



## 破解土地资源稀缺,向“空中要财富”

# 狮山商务创新区:“立起来的开发区”

作为苏州西部地区开发最早、现代化程度最高的中心城区,苏州高新区狮山商务创新区发展如何打破土地、环境等刚性约束,实现新一轮跨越?日前,现代快报记者采访了相关部门,得到了答案。

何洁 柴军虎

来到狮山商务创新区,车行滨河路、狮山路、长江路,时尚的写字楼随处可见。苏州高新区狮山商务创新区经济发展局局长许春华介绍,作为苏州高新区服务贸易集聚地,金融服务、人力资源、知识产权等商务和创新业态特色,让这里的楼宇成为“空中聚宝盆”。

最近,经过2年研发,入驻狮山科技馆的金融创新企业苏州朋友保科技有限公司首款绿色能源保险产品落地。企业创始人兼CEO陈麒百说,面对近百亿规模的市场,

企业未来将呈几何级增长,2021年销售额预计超千万。

朋友保科技的爆发式增长是狮山商务创新区楼宇经济的缩影。截至目前,狮山商务创新区共有高端商务楼宇20座,注册企业5000余家,2020年实现全部税收贡献24亿元,税收超亿元楼宇6座。

在收获亮眼税收数据的同时,楼宇经济亦成转型主阵地、富民新载体。在狮山商务创新区黄金地段向阳路南北两侧,苏州高新区上市企业总部园建设如火如荼。项目占地总面积约1070亩,着力建设复合型、开放型的第四代产业园区。依据规划,总部园建成后产业用地将实现亩均税收400万元,年税收收入超15亿元。而令人意想不到的,是,3年前,这里还是一片旧厂区,受制于上世纪90年代引进的粗放产业,亩均税收在二三十万元间低位徘徊。

据介绍,2021年以来,狮山商务创新区在落实苏州市优化营商

环境3.0版本、苏州高新区优化营商环境26条政策措施的基础上,持续优化细化《促进狮山商务创新区高质量发展的若干意见》等配套政策,将优化营商环境落实到一件件具体务实举措上,聚力打造“智汇狮山一温馨服务”营商品牌,“创业者乐园”“创新者天堂”“创投者沃土”品牌效应被持续放大。

目前,狮山商务创新区吸引、培育独角兽培育企业1家,瞪羚培育企业15家,高新技术企业近150家,主板上市企业5家,新三板企业16家。其中,入驻楼宇的高企31家、瞪羚培育企业3家。

苏州高新区管委会副主任、虎丘区副区长、狮山横塘街道党工委副书记虞美华说,向“空中要财富”,发展楼宇经济,打造“立起来的开发区”,是破解土地资源稀缺的必由之路,也是导入产业、聚集人气、提升区域竞争力的现实选择。向党致敬,向“上”而生,狮山商务创新区努力积蓄高质量发展新动能。

## 高铁新城赴厦门办数字经济发展对接会

5月29日,“相约鹭岛 共创未来”苏州高铁新城(厦门)数字经济发展对接会在厦门举办。现代快报记者了解到,当天有9个项目进行合作签约,涉及数字金融、智能网联汽车、大数据、智慧城市、文化创意、环境保护等领域。

本次对接会聚焦区域合作、跨城联动、生态共建,重点围绕数字经济领域的产业创新、创业投资、校地合作、城市合作机会清单等方面展开探讨,旨在进一步整合两地资源,加快推动两地技术创新和产业应用合作,为两地发展注入新动能,助力共同发展。

苏州和厦门,一个是水乡文化的典范、一个是海洋文化的翘楚。苏州高铁新城数字经济呈现蓬勃发展态势,已集聚数字经济企业700余家,产值近200亿元。2020年,厦门市数字经济占GDP比重57%,全市规模以上数字经济核心产业企业619家。

相城区委常委、苏州高铁新城党工委书记苏学庆表示,此次对接会既是一次取经学习,也是一场“数字经济”的共享。希望此次数字经济发展对接会能成为苏州高铁新城、苏州市相城区与厦门加强合作的崭新契机,在多个

数字经济领域构建紧密合作,进一步形成“经济社会联系密切、地区友好结对深入,企业商贸往来频繁”的良好局面。

苏州高铁新城党工委委员、管委会副主任金爱民对苏州高铁新城投资环境进行推介,他说,当前,苏州高铁新城作为相城打造“数字经济第一区”的核心区,紧紧围绕高质量发展要求,积极争创新经济发展赛道,迄今已集聚数字金融相关企业(平台)243家、智能网联汽车企业超60家、工业互联网企业43家、先进材料企业32家、区块链企业60余家,文化创意企业530余家。

现场,苏州高铁新城(厦门)离岸创新中心、中科招商航天航空产业(苏州)成果转化基地。苏州高铁新城(厦门)离岸创新中心的成立将为苏州高铁新城、厦门两地带来更加积极、开放、有效的人才政策,探索更为灵活的招才引智模式、创新创业机制,建立“双向孵化”机制,携手打造创新创业生态圈。

揭牌之后,9个项目进行合作签约,涉及数字金融、智能网联汽车、大数据、智慧城市、文化创意、环境保护等领域。 柴军虎



### 画说苏州

日前,苏州工业园区娄葑街道城建管理办开展了“‘童’心聚力庆六一 垃圾分类‘益’起来——垃圾分类走进东兴路幼儿园”主题活动。活动通过趣味视频、垃圾分类主题知识宣讲以及丰富多彩的团队活动,带领60多位儿童一起探索垃圾去向,树立垃圾分类意识。 柴军虎/文 陈佳丽/摄

## 紧缺专业人才需求目录发布啦

### 生物医学工程专业最高年薪200万元揽才

5月31日,《苏州市2021年度重点产业紧缺专业人才需求目录》(以下简称《目录》)正式对外发布。现代快报记者了解到,《目录》围绕苏州重点产业人力资源现状、紧缺人才专业与岗位等方面,明确了444个紧缺专业类别、1741条紧缺岗位信息。其中,生物医学工程专业最高年薪可获200万元。

柴军虎

《目录》主要包含学科门类、紧缺专业、紧缺指数、学历要求、工作年限要求、岗位年薪等八个部分组成,其编制综合运用政策调研、走访座谈、问卷调查、数据分析等多种研究方法,准确把握苏州重点产业人力资源结构现状。

现代快报记者了解到,《目录》与往年相比,对重点产业领域做了较大调整,将先进制造业领域的10个重点产业(新型显示、软件与集成电路、新材料、光通信、生物医药和

新型医疗器械、高端纺织、新能源、高端装备制造、汽车及零部件、节能环保)以及生产性服务业领域的9个重点产业(信息技术服务、研发设计、检验检测认证服务、知识产权服务、节能环保服务、商务服务、现代供应链管理、金融服务、人力资源服务)共计近200多个行业列入重点调研产业,进一步扩大了产业覆盖面。

产业发展离不开人才支撑。今年的《目录》编制引导广大人才向重点产业、生物医药、航空航天、信息技术、人工智能等重点产业。从产业分布来看,今年的《目录》中生物医药产业的紧缺岗位和紧缺专业数量最多,分别达到336和37个。其中,生物医学工程专业最高年薪可获200万元。

2004年起,苏州市人社局从每年定期编制并发布《目录》。“内容涵盖我市重点产业人力资源现状、紧缺人才专业与岗位需求等针对性较强的信息,样本量大,分析客观,可以作为我市各级政府部门制定及实施相关人才政策的重要参

考依据。”苏州市人社局副局长赵红介绍,比如《姑苏重点产业紧缺人才计划实施细则》,申请人所学专业需符合当年度《目录》,同时《目录》中专业紧缺指数将作为人才评选的积分认定标准之一,占30%的积分权重。

赵红说,姑苏重点产业紧缺人才计划构建了以“学历、专业、薪酬”为核心的三位一体的人才评价体系,通过积分认定的方式每年进行资助,入选者除可获得薪酬补贴外,还在住房公积金贷款和非户籍子女入学等方面享受政策优惠。“这项政策自2017年起启动实施至今,已经累计认定资助8061名紧缺人才,财政补贴总额达6.6亿元,为我市加快集聚产业支撑人才发挥了重要作用。”

据悉,根据人才新政4.0的要求,苏州将对这项政策进行整体提档升级,在政策覆盖面、影响力、政策力度等方面都会有较大提升,来着力提升苏州人才工作质效,全面助力打造“创业者乐园、创新者天堂”。

## 湖西组织手绘“红色党建文化墙”

日前,苏州工业园区湖西各社区开展各类“六一”儿童节庆祝活动,通过寓教于乐的方式,让辖区青少年在活动中学党史、知党情、跟党走,立志做好新时代的接班人。

都市社区党委组织辖区内未成年开展“红色党建文化墙”手绘活动。社区党委与物业经过沟通协调,选中84幢大平台的一面白墙作为手绘“红色党建文化墙”之处,邀请爱心单位的志愿者设计了

以庆祝建党百年为主题的手绘底稿。经过两个多小时的创作,光秃的墙面逐渐“裹”上了层层鲜亮的色彩与丰富的图案,成为了社区内最亮丽的一道风景线。

据介绍,“红色党建文化墙”是社区为建党百年献上的一份特殊的礼物,也是为了充分发挥基层党建“红色引擎”作用,通过青少年耳濡目染的形式,进一步营造起辖区内党史学习教育的浓厚氛围。 柴军虎

## 黄桥村开展文艺戏曲汇演活动

5月30日晚,苏州市相城区黄桥街道黄桥村开展“红色戏曲润民心”文艺戏曲汇演,让大家重温红色记忆。一个个红色经典曲目轮番上演,让群众重温那段激情燃烧的革命岁月,激发起大家的使命感,受到了广大群众的一致好评。

此次汇演团队由黄桥街道的20多位民间戏曲爱好者组成。他

们以红色革命题材为主,对《没有共产党就没有新中国》等15个项目进行了精彩演绎。

沪剧、锡剧、歌曲、说唱、舞蹈等表演形式接连上演,让前来观看的群众享受了一场美妙的戏曲大餐。此次活动,不仅让文化惠民政策深入基层,更满足了老百姓精神文明和文化生活需求,奏响文化惠民新乐章。 金敏霞 柴军虎

## 太平街道召开精神文明建设专题讲座

近日,苏州市太平街道召开精神文明建设专题讲座学习会,会议邀请了苏州市文明办副主任刘文伟为大家作精神文明建设工作专题讲座。

会上,刘文伟结合实际,深入浅出地阐述了在精神文明建设中应把握的重点和注意事项,为大家上了一堂精彩的辅导讲座,

对太平街道开展实际工作具有很强的针对性、指导性和可操作性。

会议由太平街道党工委委员殷猛主持,殷猛表示要以此次培训为契机,进一步把文明城市测评体系各项指标学深学透,逐条研究,切实提高创建工作的能力水平,确保创建工作取得实效,推动太平街道精神文明建设工作再上新台阶。 柴军虎