

江苏银保监局相关负责人回应热点问题——

房贷额度收紧，做好应对长期政策准备

快报讯(记者 谷伟)银行房贷额度收紧了,什么时候可以宽松一些?经营资金先筹备买房是否合规?老年人存款取钱能不能更方便点?8月3日,江苏银保监局副局长丁灿等相关部门负责人在《政风热线》回应相关热点问题。对于银行房贷额度的问题,丁灿表示,银行收紧房贷额度是响应国家宏观调控的应有之举,这是一项长期政策,大家要做好应对长期政策的准备。

丁灿表示,从政策上来看,银行收紧房贷额度是响应国家宏观调控的应有之举。从操作层面来看,受前期住房成交量比较大,按揭贷款需求集中释放,以及银行执行房地产贷款集中度管理政策等多方面因素影响,出现了房贷额度收紧、下款周期延长等情况。“目前从我们了解的情况来看,相关银行正在努力做好房贷额度的分配,积极处理已批待放的房款,我们也提醒银行消费者,目前从操作层面上来看,不存在缴纳加急费用提前放款的情况。对于房贷额度何时宽

松,这个还不好说,一直以来我们坚持房住不炒的行为,这是一项长期政策,大家要做好应对长期政策的准备。”

针对经营资金先筹备买房的问题,丁灿明确表示,这是不合规的,而且是严重不合规,这种以经营性贷款之名行房地产贷款之实,是监管部门明令禁止的。他介绍,早在今年年初的时候,监管部门就根据数据的分析,要求银行自查自纠。到今年3月,银保监会、人民银行、住建部三部委也联合发文,已经实施的贷款必须原路返回。“房地产调控是国家的大政方针,必须坚决贯彻落实,同时我们倡导银行业机构在任何时候都不要忘记服务实体经济的根本目的,有限的信贷资源要用在刀刃上。”

有市民反映,自己在外地工作,父母在老家,去银行取钱不太方便,取款机也不会操作,需要请人帮忙,又觉得不安全,希望像以前一样,能在柜台上用存折存取款。“我也教他们用手机办理银行业务,他们学了之后不太会用,我

想问一下,银行在为老年客户提供服务时能不能提供更多的便利?”

江苏省银行业协会秘书长袁天舒对此表示,今年3月协会就发布了银行业助老协议书,“保护一个现金服务窗口,完善一套便民措施,组建一支志愿者服务队伍,构建一片尊老公益区域”。他表示,今年以来,特别是近一个阶段,全省不少银行业机构都做了很好的探索,比如有的银行进一步完善了网点助老服务的便民措施,使便民措施硬件投入更加多;有的银行专门定制了专用敬老服务标识,做了专门的规范;有的银行在电子化服务方面做了比较大的改进,比如推出了简化版的、大字版的掌银网银操作界面;有的银行还开办了特殊服务渠道,对特殊群体预约上门服务。

袁天舒表示,江苏金融服务虽然有一定的改进,但江苏省的老年人比重大、人口多,差异要求比较广,我们提升金融服务适老的空间还很大,还有一段比较长的路要走。

刘树安返乡担任村支书
栽下“摇钱树”,带领乡亲富

刘树安(左二)与村民交谈 句容市委宣传部供图

江苏最美人物

“勇挑重担,苦干实干,他是带领村民创业致富,助力乡村振兴的领路人……”近日,中共江苏省委宣传部授予镇江句容天王镇唐陵村党委书记刘树安“江苏最美基层共产党员”的荣誉称号。2007年,他放弃年入千万的优渥生活,返乡担任村支书。十来年间,他充分发挥党员干部的先锋模范作用,带领村民们一步步走上致富路,将原本人均收入不到2000元的贫困小乡村发展成为人均年收入5.5万元、村集体资产过2亿元的“中国最美乡村”。

15年前的唐陵村,用一穷二白形容再合适不过,而当时正值刘树安事业的上升期。刘树安在镇江、南京等地承接桩基工程,从起初只有1台打桩机发展到10台,他的工程范围越来越广,涉及领域也越来越多。当时,镇上领导多次找到刘树安,希望他回村里任兼职书记。面对组织上的信任、乡亲们的期盼,刘树安还是咬咬牙,决定回村,“一人富不是富,我想让乡亲们也富起来。”经过一年左右的安排,2007年4月1日,他正式回到村里担任村支书。

返乡当书记,到底致富路在何方?多年建筑行业的从业经历,让头脑活络的刘树安瞄到了商机:村里80%的抛荒地,种植稻麦等传统

农作物,一旦遇上干旱缺水就只能望天收,但改种耐旱苗木,却是块宝地。说干就干,当年,刘树安大刀阔斧对村里进行一番整改:从村级资产回收兴建苗木交易市场,此后,他又开展招商引资,成立苗木商会,从事房地产开发,开建养老公寓、筹建华东电商城、建立唐陵花木研究院……在担任村书记以后的每一年,刘树安都给村里带来了新变化。

几年下来,唐陵逐渐形成以“苗木种植销售”为主产业、以“苗木经纪人、包装、运输、劳务、编织和餐饮”等为配套产业的大型苗木产业基地,也带领乡亲们逐渐走上致富之路。村民袁义兵原来在外跑运输,每天踩着“地雷”到处跑,挣的钱也只够养家糊口。后来,他当起了苗木经纪人,苗木远销上海、浙江、广东等地,每年销售额1000多万元;王保平曾经是村子里的“五保户”,在村党委主动与其结对,帮助她学习、培训苗木种植和养护方面的知识后,也搭上致富快车,成为和几十家苗木公司对接的“苗木医生”,年入百万元。

现在的唐陵村,家家有树,人人有业。60岁以上者是苗木管理的主力军,60岁以下则做苗木经纪人或周边配套产业,其中年赚50万元以上的经纪人占到了60%。2020年,唐陵村人均年收入5.5万元,村里亿万富翁有3人,千万富翁有上百人。刘树安说,下一步,希望能够发展村里的休闲旅游,为乡村振兴注入新活力。

现代快报+ZAKER南京记者 曹德伟

56年前被抱走的弟弟找到了
这家人通过视频“云团聚”

“真没想到公安机关这么厉害,才几天时间就找到了我们失散多年的亲人,真的谢谢你们!”8月2日下午,南通市民李明新在与远在河南焦作的亲哥哥张海堂通过互联网“云团聚”后激动地说。相聚的这一刻,他们一家人苦苦等了56年。

通讯员 苏锦安 马云飞 现代快报+ZAKER南京记者 严君臣



季家人与失散50多年的亲人通过视频交流 通讯员供图

当天下午2时许,季家14人就早早地来到南通市公安局等候。能够与56年未曾谋面的家人相见,他们早已按捺不住激动的心情。“当时条件艰苦,我们家弟7人,实在没办法才将他送人抚养,被抱走的时候还不满1岁。”大姐季桂英回忆说,1965年自己16岁,清楚记得当天一个男子上门的情形。

事后,对方寄来一封信,并留下河南焦作的联系地址。“这些年我们一直在找,但一直没有寻到。”二哥季学道今年70岁,他说,从1980年开始,他就四处寻找老七的下落,也曾到焦作实地探访寻亲,但却没有丝毫进展。

之后,季家又先后生了两个儿子。虽然膝下八个儿女,但两位老人依然牵挂着当年被抱养的老七。十

几年前,他们带着遗憾相继过世。

这些年,季家人坚持寻找自己的亲人。“能想到的办法都试过了,可还是找不到。”季明新说,就在他们几乎要放弃的时候,得知公安机关正在开展团圆行动。

7月21日,季明新等人来到南通公安DNA实验室,抱着最后一丝期盼,采集了DNA样本,希望公安机关帮助他们找到亲人。这一次,仅仅过了两天时间,喜讯传来。7月23日,民警伊海通过比对,发现采集的DNA样本与河南焦作的男子张海堂高度吻合。南通警方立即与焦作警方取得联系。28日,经两地公安机关对双方采集的样本进行进一步检测,最终确认了双方的血缘关系。

受疫情防控形势的影响,两地警方通过视频连线,帮助一家人实

现“云团聚”。“我们最关心的就是他还在不在,这些年过得好不好。”看着视频中的亲弟弟,季桂英几度哽咽。

见到分隔半个多世纪的亲人,视频另一边的张海堂也异常激动。他说,2016年,养父临终前才告诉自己的身世。从那时起,他也开始打探亲生父母的消息,后来采集了DNA样本,没想到公安机关很快传来确切消息。“等到疫情防控形势好转,我就开车到南通来找你们!”

南通市公安局刑警支队三大队教导员夏正飞说,今年5月份以来,南通市公安局结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,在全市设立7个DNA免费采集点,帮助离散家庭找寻亲人。截至目前,已先后帮助20个家庭实现了团圆。

女子手心贴双面胶
6次偷走金店近7万元金饰

快报讯(记者 高达)7月16日下午,江苏常熟警方接到辖区一家金店报警,称近期在进行店内货物盘点时,发现柜台内的一些金珠和小型金戒指被盗,被盗金器总价6.8万多元。

接报后,琴湖派出所迅速进行案件侦查工作。民警们在查看店内视频时,发现嫌疑人并非在金店打烊后才进行盗窃,其盗窃手法可谓“别出心裁”。

视频显示,一名女子分别于2021年2月28日、5月30日、6月1日、6月7日、6月10日、6月15日,先后6次进行盗窃。这名打扮时髦靓丽的年轻女子在进店后,每每装出选购金器的样子,并堂而皇之要求试戴金器。在此过程中,趁着店员

不注意,利用提前粘在手心处的双面胶,以很快的速度将柜台内小型金器粘起,然后攥在手心,随后借口离开,整个作案过程仅数分钟。因为店内盘点货物周期较长,可能是觉得第一次侥幸得手后金店没有察觉,女子之后反复作案,屡次得手。

通过调取大量周边公共视频以及深入分析研判,民警锁定了嫌疑人的身份信息。同时,根据其体貌特征,迅速展开追踪,最终于7月16日晚,将盗窃嫌疑人周某(化名)抓获。

现代快报记者了解到,目前嫌疑人周某因涉嫌盗窃罪已被常熟市公安局依法刑事拘留,案件正在进一步侦办中。