



自由职业者也可缴存公积金啦

职工可以采用数字人民币支付的方式进行缴存

7月20日,苏州的自由职业者李女士用数字人民币支付的方式完成了住房公积金缴存。作为首批六个灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市之一,苏州的试点工作当天开始实施,计划覆盖全市(不含园区)50万社保参保的自由职业人员。同时,职工可以采用数字人民币支付的方式进行住房公积金缴存。

自由职业者参加住房公积金制度试点工作具体政策为:

1.缴存条件:在苏州市以灵活就业人员身份参加社会保险并正常缴纳社会保险费,在法定就业年龄范围内且具有完全民事行为能力的各类自谋职业人员以及从事非全日制、临时性和弹性工作的自主就业或非正规就业人员、劳务派遣人员等。以灵活就业人员身份参加社会保险并正常缴纳社会保险费的个体工商户及其雇工参照执行。

2.办理流程及要件:自由职业者应到社保缴纳地住房公积金服务大厅办理个人账户设立、银行代扣等相关手续。办理时携带本人身份证、指定银行借记卡。自由职业者之前已设立个人账户且未注销的,应当沿用已有的个人账户,按规定办理个人账户转移、启封手续。

3.月缴存额确定:自由职业者缴存住房公积金采用固定金额档次。试点时最低从500元开始,每

500元一档,最高不超过5000元。由自由职业者根据自身经济状况自主选择。

4.缴存:自由职业者采用委托银行按月扣缴方式按月缴存住房公积金,划转时间为每月10日,遇节假日顺延。当月10日未能划款成功的,20日再补划款。同时保留柜面渠道,自由职业者也可通过指定银行网点办理缴存。自由职业者可以补缴或预缴公积金,补缴公积金的,最早不能早于从以灵活就业人员身份参加社会保险或者实施细则发布之月。预缴公积金的,最长不得超过当前公积金结算年度(每年7月1日至次年6月30日)。

5.提取:符合条件的自由职业者可以提取住房公积金,办理条件、办理流程、所需材料等,参照我市住房公积金提取相关规定执行。其中自由职业者存在住房公积金贷款记录的,贷款偿还期间,仅可办理该笔贷款的还贷提取。参与自由职业者贷款额度计算的金额不予提取,还清后可以提取。不再参加住房公积金制度或者不再缴纳社会保险的,办理提取时可提取自愿缴存部分。

6.贷款:符合条件的自由职业者可以申请办理住房公积金贷款。主要包括:

(1)连续缴存期限:在申请日前应按期足额缴存住房公积金6个月(含)以上(申请日前6个月内累计补缴月份不得超过3个月)、累计

缴存住房公积金24个月(含)以上(贷款申请日之后的预缴月份不得计入缴存月份);缴存职工转为自由职业者的,缴存职工期间的缴存月份可合并计算。

(2)信用要求:自由职业者在个人征信系统、公积金信息系统和公共信用信息主管部门的信用管理系统中存在规定负面信息的,不予办理公积金贷款。

(3)可贷额度:自由职业者公积金累计缴存年限超过两年(含)不足五年的,可贷额度为借款申请人(含参与计算可贷额度的自由职业者共同借款申请人)个人账户余额之和(不含预缴超出金额)×3(倍);公积金累计缴存年限超过五年(含)的,可贷额度为借款申请人(含参与计算可贷额度的自由职业者共同借款申请人)个人账户余额之和(不含预缴超出金额)×5(倍)。

借款申请人同时存在缴存职工账户余额和自由职业者账户余额的,可分别计算可贷额度后合计贷款额度。

月还款额应不超过借款申请人和参与计算可贷额度的共同借款申请人公积金缴存基数之和的50%。

7.贷后管理:自由职业者办理住房公积金贷款后,应当在贷款结清前按期缴存住房公积金;未能按期缴存且连续逾期三期以上的,将要求其提前偿还贷款剩余本息或对其剩余贷款本金按同期LPR贷款市场报价利率计息。 何洁 高达成



苏大党委书记化身“快递小哥”

7月19日下午,苏州大学党委书记江涌(右一)化身“快递小哥”,来到苏州相城区黄桥街道金庄花苑,亲手将苏州大学2021年编号为0001的录取通知书送到考生孙跃手中。现代快报记者了解到,这是苏州大学2021年发出的全国首份录取通知书。除了录取通知书外,还有《你好苏大》和《聚焦星空潘君骅》两本书以及金榜题名的邮资明信片等。值得一提的是,明信片是定制产品,每一位新生都有唯一的一个编号,值得新生们永远收藏。 李映杏 张东润 柴军虎 文/摄

金阊街道中街路社区:让“海棠花”开遍社区大街小巷

自开展党史学习教育以来,姑苏区金阊街道中街路社区党委深入开展“我为群众办实事”实践活动,以居民需求为导向,聚焦日常生活中遇到的问题与困难,并进行针对性的解决,先后打造了海棠铺子、海棠茶座、海棠凉茶铺,让社区居民在生活中实实在在地体验到更便捷、更丰富、更有文化内涵的社区生活。

海棠铺子——家门口的便民服务驿站

中街路社区党委充分发挥党组织的“号召力、凝聚力、吸引力”,依托精神文明实践站,认真总结了前一年便民集中受到居民欢迎的相关项目,又在居民中进行了广泛的调查,结合社区老年人多等实际情况,最终确定了包括理发、磨刀、修理小家电、血压测量、老花镜、放大镜、雨伞等项目在内的便民服务内容。值得一提的是,“海棠铺子”的项目并非固定不变的,每个月社区都会按照居民和廉勤信息监督员的反馈以及季节的变化对服务项目进行适当的调整。

海棠茶座——社区里的评弹小戏园

海棠茶座以社区海棠圆桌、休闲庭院、活动展厅为阵地,为居民们提供品茶、赏戏、聊天、看书的休闲娱乐活动,这是社区党委让居民走进社区而进行积极探索与创新尝试。“我们辖区的居

民以老年人居多,他们大多是生活上遇到问题的时候才来到社区寻求事情的解决方案,如何让居民在问题之外走进社区,是社区新一届党委班子成立后积极探索的事情。”中街路社区书记戴艳颖表示,社区希望通过海棠茶座的开设,让居民真正感受到“社区是我家”的主人翁意识,针对社区的大事小情都可以在海棠茶座畅所欲言。

海棠凉茶铺——街巷口的夏日清凉驿站

入夏以来,中街路社区党委依托社区载体和团队优势,联合社会公益组织,以社区“巾帼志愿者团队”为力量支持,推出了公益性的“海棠凉茶铺”,为室外工作者们提供免费的凉茶饮品与夏日避暑的“歇脚点”。“海棠凉茶铺”将一直开放到中秋节左右,此段时间内,每个工作日的下午2点至3点,为室外工作者们提供酸梅汤、凉茶、薄荷水、绿豆汤等清凉解暑的饮品,社区一楼的读者小站也会继续对其开放,让他们在炎炎夏日中感受到一丝清凉。

接下来,中街路社区党委将继续以“办实事、解民忧、惠民生”为工作宗旨,持续推进海棠铺子、海棠茶座、海棠凉茶铺等系列服务项目,将社区打造成有温度、暖民心的“为民服务主战场”,让海棠花阵地开遍社区的大街小巷。 王杰 高达成

相城度假区(阳澄湖镇)为民服务中心升级版亮相

近日,苏州市相城度假区(阳澄湖镇)为民服务中心搬迁新址,政务服务大厅全新亮相。

据介绍,为民服务中心升级改造是度假区(阳澄湖镇)首批“我为群众办实事”重点项目,是阳澄湖镇行政审批局深入推进政务服务改革、持续提升为民服务质量,不断优化营商服务环境的生动实践。

政务服务大厅整体分为东、西两个服务大厅,总面积1100㎡,共设29个办事窗口,可办理各类审批服务事项275项。新政务服务大厅设置有导服台、填表区、等候区、自助服务区、投诉反馈区、自主申报区等6大功能区域,满足办事群众

多样化办事需求。

为了避免办事流程多、等待时间长,中心设有24小时自助服务区,服务区内入驻4台24小时“不打烊”自助服务机器,打破群众办事时间限制,打通服务群众的“最后一公里”。同时,在法人服务大厅设置5台税务自助机、1台工商证照一体机,办事群众可不用排队等号,自助进行发票打印、执照打印。

新的为民服务中心更加规范了窗口办公用品摆放,设置无障碍通道和无障碍卫生间,设置便民服务区、爱心专座、便民雨伞、茶水室、母婴室等便民设施,布置党史学习角,满足了办事群众的多元需

求,提升了办事舒适度和安心度。

下一步,新政务服务大厅将重点打造企业服务中心专区,专区内将开设咨询服务区、沙龙活动区和VIP洽谈区,提供政策全链服务、企业诉求协调服务、培训活动服务、统计分析服务以及各类延伸服务,助力度假区(阳澄湖镇)企业更高质量发展。

据悉,阳澄湖镇为民服务中心以“找最少的部门、跑最少的路、花最少的时间、交最少的材料”为工作目标,积极推动事项梳理、流程再造、窗口融合,推进“一件事”改革,优化“一件事”流程,提高社会群众获得感和满意度。 何青霞 柴军虎

漕湖街道开展人居环境综合整治

为全面提升社区人居环境,改善社区容貌,日前,苏州市相城区漕湖街道永昌泾社区联合物业开展人居环境综合整治专项行动,处理解决各类环境整治难点痛点,创造干净、整洁、有序的小区环境,进一步巩固文明城市创建成果。

永昌泾社区专题召开了人居环境综合整治推进会议,由网格长全面负责,网格员定向整治,物业服从配合。并定期召开民心议事会,广泛听取百姓意见,提升居民群众的社区治理参与度,协商议事集中发现问题。社区居务监督委员会全面监督环境整治工作,实地督查网格内的环境卫生,督促社区和物业认

真履行环境整治的责任和义务。

晾晒问题是每个拆迁安置小区的“老大难”问题,阳台封闭与百姓“老习惯”相互冲突,为整治小区内“不文明晾晒行为”,永昌泾社区新增了1699米不锈钢晾衣架,满足居民晾晒需求。

还有些居民把家中闲置物品像以前一样放在家门口和公共楼道,不仅占用公共空间资源,还会引发消防安全问题,物业分片区定期清理楼道内乱堆乱放的杂物,目前已清理150余吨楼道杂物。

永昌泾社区还开展“尚德守法,让垃圾分类成为一种新时尚”垃圾分类主题活动,号召广大居民

做环境保护的践行者、宣传者、监督者。开展青少年垃圾分类宣传活动4次,带领青少年参观社区垃圾分类收集亭,帮助青少年树立环保理念,了解如何对垃圾进行分类,养成垃圾分类好习惯。共制作宣传横幅10余条,发放垃圾分类宣传手册800余份,放置百余个垃圾分类宣传小广播,同时通过社区电子屏、电梯广告屏积极宣传垃圾分类,营造良好氛围。

下一步,永昌泾社区将进一步做好人居环境综合整治工作,做到门前无垃圾、无乱堆乱放、无私搭乱建、道路卫生整洁。

邵韵 柴军虎

莫阳社区开展夏日送清凉活动

近日,苏州市相城高新区(元和街道)莫阳社区组织党员志愿者们开展以“我为群众办实事 炎炎夏日送清凉”为主题的活动,为辖区工地上的工人们送上了绿豆汤等慰问品。

当天,莫阳社区工作人员和党员志愿者们来到苏州市妇幼保健项目工地。现场,工人们排起了长队,党员志愿者们分工合作,井然有序地将绿豆汤分配给工人。

同时,社区党员志愿者们为工人们提供免费的理发服务,理发师娴熟的手艺、周到的服务让工人们连连称赞。

此次活动,莫阳社区为辖区内工人送去了社区关怀和夏日清凉,也极大地提高了大家的工作热情和积极性。接下来,莫阳社区将进一步为辖区内的群众提供服务,不断增强大家的获得感、幸福感、安全感。 徐叶婷 柴军虎