

# 50岁女员工“被退休”，公司赔了46万

## 法院：未到退休年龄，公司解除合同违法

张佳快要过50岁生日了，公司通知她“你可以退休了”。张佳只得去办理退休手续，却被人社局告知还没达到退休年龄。这可怎么办？7月20日，现代快报记者从南京江宁经济技术开发区法院了解到这起案件。

现代快报+/ZAKER南京记者 邓雯婷

### 被公司要求办理退休手续，人社局不予批准

事情还要从17年前说起，张佳经过面试顺利入职一家检测公司任检验员。几年后升任部门副主管，并续签劳动合同。签订两期劳动合同后，张佳与公司签订了无固定期限劳动合同，同时张佳升职为部门主管。

2019年4月，在张佳即将年满50周岁之际，公司要求张佳配合办理退休手续。张佳则认为自己退休年龄应为55周岁，还没有达到退休年龄，所以并没有办理。但公司依然向张佳寄送了劳动合同终止通知书，称双方的劳动合同将在张佳年满50周岁当天自动终止，并要求她办理离职手续。

张佳拒绝办理相关手续，公司便注销了她的工作账号。无奈之下，张佳回到家中并自行申请办理退休手续，然而人社局却出具了不予批准退休审批决定书，认为张佳未达到退休年龄，不符合办理退休并领取基本养老待遇的条件。

张佳起诉至江宁开发区法院。承办法官组织双方进行调解，张佳表示愿意再回去上班。不过，公司坚持和张佳解除劳动合同。

### 法院判决认定，公司违法解除劳动合同，赔钱

江宁开发区法院审理后认为，《中华人民共和国劳动合同法实施条例》第二十一条规定，劳动者达到法定退休年龄的，劳动合同终止。根据相关文件的规定，企业实行全员劳动合同制后，职工需要办理退休、退职手续的，按照现工作岗位国家规定的年限和条件执行。

本案中张佳的劳动合同履行地和参保地均在南京市，应当按照所在地的规定认定其法定退休年龄。根据有关规定，达到国家、省规定的退休年龄，是指下列情形之一：男满60周岁，女干部满55周岁，女工人满50周岁（其中，45周岁前在管理或技术岗位上工作，45周岁后仍继续在管理或技术岗位上工作过的女工人，年满55周岁）。张佳与公司签订无固定期限劳动合同时，她的岗位是部门主管，劳动行政部门据此认定张佳法定退休年龄为55周岁，相关不予批准退休的行政决定已经发生法律效力。因此，公司在张佳尚未达到法定退休年龄时，以法定退休年龄为由作出的终止劳动合同决定，违反法律规定，张佳有权请求公司支付赔偿。

最终法院判决公司向张佳支付赔偿金46.77万元。对于判决，公司不服提起上诉，二审法院维持一审判决，目前一审判决已生效。

### 法官：劳动者被退休有权要求用人单位赔偿

承办法官张娟表示，劳动者提前退休不仅应当符合特定年龄、工龄及工种等条件，还应当自愿提前退休。现实生活中，用人单位出于用人成本或者性别方面的考虑，有时会在劳动者并不愿意提前退休的情况下强迫劳动者提前退休。这种行为违反了提前退休的规定，劳动者有权依照法律规定要求用人单位支付相应的赔偿款。

张佳现在还能办理退休手续吗？张娟告诉记者，现在法院认定用人单位违法解除劳动合同，客观事实发生了变化。劳动者原来申请退休是以企业职工的身份提出申请，现在她已经被公司解除劳动合同，如果她还是要申请办理退休手续，劳动行政部门将依法认定。7月20日，张佳告诉记者，公司已经支付了相应的赔偿金，她没有再去申请办理退休手续，打算到55周岁再退休。

（文中案件当事人系化名）

## 小伙花40多万网恋面都没见着 民警一查，“对象”竟是男同事

快报讯（记者 姜振军 通讯员 蒋宇文 张骥）近日，盐城市大丰区经济开发区某企业工人小李来到辖区派出所报警，称自己因网恋花了40多万元，可是连对方的面也没有见着，最近还被拉黑了。现代快报记者了解到，经民警调查，小李的网恋对象竟然是自己天天见的男同事。

接警后，大丰经济开发区派出所联合区局打击治理通讯网络新型违法犯罪中心民警经过缜密侦查，发现小李的男同事朱某有重大嫌疑，迅速将其锁定。28岁的朱某是盐城人，到案后，他很快交代了为小李介绍“女友”，并扮演该“女友”诈骗钱款的事实。

原来，早在2020年，朱某与小李就在同一家公司上班，两人关系非常好。私底下，小李经常半开玩笑地抱怨自己的单身状况，让朱某帮他介绍一个女朋友，朱某随口就答应了。不久之后，朱某因经常出入高档消费场所，自己的收入与消费严重不平衡，他想起小李提出的介绍女朋友一事，便起了骗钱的歹念。

当年7月，朱某注册了一个名叫“陈诺惜”的微信号，并将这个

微信号告知了小李，称就是帮他介绍的女朋友。经过几次聊天，小李惊喜地发现这个“陈诺惜”能说会道又善解人意，与自己的性格很合得来，迅速与其确定了恋人关系。

在小李与“陈诺惜”热恋的几个月里，对方以父亲生病需要医药费、购买衣包、管理生活费等形式对小李实施诈骗，陆陆续续骗走40万多元。“这40万多元仅有12万是小李的积蓄，其余30余万均是他通过各种平台借贷而来。”办案民警说，朱某不仅没有感到良心不安，反而大肆挥霍，频繁出入高档消费场所。

民警调查发现，朱某白天来到公司上班，冷眼旁观同事小李过着拮据的生活，晚上又化身为温柔的“陈诺惜”蒙骗小李。在此期间，小李曾多次提出与“陈诺惜”进行视频通话，但都被朱某用各种理由拒绝了。

今年4月，小李逐渐对“陈诺惜”的身份产生怀疑，一再提出见面。朱某眼看谎言要被戳穿，索性就将小李拉黑。小李悲愤交加，随即去派出所报案，至此案发。目前，朱某因涉嫌诈骗已被公安机关刑事拘留。

# 新房漏水业主在外住半年，只免1个月物业费？

## 业主：开发商这是在寒碜人

此前，现代快报刊发《精装房一天没住就“泡汤”，开发商：质保期已过，不再保修》（7月15日A12版）一文，引发关注。近日，现代快报接到同小区二期的另外一位业主反映，称其购买建熙嘉园小区的新房，交付当天就泡了水。后来地板被更换，他因为此事导致入住时间延迟大半年。对此，开发商却只愿赔偿一个月物业费，合计不到270元。这究竟是怎么回事呢？7月20日，现代快报记者对此展开了调查。

现代快报+/ZAKER南京记者 谢喜卓



工作人员正在清理积水



阳台门口的积水 受访者供图

今年30岁的刘先生是安徽人，近年来一直在南京工作。2018年9月，他花了385万元，在南京浦口区江浦街道建熙嘉园小区4幢，购买了一套房子，共计128平方米，四室两厅一厨两卫。由于刘先生买的是精装修房，原本打算拿房后添购几件家具就入住，可就在交付当天，他的新房却“泡汤”了。

回想起2019年11月房子交付当天的情景，刘先生至今仍历历在目。“我记得很清楚，因为我家客厅阳台是半封闭的，为了防止漏雨，交付当天我喊来了专业师傅，准备量好尺寸订做窗户。”刘先生告诉记者，当时自己在其他业主家陪同

验房，突然接到了门窗师傅的电话，得知自家阳台漏水了。

刘先生表示，当时他听到这个消息时，整个人都蒙圈了。“新房子怎么可能漏水呢？”他挂掉电话后，一方面，通知开发商立马关闭自来水阀门；另一方面，赶紧回到了家中。走进家门，刘先生发现自家的阳台、客厅、餐厅、连廊和部分卧室都被淹了。“我回去的时候已经断水了，当时除了主卧离客厅阳台稍微远点没有泡水之外，其他每个房间里都积了不少水，特别是阳台上，水都能漫过脚脖子了。”

现场，刘先生一边与开发商工作人员清理屋内积水，一边寻找漏

水原因，结果发现是阳台上的水管没有装水龙头，才导致漏水。“因为房屋交付之前每栋楼的水阀都是关着的，验收交付时会统一打开。”刘先生表示，他家阳台位置开发商漏装了一个水龙头，而且当时阳台下水管也是堵死的，所以水管总阀一旦打开，势必导致他家淹水。

后来双方达成一致，开发商承诺会尽快帮助刘先生更换地板，以及一扇被水泡过的次卧房门。刘先生原本以为工期很快就能结束，可没想到这一干就是半年时间，直到2020年6月左右，地板和门才更换完毕。而在此期间，刘先生及其家人无奈之下，只得继续在外租房住。

“因为开发商的失误，不仅耽误了我们自己装修的工期，还导致我们一家人在外多租住半年之久，他们却一点说法都没有。”刘先生告诉现代快报记者，正常情况下，如果2019年11月交房，2020年6月左右他都能搬进去了。正因为此次漏水事件，导致他所有的计划都推迟了半年，直到2021年1月才搬入新房。

刘先生表示，他也曾就此事多次找过开发商，但对方总是以各种理由推脱，最后一次给出的答复是：可免去一个月的物业费。现代快报记者了解到，刘先生所在小区建熙嘉园为中建国际二期开发项目，他家的物业费每年是3200元。换言之，开发商可以给到刘先生的补偿还不到270元。

对于开发商的这一态度，刘先生表示完全不能接受。他说：“事情很明晰，责任完全在开发商，是他们施工过程麻痹大意，才导致漏水，而我因此在外多住了半年时间，每月光房租费就3000块钱，现在就给我补偿不到270块钱，这不是寒碜人吗？”

针对此事，开发商又作何解释呢？7月19日、20日，现代快报记者多次联系了刘先生所在小区的开发商——南京中建孚泰置业有限公司。首次致电该公司一名负责媒体对接的工作人员时，记者刚表明身份就被挂断了电话。随后记者多次回拨，但对方均未接听。之后，记者又以短信形式告知采访需求，但截至发稿前，尚未接到任何回复。此事后续进展如何，现代快报记者将持续关注。

## 紫金农商行 江宁开发区支行 搞“拼单”比赛营造银客关系

为进一步下沉服务重心，营造良好的银客关系，紧贴客户金融服务需求，近日，紫金农商银行江宁开发区支行营业部携手文化名园物业联合举办了“拼单”达人比赛活动。

本次比赛是该网点乔迁新址后首次与邻近小区物业开展的一次互动活动，文化名园的业主和物业人员都表示热烈欢迎，整场比赛气氛热闹和谐。江宁开发区支行营业部员工与文化名园业主在比赛中默契配合，斗智斗勇，充分感受到合作的重要性及比赛的娱乐性。

当前银行大零售转型进入到精细化、高质量发展的阶段，深耕周边社区网格尤为重要。此次活动正是以“拼单”比赛为纽带，在弘扬特色文化的同时拉近了银行网点与居民之间的距离，扩大了紫金农商银行的知名度。在比赛活动过程中，营业部工作人员深入了解大家的金融需求，为今后为文化名园业主提供个性化、全方位的金融服务奠定了良好基础。

下一步，江宁开发区营业部将继续深化落实总行“做深五百米、做透一公里”工作要求，不断走近客户，服务客户，积极参与附近社区各项活动，延伸金融服务至社区生活，深入推进普惠金融发展。 孙冬