

六部门加强轻资产住房租赁企业监管

单次收取租金原则上不超3个月

近年来,部分从事转租经营的轻资产住房租赁企业利用租金支付期限错配建立资金池,控制房源、哄抬租金,有的甚至利用承租人信用套取信贷资金,变相开展金融业务,少数住房租赁企业资金链断裂,严重影响住房租赁当事人合法权益。为此,住建部、国家发改委等6部门近日联合印发《关于加强轻资产住房租赁企业监管的意见》,明确要求各地加强住房租赁企业从业管理,开展住房租赁资金监管,禁止套取使用住房租赁消费贷款,合理调控住房租金水平。

《意见》针对从事转租经营的

轻资产住房租赁企业,明确要求各地加强从业管理的同时,规范住房租赁经营行为,住房租赁企业应当将经营的房源信息纳入所在城市住房租赁管理服务平台,单次收取租金的周期原则上不超过3个月,支付房屋权利人的租金原则上不高于收取承租人的租金。

《意见》还要求,各地应开展住房租赁资金监管。企业单次收取租金超过3个月,或单次收取押金超过1个月的,应当纳入住房租赁资金监管账户。同时,禁止套取使用住房租赁消费贷款。企业不得利用承租人信用套取“租金贷”,不得诱

导承租人使用“租金贷”。金融机构严格管理住房租赁消费贷款,加强授信审查和用途管理,对住房租赁企业加强名单式管理。

《意见》指出,各地应合理调控住房租金水平。租赁需求旺盛的大城市住房和城乡建设部门建立住房租金监测制度,定期公布不同区域不同类型租赁住房的市场租金水平。此外,各地还需落实城市政府主体责任。建立多部门协同的住房租赁联合监管机制,将相关部门的监管工作纳入政府绩效考核体系。

据央视

快讯

救护的野生东北虎命名“完达山1号”

近日,一只野生东北虎闯入黑龙江省密山市村庄,并造成1人轻伤。经多方通力合作,目前该虎已获初步成功救护。据黑龙江省林业和草原局及相关专家介绍,这是我国首次在野外成功救护野生东北虎。

东北林业大学教授姜广顺介绍,现在该虎已经恢复正常饮食,健康状况良好,说明我们的救助工作取得了阶段性成功。

该虎名称确定为“完达山1号”,体重450斤,雄性,2-3岁,营养状况较好,体壮。目前,该虎在中国横道河子猫科动物饲养繁育中心内的隔离区,由专人负责饲养。该虎已经进入正常活动状态。

东北虎是全球生物多样性保护的旗舰物种,在维持健康生态系统功能中占据不可替代的重要地位。

据新华社

“超级月亮”今晚现身,别错过

天文科普专家介绍,一轮“超级月亮”将于4月27日现身夜空,这是本年度“第二大满月”。届时如果天气晴好,我国公众可欣赏到圆圆满满的大月亮,高悬在蔚蓝色的天幕之上。

“超级月亮”指的是月亮位于近地点时刚好出现满月。当月亮和太阳处于地球两侧,并且月亮和太阳的黄经相差180度时,从地球上,此时的月亮最圆,称之为“满月”,亦称为“望”。农历每月的十

四、十五、十六甚至十七,都是满月可能出现的时段。“超级月亮”并不神奇,大多数年头都会有,有时甚至不止一次,如2020年就有四次。

天津市天文学会副理事长、天文科普专家李梅从介绍,今天出现的这次满月,最圆时刻出现在11时32分,而同日23时22分,月球又过近地点,这是月球距离地球全年第二近的时刻。最圆的时间与过近地点的时间仅相差11小时50分钟,因此这次满月的月面看起来感觉会

较大,视直径达33.4角分,与最大时相差无几。

“由于最圆的时刻发生在白天,我国公众可在27日入夜后至28日凌晨观赏这轮金黄色的‘大月亮’。”李梅从提醒说。

据了解,本年度“最大满月”将出现在5月26日(农历四月十五)。巧合的是,当日还将发生一场“月全食”天文奇观。因此,这一天的月亮也被称为“超级红月亮”。

据新华社

普京和拜登或于6月举行会晤

俄罗斯总统助理乌沙科夫25日表示,俄总统普京与美国总统拜登可能于6月举行会晤。

乌沙科夫在接受俄罗斯媒体采访时说,美国方面发出希望两国领导人会晤的信号,但是否会晤的最后决定取决于多方因素,相关工作还没有展开。普京与拜登的会晤可能在6月举行,甚至有“特定日期”。

普京与拜登曾于13日通电话,拜登在通话中提议未来数月与普京在第三国举行峰会讨论双

边关系。拜登15日表示,他已提议与普京今年夏天在欧洲举行峰会。此外,俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃25日在接受俄媒体采访时表示,俄正在制定不友好国家名单,已确定将美国列入该名单。她说,俄罗斯制定不友好国家名单的原因之一是美国的一系列不友好行为,美国自然会在这一名单中。据俄总统网站消息,普京23日签署了针对外国不友好行为的法令。

据新华社



今年3月,国足集训备战40强赛 视觉中国供图

1200万元!

国足出征40强赛
足协开重奖

限薪政策下的激励机制

去年11月下旬,在苏州进行的中超联赛工作会议上,中国足协在明确新赛季各级国内职业联赛球员限薪的同时也曾公开表示,参加世预赛的国家队球员将获得额外的训练补助。如果球队成绩优异,还将得到额外的奖励。

据报道,中国足协在即将开踢的卡塔尔世预赛亚洲区40强赛后半场比赛中,将落实此举。目前曝光的方案是,如果国足能够在40强赛余下的4场比赛中保持全胜,将获得累计1200万元人民币的奖金。此外,参加世预赛备战的国脚,从今年3月首期集训开始,每人每参加一期集训,将获得10万元的训练补助。中国足协为支持国家队备战,开出了重奖。

现代快报记者了解到,此举是为了在一定程度上刺激国脚。去年底出台的限薪令,让国内球员的收

入下降,新签合同的最高年薪额度为税前500万元,与此前的税后500万元大相径庭,且此前执行的“国脚享受顶薪20%涨幅”的优惠政策也被废止。而今年又恰逢国足征战卡塔尔世界杯预选赛的关键节点,有关“奖励世预赛参赛国脚”的方案随之推出。

对阵叙利亚比赛奖金600万

鉴于国足剩下4轮40强赛对手实力参差不齐,由此带来的竞争压力也不同,因此1200万元的赢球奖金将不会按场次平均发放,而要根据比赛竞争难易程度分别设定不同的奖励额度。

根据赛程,国足将在40强赛后半程赛事中先后迎战关岛队、马尔代夫队、菲律宾队、叙利亚队。而在国足内部看来,这一排序也是各队实力由低到高的排序。因此赢球奖金的数额也按照这一排序由低到

高来设置,具体额度分别为100万元、200万元、300万元、600万元。而一旦比赛战平,球队将不会得到额外的奖励。

从目前情况看,中国队要想挺进12强赛,就应力争取得全部四场比赛胜利。即便无法撼动叙利亚队小组头名的地位,那么中国队最起码也要确保拿下关岛队、马尔代夫队、菲律宾队,同时保证不输给叙利亚队。因此,与叙利亚队的比赛占据了整个1200万元奖金的一半,也就不足为奇了。不过,从整体实力来看,国足战胜关岛队、马尔代夫队、菲律宾队的概率不小,预计能领得全部奖金的一半。

上一届40强赛也曾有奖金

1200万元的奖金一出炉,让外界哗然,其实自2008年北京奥运会之后,中国足协在国家队方面已经很多年没有出台过奖励机制了。在2008年北京奥运会之前,

由于奥运是重中之重,中国足协借男足与女足的东道主之光,获得了专门的奥运备战拨款,因此那时不管是国家队还是国奥队,都有相应奖金。据当时的媒体报道,球队参加一场国际比赛,不管胜负,出场一次就有30万元人民币的出场费。在这个基础上,还有相应的赢球奖、平球奖。

2008年之后,没有奥运专项资金,国足的成绩也不敢让人恭维,奖励也就随之取消。只有在上一届世预赛40强赛最后阶段,为了能够跻身12强赛,中国足协拿出过1000万元人民币的出线奖金。最终,国足也奇迹般地打进了12强赛,至于随后的12强赛,即便是里皮接手之后取得了不错的成绩,特别是击败了韩国队,也没有奖金。

据了解,这次中国足协拿出1200万元人民币作为国家队出战40强赛的出线奖金,已经是史上最高的一次。



近日,中国男足40强赛余下4场比赛的奖金备受关注。据报道,在即将于5月份举行的2022卡塔尔世界杯预选赛亚洲区40强赛剩余比赛中,国足最多将能在4场比赛中拿到1200万元人民币的奖金。其中,“生死战”对阵叙利亚的比赛占据奖金总额的一半。

现代快报+ZAKER南京记者
王卫