

南京公积金新政5月1日起施行,速看!

4月28日,现代快报记者从南京住房公积金管理中心获悉,修订后的《南京市住房公积金缴存实施细则》《南京市住房公积金提取实施细则》和《南京市住房公积金贷款实施细则》3个文件近日正式公布,新文件自2021年5月1日起实行。现代快报记者了解到,根据文件修订,自由职业者缴存住房公积金只需提供个人灵活就业参保缴费证明即可。加装电梯提取住房公积金时,备案材料中取消了建设工程规划许可证。

现代快报+/ZAKER南京记者 李楠

为落实“房住不炒”和建立租购并举住房制度的总体要求,进一步推进“放管服”改革,优化业务办理流程,改进和加强业务管理,推动住房公积金高质量发展。南京住房公积金管理中心对原《南京市住房公积金缴存实施细则》等3个文件进行了修订。

据悉,本次3个文件修订的重点内容主要体现在三方面。一是落实“放管服”改革要求,进一步推进便民利民服务。二是认真贯彻中央决策部署,更好的体现公积金制度的功能定位。落实“房住不炒”和建立租购并举住房制度的总体要求,保障无房和刚需职工租房、购房的需求,更好的体现住房公积金制度的保障性和互助性。三是与时俱进,规范发展。立足新发展阶段,适应新发展形势,理清相关规范要求,不断加强业务规范管理,推动住房公积金高质量发展。

缴存

自由职业者只需提供个人灵活就业参保缴费证明即可缴存

现代快报记者注意到,本次修订的重点内容进一步推进便民利民服务,尤其是在减少办事材料、信息共享以及线上业务发展方面的一些具体举措,许多线上业务通过信息共享,无需职工提供任何材料。

《南京市住房公积金缴存实施细则》(以下简称“缴存实施细则”)第六条明确自由职业者缴存登记证明材料取消户口簿和《就业失业证》。据悉,为了进一步精简办事材料,南京市自由职业者缴纳社保人员主要为本市户籍且办理了《就业创业证》,自由职业者缴存住房公积金只需提供个人灵活就业参保缴费证明即可。

关于单位职工缴存登记,新修订的《缴存实施细则》第五条增加“住房公积金缴存单位应当与社保缴纳单位保持一致,人力资源公司代缴住房公积金应当与单位签订代缴协议。”并且,不具备人力资源代理资质的单位不能代缴住房公积金。

职工个人账户如何进行异地转移?《缴存实施细则》第二十六条明确,“职工由外地到本市单位工作的,设立住房公积金账户并正常缴存半年后,可以将外地个人住房公积金账户余额转移至新单位。单位或职工填写《住房公积金异地转移接续申请表》(公积金中心网站下载),提供身份证到各分中心申请办理。职工也可通过‘南京公积金’APP、‘我的南京’APP申请办理。”据悉,缴存职工与单位解除或终止劳动关系的,先办理个人账户封存。账户封存期间,在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的,办理异地转移接续手续。

提取

加装电梯可提取公积金,备案材料取消建设工程规划许可证

《南京市住房公积金提取实施细则》(以下简称“提取实施细则”)第五条将购买预售和现房商品提取住房公积金归为一类。此外,《提取实施细则》第十条增加“在外地购买住房提取住房公积金的,其购房所在地应当是职工(配偶)工作地或户籍地。在本市无产权住房的职工,在南京市周边接壤区域购买住房的,符合自住等相关规定的比照本地情况办理购房提取。”据悉,该项政策已经实施。

记者注意到,《提取实施细则》明确了还贷提取的条件、情形、材料、提取额度、提取流程,增加了省市互联互通业务。并将还贷提取分成了委托还贷、柜面一次性提前还贷和柜面逐年提取还贷三大类,对所需材料进行了精简,偿还异地公积金贷款和商业贷款取消相关购房材料,统一提供借人征信报告。

近年来,不少老旧小区开始加装电梯。《提取实施细则》增加了加装电梯可以提取住房公积金的相关内容,其中备案材料取消了建设工程规划许可证。明确了加装电梯提取住房公积金的条件、额度和流程。

关于租房提取公积金,《提取实施细则》精简了租房提取材料,明确租房提取时间间隔应大于等于12个月。此外,《提取实施细则》明确在一个自然年度内医保统筹基金支付达最高支付限额,造成家庭生活特别困难的,可以提取住房公积金。

贷款

公积金贷款期限的计算方式进一步细化

《南京市住房公积金贷款实施细则》(以下简称“贷款实施细则”),从职工、所购住房等方面细化了贷款期限的计算方式。

从职工角度,申请贷款的最长期限为申请贷款时的年龄至退休年龄;从所购住房方面,申请贷款期限加所购住房房龄不能超过70年(住宅用地性质的酒店式公寓不超过65年)。商品房、经适房(共有产权保障房)最长贷款年限不超过30年,存量房最长贷款年限不超过20年。

根据上述结果取最小值即为最高可贷年限。职工可根据自己的还贷能力,在这个最高可贷年限内选择贷款期限,选择贷款期限短,每个月相对还款数额会高一些。借款人签订贷款合同时应与受委托银行仔细确认核对,贷款期限、还款方式一经选定,在履行贷款合同期间内不得变更。

现代快报记者发现,该细则还明确,办理公积金贷款业务时,需取得贷款申请人及配偶的授权,以便在贷款审批过程通过查验共享信息,核实贷款申请人及配偶的实际情况,减少贷款申请材料,提高贷款审批效率。

恽代英烈士逝世90周年 东大学子这样追思“豪侠”



4月28日,在烈士逝世90周年到来之际,东南大学吴健雄学院的学生党员和入党积极分子,来到恽代英烈士殉难处,举行悼念仪式,并开展党史学习教育,聆听革命先烈的故事,弘扬革命文化精神,赓续红色血脉,凝聚奋进力量。该活动也是现代快报联合中共江苏省委网信办举办的“我说百年·青少年思政课”系列活动之一。

现代快报+/ZAKER南京记者 仲茜



东南大学学生在恽代英烈士像前宣誓

现代快报+/ZAKER南京记者 马晶晶 摄

故事

他从小立志报国,要将小我融入大我

“1895年,恽代英出生在湖北武昌一个书香门第。那一年,丧权辱国的《马关条约》刚刚签订,积贫积弱的国家满目疮痍。少年恽代英继承优良家风,勤学上进。”作为本次“我说百年·青少年思政课”主讲人、东南大学吴健雄学院大四学生李博文讲述说,1913年,恽代英考入武昌中华大学学习哲学。在校期间,他组织了爱国进步团体“互助社”,宣读“互励文”,号召青年学生要将小我融入大我,将个人的抱负与国家的命运与前程紧密相连。

1919年,他还在日记本里写下这样的誓言:“国不可不救,他人不肯救,则惟靠自己。他人不能救,则惟靠自己。他人不下真心救,则

惟靠自己。”

1921年7月,恽代英彻底走上了革命斗争的道路,他召集了24位进步青年,在湖北黄冈开会,成立了具有共产主义性质的革命团体“共存社”,坚定地选择了马克思主义道路。

寻访

他主编《中国青年》,与东大还有一段渊源

“历史上,恽代英与东大还有一段渊源。”李博文讲述说,1923年8月20日,中国社会主义青年团第二次全国代表大会在东南大学四牌楼校区召开,而在团二大会上,恽代英当选为团中央委员、宣传部部长,并到上海创办团中央机关刊物《中国青年》。

据资料显示,“团二大”通过了“坚决接受党的统一战线”方针,保证了共青团与党在思想上、行动上

会一致。此后,恽代英在《中国青年》上发表多篇文章,用通俗易懂的语言,宣传马克思主义,号召青年行动起来,秉持五四青年精神,担负起民族复兴、国家强盛的重担。

1930年5月,恽代英化名“王作霖”,在上海组织工人运动时被特务抓捕,转押至南京监狱,后因顾顺章被捕叛变,身份暴露,1931年4月29日被杀害于狱中,年仅36岁。牺牲前,他写下了“浪迹江湖忆旧游,故人生死各千秋。已摈忧患寻常事,留得豪情作楚囚”的不朽诗篇。

悼念

烈士殉难处前,东大学生党员重温入党誓词

今年4月,位于南京市建邺区江东中路的恽代英烈士殉难处正式完成文物修缮。这里曾是国民党中央军人监狱,见证了大批先烈为了

中国革命而斗争、牺牲。4月28日,20多名东大吴健雄学院学生党员来到这里,向先烈敬献鲜花。

“在黎明前最黑暗的时刻,那么多年轻的生命在这里倒下。90年后的今天,我们来到烈士殉难处,祭奠先烈,在波澜壮阔的故事里,感受他们的凛然正气、铮铮铁骨,传承他们的革命精神,让红色基因代代相传。”李博文和同学们一起,在恽代英烈士雕像前列队站立,举起右手,重温入党誓词。“对党忠诚,积极工作,为共产主义奋斗终身,随时准备为党和人民牺牲一切,永不叛党。”

“望着恽代英烈士的塑像,我的心里满是敬意。”学生党员王一兆说,“他是一位豪情满怀的革命斗士,怀着对祖国的赤诚献身于革命,来到他的殉难处,我更加深切地理解了什么是‘为共产主义奋斗终身,随时准备为党和人民牺牲一切’。”东大吴健雄学院党总支副书记

兼副院长宋美娜介绍,今年3月以来,学院积极开展党史学习教育,特别是结合南京丰富的红色资源,讲好红色故事,带领青年学生学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,为实现中华民族伟大复兴的中国梦注入青春动力。据介绍,东大吴院学子先后来到雨花台烈士纪念馆、渡江胜利纪念馆、东大梅庵团二大旧址等地,学习党在各个历史阶段,带领全国各族人民战胜种种艰难险阻、不断前进的奋斗历程。“南京,不仅是一座历史悠久的文化名城,也是一块具有光荣历史传统的红色热土,有着丰富的红色资源,它是红色教育的生动教材、红色文化的鲜活载体。我们就是要用好这样的红色资源,讲好红色故事,搞好红色教育,让红色基因代代相传。”宋美娜说。



扫码看视频