

# 有了通用钥匙,公共区域变私人地盘?

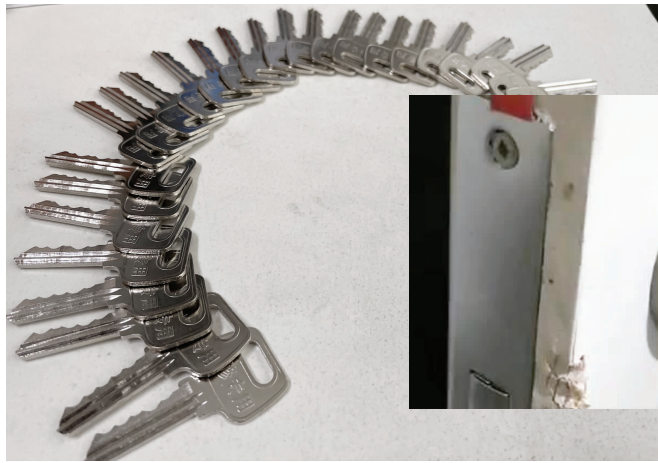
## 记者调查发现,这种钥匙并非万能;律师:售卖者的行为涉嫌违法

家中收纳空间不足,杂物没地方放,怎么办?一些业主盯上小区里的公共空间。近日,一种“通用钥匙”在网上热销。卖家声称,只需花十几元购买30把钥匙,水井间、电梯房等公共空间立即变成私人空间,开启率达90%。这种钥匙真有这么神奇?在网上售卖这种钥匙是否涉嫌违法违规?现代快报记者就此展开调查。

现代快报+/ZAKER南京记者 季雨 吕洁 文/摄

### 快报调查

热线:96060



▲某小区弱电井门被顺利打开  
▲记者网购的通用钥匙

## 十几元买30把“通用钥匙”,号称打开率为90%

现象

现代快报记者在某电商平台上,以“通用钥匙”为关键词搜索,立即跳出许多商品,有些网店的销量可谓惊人。

在一家销量“1万+”的网店,卖家是这样描述通用钥匙的:根据市场锁芯而设计的30把不同“牙齿”的钥匙,可以打开防火门、管道井、水电房、强弱电井、通道锁等。卖家称,一般的小区公共区域门锁都是“水滴状”,只要是“水滴状”类型的锁都可以开,不分品牌,不分地区,不分铜芯、铝芯,并承诺“30把通开,打不开全额退款”。

卖家将这些“通用钥匙”进行组合销售,售价略有区别,分别为“精选6+1把特制钥

匙”“精品15把钥匙”“精品30把钥匙”。其中,“精选6+1把特制钥匙”的售价为8元左右,“精品30把钥匙”的售价为16元左右。“6+1”的打开几率为15%左右,30把的打开几率最大,90%的锁都可以打开。”

在商品评价中,这些“通用钥匙”收获了不少买家的点赞。“很方便,不用找物业了。”“试了21把,完美打开。”“可以打开,水电工使用方便。”……

经过挑选,记者花16.8元购买了30把通用钥匙。收到货后,发现这些钥匙外观上与正常的钥匙无异,统一的造型,只是在锁齿上有细微差异。

## 能打开弱电井门,但不是所有都适用

这些钥匙真的像商家宣传的那么神奇?南京各小区的公共区域门锁,能否经得起考验?6月16日,记者来到南京多个小区,在征得物业的同意后进行测试。

在栖霞区的一个商品房小区,记者在其中一个楼栋找到弱电井门、水井门,这些公共区域的门锁确实如卖家所

言,大多为“水滴状”。在试到第三把钥匙时,弱电井的门锁非常顺畅地被打开。虽然锁门时不是很顺利,但尝试多次后,门还是能锁住的。

在雨花台区的一个小区,“通用钥匙”似乎没那么万能。虽然锁与之前看到的没太大差别,但记者将30把钥匙试了个遍,都没能打开门锁。

## 网上除了卖钥匙,还在兜售开锁教程

走访中,记者注意到,确实有不少小区的公共区域被业主私占。例如在板桥地区的某安置房小区,有业主在管道井内养狗。人还没走近,就传来一阵犬吠。

此外,记者发现电商平台除了售卖号称能打开小区公共区域的“通用钥匙”,还在兜售民用锁、汽车锁开锁教程。通过这些教程,可以掌握专业开锁技术、汽车开锁配钥匙、开锁工具制作等。而专业开锁技术可以细分为插片开锁、单钩开锁、技术开锁、猫眼开锁等。



网上兜售的开锁教程

## 商家行为涉嫌非法经营,业主也面临侵权风险

“通用钥匙”在网上可以随意购买,小区的公共空间秒变私人空间,这一系列操作是否存在安全隐患?江苏联勤律师事务所律师陈庆分析认为,开锁行业属于国家管制的特种行业,必须经公安机关许可后方可经营,如果随意在网上售卖开锁工具以及开锁教程,商家涉嫌非法经营。根据我国《治安管理处罚法》规定,未经许可,擅自经营按照国家规定需要由公安机关许可的行业的,可处十日以上十五日以下拘留,并处五百元

以上一千元以下罚款;情节较轻的,处五日以下拘留或者五百元以下罚款。

“小区的公共区域属于全体业主所有,个别业主将公共区域变成私人区域,侵犯了其他业主对于共有部分的权利。”陈庆表示,随意打开消防通道、电梯井、管道井后,若是发生公共事故,会造成安全问题,也会产生民事侵权责任。“物业公司有权对业主的违规行为采取措施,比如批评、规劝、发布整改通知、公示、制止以及上报主管部门等。”陈庆说。

## 紫金农商银行总行营业部与江苏开放大学联合开展环保主题活动

6月10日上午,紫金农商银行总行营业部与江苏开放大学联合开展《江苏生态文明20条》“我宣讲我代言”主题活动。江苏开放大学第一支部书记陆洋和社区组教师张玉兰教授,紫金农商银行总行营业部副总经理范明杰、吴琳及员工代表参加了此次活动。

会议首先由紫金农商银行综合部经理林昀介绍了银行的情况。随后,运营管理部方磊通过视频加互动的方式,讲解了新版人民币的6大防伪特征。接着张玉兰教授解释了此次活动的背景、目的和意义。现场江苏开放大学的学生通过“快闪——环保舞”,以昂扬的姿态充分唤醒了在场人员的参与热情。在宣讲环节,宣讲小分队通过一个个贴近生活的小事例,对

《江苏生态文明20条》进行宣讲。“环保知识抢答”环节,在场人员积极踊跃参与。在最后紫金农商银行总行营业部代表与江苏开放大学师生代表进行共同宣誓,呼吁大家共同守卫绿水青山。

环保无小事,从你我做起,从身边做起,此次活动也是践行《江苏生态文明20条》关于“推动形成简约适度、绿色低碳、文明健康的生活方式和消费模式”的要求。紫金农商银行总行营业部提供了思政实践教学场所,江苏开放大学带来了生动的生态文明知识,银校互动良好,也体现了紫金农商银行总行营业部的社会责任和担当。

通讯员 林昀

### 拟清算公告

根据《关于市交通运输综合行政执法改革相关机构编制事项调整的通知》(宁编办(2019)35号)文件要求,拟对南京市公路运输管理处(统一社会信用代码:1232010042580125X1)、南京市交通运输局运政稽查支队(统一社会信用代码:12320100426090891G)、南京市客运交通管理处(统一社会信用代码:12320100425800310H)、南京市汽车维修行业管理处(统一社会信用代码:1232010042580126811)、南京市地方海事局(统一社会信用代码:123201004260932321)、南京市交通工程质量监督站(统一社会信用代码:123201004258046452)、南京市航运管理处(统一社会信用代码:123201004258012419)、南京市交通行业与产业项目招标投标管理办公室(统一社会信用代码:12320100751256998N)等八家单位进行清算注销,现成立清算组,清算基准日为2021年5月31日。请有关债权人债务人自第一次公告之日起90日内向清算组申报债权,逾期责任自负。联系地址:珠江路63号交通大厦20楼,联系人:夏工,联系电话:025-89607916。特此公告。

南京市交通运输综合行政执法监督局  
2021年6月18日

## 分类广告

刊登热线:025-84783581、13675161757  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

### 招

会计、工作人员:底薪十业绩,年薪10万到20万,地址:洪武大厦;电话:13951796255

### 十四中学招聘

校园卫生保洁人员若干名,食堂勤杂工若干名,工作时间、内容、薪资、福利待遇面议,有意者请致电:校园卫生保洁025-58851752,食堂勤杂工025-58895657,13770822193(姜老师)地址:江北新区浦园路5号

### 招商

诚招售电代理 价优面议。电话17361881191

### 家电维修

空调,冰箱,灶具,热水器,洗衣机,电视。86311234

### 搬家服务

喜顺搬家。84489058

### 遗失

遗失香港文汇报江苏办事处杨明奇首席代表证,声明作废。本人胡捷遗失北外滩水城十二街区3栋2903购房发票两张,发票号:00159657,金额:2万元,发票号:00159868,金额:246272.2元,声明作废。遗失南京共浦草席有限公司(纳税人识别号:320111608927939)营业执照正、副本,组织机构代码证正、副本,税务登记证正、副本,公章、财务专用章、法人章各壹枚,声明作废。本人刘佩佩(370983199102213723)遗失准迁证,证号苏准迁字08978263,声明作废,寻回不再使用。

### 招

张自豪遗失江苏第二师范学院学生证,证号:1740510040,声明作废。遗失刘加乐身份证,证号320305200101142411,特此声明。遗失刘正荣身份证,证号320919197303210976,特此声明。南京市鼓楼区陶梦食品经营部遗失食品经营许可证副本,编号:JY13201060131148,声明作废。

### 餐饮、宾馆聘

招聘包包子,收银员,招聘长期有效。13776678858  
招聘厨师两名,工资9000元,要快稳,有住。19941511529

### 厨师待聘

待聘厨23年。13400060132  
待聘农家厨。15150584595

### 技工类

招聘油漆工,8000-9000元/月,会喷漆、批腻子,20-60岁;学徒工,3000-5000元/月,年龄、文化不限。17301584676

### 律师咨询

律师团队:18912970719

### 公告

公告 彭国华6月16日凌晨2点于南京市中医院ICU病逝,21日火化,特此发布。认识长者及亲属的请联系17372260721家和乐老年公寓