标的物介绍,这件拍品位于苏州市姑苏区平江路白塔西路35号,是一栋苏州园林式的四合院别墅,名人祖居,建筑面积有145.56平方米。拍卖平台公告的图片显示,这栋建筑建于明代,上世纪初曾为贝聿铭父亲的居所。

拍卖处置单位,浙江世贸拍卖中心有限公司相关负责人单先生告诉现代快报记者,该套院落属私人财产,是由个人委托进行拍卖,不是司法拍卖,“这是‘干净的’一个资产,不涉及诉讼、抵押等,使用产权有70年。”

拍卖平台公布的一张铜牌图片显示,院落为世界建筑大师贝聿铭先生祖居。目前的祖居是改建后的,“旧址原位于大院正中,因长期疏于修缮,已千疮百孔。在本次房屋移建过程中,为更好地保存这座古建筑,再现其风貌。经苏州市文物局、规划局批准,遵照‘修旧如旧’原作,移建、修复于此,并题名‘玉颐堂’,现该堂作为玉器精品陈列及贵宾接待之用。”落款是苏州玉石雕刻厂有限公司。

单先生介绍,随着时光流逝,这套宅院后来归苏州玉石雕刻厂所有,此后,个人又从玉石雕刻厂购买,属私人财产。“贝聿铭父亲曾在这居住过,贝聿铭也肯定是住过的。”“院落主体部分仍然为明代建

筑,但不是文物保护单位,建筑加上庭院远远超过房产证上的面积,总共有220多个平方米。”单先生说,因为工作原因,“我们的委托方好多年都不在苏州居住了,一直是让一个人在打理。”

根据房产证上的信息显示,这套房登记时间是2013年9月29日,产权为夫妻共有。挂牌价格980万元,保证金50万元,加价幅度5万元或整数倍。截至8月12日21时30分,有1407人围观,暂无人报名,99人设置了提醒。

官方回应:不是文物保护单位

现代快报记者探访发现,在该院落房间屏风前的一块木板上写着“贝聿铭祖居”。左手边的玻璃陈列展外竖着一块白色的牌子,写着:经专家论证,本建筑建于明代,上世纪初曾是世界建筑大师贝聿铭先生之父辈居住之所。

随后,现代快报记者从苏州市文物局了解到,该处院落确实不是文物保护单位。该局工作人员说,每年苏州都会征集文物保护单位,需要单位或个人提出申请,由文物局联合相关部门、专家对申请时提出的材料进行考证,再由相关部门同意后方可成为文物保护单位。

现代快报记者通过苏州市文化广电和旅游局网站“文物保护单位”页面查询,也发现“白塔西路35号”尚未列入文物保护单位名录。

贝聿铭祖居简介

经专家论证,本建筑建于明代,上世纪初曾是世界建筑大师贝聿铭先生之父辈居住之所。旧址原位于大院正中,因长期疏于修缮,已千疮百孔。在本次房屋移建过程中,为更好地保存这座古建筑,再现其风貌。经苏州市文物局、规划局批准,遵照“修旧如旧”原则,移建、修复于此,并题名“玉颐堂”,现该堂作为玉器精品陈列及贵宾接待之用。

苏州玉石雕刻厂有限公司

记者探访时发现的贝聿铭祖居简介
现代快报+/ZAKER南京记者 柴军虎 摄

新闻延伸

苏州狮子林中可以看到贝氏祠堂

现代快报记者了解到,贝聿铭1917年生于广州,祖辈是苏州望族,其父是中国银行创始人之一贝祖貁,苏州古典园林狮子林是其家族财产。在狮子林,我们现在还可以看到贝氏祠堂。

苏州狮子林管理处官网公开资料显示,1917年,上海颜料巨商贝润生(世界著名建筑大师贝聿铭的叔公)从民政总长李钟钰手中购得狮子林,花80万银元,用了将近7年的时间整修,新增了部分景点,并冠以“狮子林”旧名。

10岁时,贝聿铭随父亲来到上海,随后在狮子林里度过了童年的一段时光。

2002年,85岁高龄的贝聿铭为苏州设计了苏州博物馆新馆。贝聿铭曾形容,这个博物馆就像是自己的人生传记

2019年5月,贝聿铭逝世,享年102岁。



扫码看视频

雨雨雨模式还剩一天 明天雨水渐止 “清凉”不下线

快报讯(记者 徐红艳)受副高持续控制的影响,本周天气舞台开启了雨雨雨的模式。周五,沿江和苏南地区大到暴雨,局部大暴雨。好消息是,周六雨水就会渐止,但“清凉”不下线。

截止到8月12日14点,南京、无锡、常州、苏州继续发布暴雨预警,其中无锡发布了暴雨橙色预警。根据省气象台监测,8月11日14点到8月12日14点,降水主要集中在沿江苏南地区,以小到中雨为主,局部大到暴雨,累计最大雨量,常州溧阳,达129.6毫米。

13日降水仍将继续。白天,全省继续阴有阵雨或雷雨的模式,其中沿江和苏南地区大到暴雨,局部大暴雨。南京雨量较大,部分地区暴雨,受降水影响,全省气温有所回落,13日最高温度28℃到29℃,最低温度24℃到25℃,相对清凉。好在伴随“副高”的逐渐南

落,双休日降水逐步停歇。14日沿江和苏南地区阴有阵雨或雷雨并渐止,全省最高温29℃,东南部26~27℃;15日沿江和苏南地区多云到阴有阵雨或雷雨,最高温29℃。南京周日最高气温在27℃到30℃左右,最低气温略降,其中13日早晨最低气温24℃到25℃,14日到15日最低气温略降至22℃到23℃。未伏遇上这样的“清凉”天气,可要好好珍惜呀。

南京三日天气

今天 阴有阵雨或雷雨 雨量大雨,部分地区暴雨 东北风4级左右 24~28℃
明天 阴有阵雨或雷雨并渐止 阴到多云 东北风4级左右 23~30℃
后天 多云,有分散性雷阵雨 东北风3到4级 22~31℃

防疫生产两手抓 南京地铁确保两条线路年底通车

快报讯(通讯员 张肖梦 记者 刘伟娟)突发的疫情让南京地铁建设面临“大考”,特别是计划年底通车的两条线路——2号线西延线与宁句线。有市民担心,这两条线年底能否如期开通。8月12日,现代快报记者获悉,南京地铁扛住压力,做到防疫生产两手抓,全力确保这两条线路年底通车。

疫情发生后,南京地铁建设公司第一时间成立疫情防控专项小组,明确人员职责,细化处置标准,实行全封闭管理,严格落实工地人员健康码、隔离及核酸检测情况的每日排查监督工作,落实工地环境卫生消杀、防疫物资配备及食堂分时就餐工

作,有效降低了疫情传播风险。在此期间,离不开像杨勇这样的一批南京地铁建设者的努力。

杨勇是宁句线的一名设备工程师,也是一名预备党员,负责宁句线疫情防控与协调设备物资的重要任务。此外,他还利用闲暇时间,奔赴江宁区淳化街道桥头社区支援疫情防控工作。

“宁句线是南京到镇江句容的跨地域线路,本轮疫情对项目人员、设备、工程材料进出都产生了影响,如不妥善处置会对工期有所冲击。”面对这一状况,作为主管工程师的杨勇,协调各厂家、施工单位,在遵守各地疫情防控措施的前提下,克服困难办理各种手续。

“离开南京赴句容需要持有48小时内核酸检测阴性报告和社区工作证明等。”在疫情最紧张的时刻,杨勇一边积极协调总包方所属医院,一边协调施工单位所在社区,用最快的时间帮助其拿到报告和相关证明,充分做好设备与工程材料的引入,为继续开展现场施工和调试工作奠定了基础,为力争完成宁句线工期节点提供了保障。

截至目前,宁句线13座车站均已开工,7座地下车站完成围护结构,12座车站完成主体结构,正在进行附属结构和安装装修工程施工,首列车已到达车辆段开始调试。

2号线西延线也正在有条不紊地建设中,4座车站、区间土建均已完工,正线实现“三通”与冷热滑,并全面开展车站装修及设备安装调试。其他各条在建线路工程也正安全有序地推进。

天天出彩

福彩15选5(2021214期)
中奖号码:1 2 6 9 12
特别奖 0注
一等奖 50注 3837元

福彩3D游戏(2021214期)
中奖号码:1 4 4
单选 江苏中奖注数 每注奖额
1040元
组选3 691注 346元
组选6 0注 173元
1D 81注 10元
2D 22注 104元

福彩双色球(2021091期)
红球号码:4 6 16 24 26 33
蓝球号码:16
一等奖 4注 10000000元

体彩排列3(21214期)
中奖号码:2 8 1
投注方式 本地中奖注数 每注奖金
直选 659注 1040元
组选3 0注 346元
组选6 2205注 173元

体彩排列5(21214期)
中奖号码:2 8 1 9 9
一等奖 127注 100000元

体彩7位数(21122期)
中奖号码:6 9 4 5 3 4 2
一等奖 0注 0元

福彩快乐8(2021214期)
本期销售额:7015万元
开奖时间:2021年8月12日
开奖号码:
1 4 11 14 15 16 20 21 22 33
37 43 44 55 61 62 71 75 78 80

体彩鸡毛信 体彩大乐透开出2注一等奖

8月11日,体彩大乐透第21092期全国共开出2注一等奖,包括1注1800万元追加投注一等奖和1注1000万元基本投注一等奖。当期开奖过后,大乐透奖池滚存至9.07亿元。敬请关注。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757 地址:洪武北路55号置地广场1806室

遗失
南京市房地产评估所遗失营业执照正本、副本,注册号:3201001007554,特声明作废。
南京瑞谱特房产经纪有限公司营业执照正本、副本,注册号320102000222403;税务登记证正、副本,税号:320102585056375;组织机构代码证正、副本,代码:585056375,声明作废。
遗失王刚身份证,号码:342623199012206312,声明作废。
南京泽腾土石方工程有限公司遗失五小工程车渣牌,号:渣W3.0278,声明作废。

南京素维健医疗科技有限公司减资公告 根据2021年8月12日股东会决议,南京素维健医疗科技有限公司拟将注册资本从1000万元减至120万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京素维健医疗科技有限公司 2021年8月12日
减资公告 根据2021年8月10日股东会决议,南京建宇建设工程有限公司拟将注册资本从2000万元减至1380万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。联系人:张伦生 电话:13952021621 南京建宇建设工程有限公司 2021年8月12日

南京素维健医疗科技有限公司减资公告 根据2021年8月12日股东会决议,南京素维健医疗科技有限公司拟将注册资本从1000万元减至120万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。南京素维健医疗科技有限公司 2021年8月12日
减资公告 根据2021年8月10日股东会决议,南京建宇建设工程有限公司拟将注册资本从2000万元减至1380万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。联系人:张伦生 电话:13952021621 南京建宇建设工程有限公司 2021年8月12日

公告