

@城市青年! 国务院为你送上一份租房福利

快报讯(记者 李娜)新市民、城市青年可以租到更多租金便宜、通勤便利的好房了。日前,国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。根据《意见》,各地将扩大保障性租赁住房供给,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让广大新市民、青年人等群体住有所居。

7月25日,现代快报+同步推出H5互动产品,对《意见》进行解读。点点手机屏幕“立即开工”,从政府审批到钱袋子、水电气等各项福利政策一分钟内全掌握,顺利拿到保障性租赁住房的“入住钥匙”。生动形象的解读方式,不仅让年轻人更好地了解新政,也对“房子是用来住的,不是用来炒的”有了更加深刻的体会。

现代快报记者了解到,根据《意见》,保障性租赁住房主要是解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。保障性租赁住房的来源则由

政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。

《意见》指出,城市人民政府要坚持供需匹配,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布。同时,加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量安全监管。

《意见》还从六个方面提出了保障性租赁住房发展的具体支持政策。在进一步完善土地支持政策方面,《意见》提出,人口净流入的大城市 and 省级人民政府确定的城市,可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补缴土地价款;可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房;保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房,不变更土地使

用性质,不补缴土地价款。

在简化审批流程方面,利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,出具保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。在资金保障方面,《意见》提出,中央将通过现有经费渠道,对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。

在税费及生活缴费方面,《意见》提出,要降低税费负担并执行民用电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。同时,进一步加强对保障性租赁住房建设运营的金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房支持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。



扫码看H5

我国第56项! 泉州申遗成功



泉州市丰泽区老君岩造像 新华社记者 林善传 摄

记者从正在福建省福州市举办的第44届世界遗产大会获悉,由中国申报的文化遗产项目“泉州:宋元中国的世界海洋商贸中心”,成功地被列入《世界遗产名录》。我国世界遗产总数升至56项。

据介绍,本次泉州申遗项目的遗产整体由22处代表性古迹遗址及其关联环境构成,分布在自海港经江口平原并一直延伸到腹地山区的广阔空间内,完整体现了宋元时期泉州富有特色的海外贸易体系与多元社会结构,多维度地支撑了“宋元中国的世界海洋商贸中心”这一价值主题。

泉州是10-14世纪世界海洋贸易网络中高度繁荣的商贸中心之一,作为宋元中国与世界的对话窗口,展现了中国完备的海洋贸易制度体系、发达的经济水平以及多元包容的文化态度。22处代表性古迹遗址包括:九日山祈风石刻、市舶司遗址、德济门遗址、天后宫、真武庙、南外宗正司遗址、泉州府文庙、开元寺、老君岩造像、清净寺、伊斯兰教圣墓、草庵摩尼光佛造像、磁灶窑址、德化窑址、安溪青阳下草埔冶铁遗址、洛阳桥、安平桥、顺济桥遗址、江口码头、石湖码头、六胜塔、万寿塔。 据人民日报客户端

又一人宣布竞选下届韩国总统 韩国将迎史上“最拥挤”选战之一

韩国济州道知事元喜龙25日宣布参选下届总统,人数众多的在野党竞争队伍再添新成员。按韩国媒体说法,这次选举有望成为“最拥挤”的总统选战之一。

元喜龙当天经由视频发表竞选主张:“我要打造一个让每个人都幸福的国家,让下一代生活更美好,实现人类、自然和文明共存。”他誓言将撤回总统文在寅现行所有政策。

元喜龙出生于济州道,曾三次当选国会议员,2018年以独立参选人身份成功连任济州道知事。随后,他重新加入在野党国民力量党。

韩国定于明年3月9日举行总统选举,中央选举管理委员会已于本月12日启动候选人预备人选登记。在野党阵营中,仅国民力量党就有超过10人宣布或有意加入选战。此外,前检察总长尹锡悦也被视为热门人选。

执政党共同民主党方面预备人选包括前国务总理李洛渊、京畿



元喜龙 新华网记者 耿学鹏 摄

道知事李在明、前法务部长官秋美爱和前国务总理丁世均。

多项最新民调显示,众多竞争

者中,李在明和尹锡悦现阶段呈两强对抗格局,分别领跑朝野阵营。

据新华社

美塌楼遗体搜寻结束,已遇难97人

美国佛罗里达州一栋住宅楼局部坍塌已有一个月,迈阿密-戴德县消防救援部门23日宣布结束对遇难者遗体的搜寻行动。事故迄今确认至少97人遇难。

迈阿密-戴德县县长丹妮拉·莱雯·卡瓦24日在社交媒体推特上说,这场事故“可能是我们社区历史上最大的悲剧”。卡瓦本

周说,有关部门已经确认97具遗体,可能还有一名遇难者,但遗体尚未确认。

按美联社的说法,部分遇难者来自巴拉圭、阿根廷、委内瑞拉和乌拉圭等国。

美联社报道,迈阿密-戴德县消防救援队派出的搜寻人员23日乘车驶离塌楼现场。 据新华社

珠海金海大桥发生事故,5人失联

记者从珠海市应急管理局了解到,25日9时25分,珠海市金湾区三灶镇珠机城轨金海大桥施工段右幅165-166墩边跨梁发生箱梁垮塌事故,确认致5名施工人

员落海失联。目前,应急、海事、交通、消防、公安等单位救援力量正在现场开展紧急搜救。事故原因正在调查中。

据新华社

分类广告 刊登热线: 025-84783581、13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1806室

厨师待聘
待聘 厨,艺好。13379522454

饭店转让/承包/招租
转让 夫子庙375㎡餐饮店,适合网红餐厅。13382777868

门面出租/招租
出租 广州路省人民医院正对面门面65㎡, 适小吃等。18751887055

家电维修

空调,冰箱,灶具,热水器,洗衣机,电视。86311234

遗失
遗失 苏A—94066, 颜宏华履约保证金伍仟元整, 票据号0011033, 首期承包金贰万壹仟元整, 票据号0009841, 声明作废。
遗失 南京首屏商擎网络技术有限公司百度推广服务合同1份, 合同号: TG-18-07S-311B, 特此声明以上合同作废。
遗失 南京市江宁区翔义小吃店营业执照副本, 注册号: 320121601091374, 声明作废。
遗失 南京市秦淮区戴红梅超市店食品经营许可证, 许可证编号: JY13201040113280, 声明作废。
遗失 南京市江宁区远东食品销售部食品经营许可证正本壹本, 许可证编号: JY13201150042560, 声明作废。
遗失 南京市江宁区秦源蛋品批发部食品经营许可证正本壹本, 许可证编号: JY13201150042498, 声明作废。

徽以素清 社健芳馨
大址饕餮 担镜便景

中共南京教育局 中国文明网