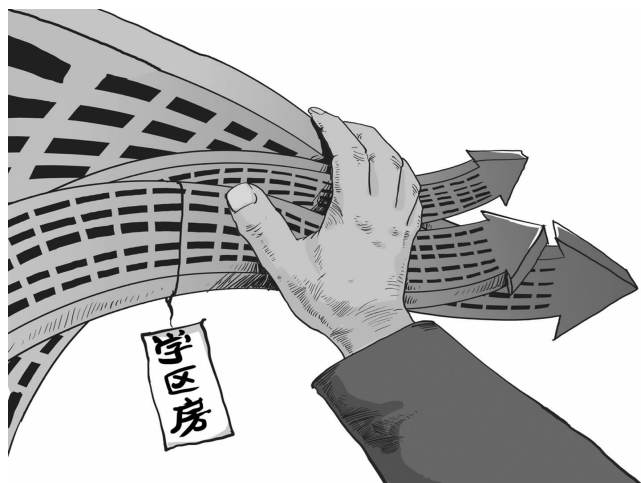


中央首次强调“防止以学区房等名义炒作房价” “严打学区房炒作”或成楼市调控重点

今年以来,一二线城市以学区房为先导的楼市普涨现象引发关注,“学区房”作为房地产市场的衍生品成为不少房地产中介及投机客“炒作”的对象。在楼市调控精细化政策下,“严打学区房炒作”降低市场虚火或成后续调控重点。

据不完全统计,今年以来包括合肥、北京、上海、深圳、长春、厦门等地纷纷出台新政严惩“炒作学区房”。不仅如此,“防止以学区房名义炒作房价”也首次在政治局会议中被提出。



视觉中国供图

政治局会议首提“防止以学区房名义炒作房价”

今年4月30日,中共中央政治局会议召开,其中强调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,增加保障性租赁住房 and 共有产权住房供给,防止以学区房等名义炒作房价。

其中,备受关注的就是“防止以学区房名义炒作房价”。

中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组长邹琳华指出,近一年来热点城市的房价上涨,很多都是以“学区房”等概念性炒作为先导。在当前内外经济环境下,以“学区房”概念为先导的房价炒作具有较大的经济风险。基础教育事关公平与国家长远发展,不应该成为炒作对象。政治局会议提出防止以学区房等名义炒作房价,切中时弊,对于遏制当前房地产结构性炒作具有积极意义。

“对于学区房炒作房价的现象,此次上升到中央的地位,充分说明此类问题的严峻性,也说明后续解决房价问题方面,会重点研究学区房的问题。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

多地出台新政抑制高价“学区房”

实际上,在政治局会议明确“防止以学区房等名义炒作房价”

之前,多地政府已根据实际情况出手整治“学区房炒作”。

4月16日,厦门市住房保障和房屋管理局等十部门印发《厦门市整治二手房市场专项行动工作方案》,其中重点整治的内容之一是:通过制造、散布虚假信息,或利用“学区房”“拆迁房”等概念炒作,哄抬房价,推动房价过高上涨。

4月2日,北京市住建委发布消息,针对群众反映强烈的房地产经纪机构炒作学区房行为,该部门会同相关部门开展房地产经纪机构专项执法检查,对海淀区万柳、翠微、西城区德胜、金融街,东城区交道口等价格快速上涨区域进行专项执法检查。据悉,从3月24日到4月2日,北京6家中外门店停业整改,立案处罚17起。

4月1日,深圳市市场监督管理局消息,从2021年2月起,深圳市市场监督管理局、深圳市住房和建设局和深圳市教育局三部门在全市范围内开展“学位房”等虚假违法广告专项整治行动。

3月19日,上海市房地产经纪行业协会向沪上全体房地产经纪机构发起“规范房源挂牌和信息发布的自律倡议”。倡议聚焦房地产中介领域房源信息发布不规范、“学区房”不实宣传、挂牌价格虚高等社会和老百姓高度关注的问题。

严跃进指出,今年各地学区房管控的动作确实比较多,尤其是大城市,在多校划片入学、生源均衡化、限制学区时限、排序入学、防范

学区房炒作等方面都有各类动作。

他预计5月份后各地严管方面,会有几个重要的动作。第一二手房中虚高挂牌的房源,普遍都是学区房,这会面临严管。第二一手房的楼盘销售方面,若是学区炒作也要被约谈。从市场漏洞看,当前很多房地产营销平台、微信群、购房小程序中,出现了很多学区的概念,需要严打,真正促进此类市场平稳健康发展。

“严打学区房炒作”或成调控重点

邹琳华认为,“学区房”升温,始于入学资格与是否购房绑定。要降温“学区房”,首先应将入学与购房脱钩,真正从实际居住出发安排入学。其建议,可参照发达国家成熟经验,在保障隐私的前提下,逐步推进以实际居住生活及就业轨迹核查作为就近入学依据,在入学审核时禁止查验房屋产权证证明。入学禁止查验房屋产权证,而非同时要求查验租房证明,才是租购同权的核心要义,也是众多发达国家的成熟经验。从长远看,推进公共服务均等化,将从根本上消除“学区房”炒作的土壤。

“学区房产生的原因有很多,但背后的核心是房地产投资借助稀缺资源炒作,预计后续调控政策会针对这一类房源专门加码,真正降低学区房市场的虚火。”中原地产首席分析师张大伟说。据澎湃新闻

快讯

山东打苗人群健康码“镀金”啦

记者3日从山东省卫生健康委获悉,针对近期网友们呼吁将已经完成疫苗接种人群的健康码升级为金色健康码,引导更多人接种新冠疫苗的提议,山东健康码

已经准备好了金色“皮肤”,打完疫苗即可免费拥有。微信端健康码3日已经升级;支付宝端健康码和“爱山东”政务服务App端健康码预计5日完成升级。据新华社微博

“团圆”行动已找回700余被拐儿童

记者3日从公安部获悉,公安部今年初部署开展以侦破拐卖儿童积案、查找失踪被拐儿童为主要内容的“团圆”行动以来,截至目前,全国共侦破拐卖儿童积案43起,抓获犯罪嫌疑人86名,找回历年失踪被拐儿童700余名。

专项行动中,各地公安机关紧紧依托“打拐DNA系统”和儿童失踪信息紧急发布平台“团圆系统”,快侦快破现案,扎实攻坚积案,成功侦破一批拐卖儿童案件,缉捕一批拐卖儿童犯罪嫌疑人,找回一批失踪被拐儿童。其

中,安徽、福建、广东、四川、贵州等地公安机关成功帮助一批失散家庭实现团圆;吉林、上海、重庆、湖南、陕西等地公安机关找回多名失散30年以上的儿童;辽宁公安机关成功侦破朝阳“2·5”系列拐卖儿童积案,找回9名被拐20多年的儿童;宁夏公安机关成功侦破“10·9”拐卖儿童积案,找回1名被拐11年的儿童。各地公安机关组织认亲活动120余场,并通过多种形式进行广泛宣传,有力震慑违法犯罪分子。

据新华社

河南1境外输入确诊病例治愈复阳

5月1日,河南义煤集团总医院新冠病毒核酸检测发现一例境外输入的确诊新冠肺炎治愈复阳的无症状感染者,现将具体情况通报如下:

该无症状感染者,男,渑池人。2021年2月11日,从乌兹别克斯坦乘航班在西安机场入境,在西安被诊断为新冠肺炎确诊病例,住西安市八院治疗。4月3日治愈出院,后转至西安市某集中隔离点集中隔离,4月17日核酸检测结果呈阴性后解除隔离,当日回到渑池县洪阳镇实施隔离医学观察,体温监测均正常。因准备外出打工,5月1日上午8时乘私家车到义煤总医院进行核酸检测,当日下午到义煤总医院取结果,并再次进行核酸复检,两次核酸检测结果均为阳性,该院立即对其隔离管控,同步进行检测血常规、血清和CT检查等工作。5月1日21时,义马市疾控中心对其

进行核酸及抗体检测采样,送三门峡市疾控中心检测,检测结果为阴性。5月2日9时,义马市疾控中心再次对其进行核酸及抗体检测采样,三门峡市疾控中心反馈检测结果为阳性。

按照国家新冠肺炎防控方案(第七版)有关规定,诊断其为境外输入新冠肺炎确诊病例复阳的无症状感染者。目前,已追踪到义马市、渑池县境内的密切接触者及密切接触者的密切接触者已全部实行集中隔离并进行核酸检测,涉及的车辆和场所等已全部进行消毒。

据三门峡日报

围绕伊核协议角力? 美国否认伊媒“换囚”报道

伊朗国家电视台2日援引消息人士的话报道,伊朗与美国已经达成协议,伊方将释放4名美国人,换取美方释放4名伊朗人和海外大约70亿美元石油收入解冻。

伊朗国家电视台报道说:“一些消息人士说4名在押伊朗人将获(美方)释放且(伊方)将收到大约70亿美元,以换取4名美国间谍获释。”按照这家媒体的说法,美方同意这样做的原因是总统约瑟夫·拜登受到美国国会压力且迫切希望就伊朗事务“展示进展”。

2018年5月,美国政府单方面退出伊核问题全面协议,随后重启并新增一系列对伊制裁。受制裁影响,伊朗在海外大约200亿美元的石油收入自2018年以来遭冻结。针对这一报道,美方迅速予以

否认。国务院发言人内德·普赖斯说,“换囚”报道内容“失实”,不过美方一直要求伊方释放遭逮捕的美国人并提供“在伊朗失踪”美国人的下落。白宫办公厅主任罗恩·克莱因说:“目前为止没有达成协议。”

伊朗官员同样没有证实双方已经达成协议。伊朗常驻联合国代表马吉德·塔赫特一拉万告诉媒体记者,有关“换囚”的报道“没有得到证实”,不过伊方始终呼吁与美方“全面交换”在押人员。

伊朗媒体报道“换囚”时,正值伊核协议相关方在奥地利首都维也纳举行会议,讨论美伊两国恢复履约事宜。据美联社报道,伊朗媒体如此详细的报道显示,围绕“换囚”,伊美双方至少在工作层面的接触正在推进。

伊朗国家电视台2日还报道,伊方将释放一名英国人,以换取英方偿还数十年前所欠大约4亿英镑(约合5.5亿美元)军事装备“债务”。

伊朗上世纪70年代“全款”购买英国制造的坦克等军事装备,但英方在1979年伊朗伊斯兰革命后停止交付,未交货的装备当时价值大约4亿英镑。

英国外交大臣多米尼克·拉布2日早些时候告诉英国泰晤士电台:“我们认为(英国)国际军火服务公司的债务应该被偿还,我们正在考虑如何确保这一点。”

不过,英国外交部当天晚些时候在一份声明中“降温”,说围绕这名英国人获释,英方持续“探索解决方案”,但“由于法律讨论正在进行”,“我们不会进一步置评”。据新华社

天天出彩

| 体彩排列3(21113期) | | |
|---------------|-------|-------------|
| 中奖号码:032 | 投注方式 | 本地中奖注数 每注奖额 |
| 直选 | 235注 | 1040元 |
| 组选3 | 0注 | 346元 |
| 组选6 | 1368注 | 173元 |

| 体彩排列5(21113期) | | |
|---------------|-----|-----------|
| 中奖号码:03215 | 奖级 | 中奖注数 每注奖额 |
| 一等奖 | 24注 | 1000000元 |

| 体彩超级大乐透(21049期) | | |
|-----------------------------|--------|-----------|
| 开奖结果:01 10 22 23 25 + 02 12 | 本期中奖情况 | 中奖注数 单注奖金 |
| 一等奖 | 基本 2注 | 10000000元 |
| 二等奖 | 0注 | 0元 |
| 三等奖 | 0注 | 0元 |
| 四等奖 | 0注 | 0元 |
| 五等奖 | 0注 | 0元 |

| 福彩15选5(2021113期) | | |
|------------------|-----|-----------|
| 中奖号码:1251214 | 奖级 | 中奖注数 每注奖额 |
| 特别奖 | 0注 | 0元 |
| 一等奖 | 40注 | 4842元 |

| 福彩东方6+1(2021049期) | | |
|-------------------|-------|--------------|
| 中奖号码:9541211 | 生肖码:马 | 奖等 中奖注数 每注奖额 |
| 一等奖 | 0注 | 0元 |
| 二等奖 | 0注 | 0元 |
| 三等奖 | 0注 | 0元 |
| 四等奖 | 0注 | 0元 |
| 五等奖 | 0注 | 0元 |

| 福彩3D游戏(2021113期) | | |
|------------------|------|-------------|
| 中奖号码:012 | 奖级 | 江苏中奖注数 每注奖额 |
| 单选 | 388注 | 1040元 |
| 组选3 | 0注 | 346元 |
| 组选6 | 898注 | 173元 |
| 1D | 413注 | 10元 |
| 2D | 139注 | 104元 |

| 福彩快乐8(2021113期) | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-------|----|----|----|----|----|----|----|
| 本期销售额:4823万元 | 开奖时间:2021年5月3日 | 开奖号码: | | | | | | | |
| 4 | 9 | 12 | 15 | 16 | 23 | 25 | 26 | 29 | 30 |
| 47 | 48 | 49 | 51 | 52 | 63 | 71 | 72 | 73 | 80 |

体彩鸡毛信

大乐透“10亿元大派奖”火热进行中

目前,大乐透“10亿元大派奖”活动正在火热进行中!本次派奖力度强、奖级覆盖面广,是体彩史上力度最强的派奖活动。“追加投注即可参与”“所有奖级都派奖”“3元最高可中3600万”,就等你参与。

苏环

分类广告 刊登热线: 025-84783581, 13675161757
地址: 洪武北路55号置地广场1808室

门面转让

转让 珠江路门面, 面积70㎡。电话: 13914759067