



# 6年前买的商铺至今未交付

邹区镇政府:已有资产明确意愿参与该项目

“商铺买了有五六年时间了,到现在还没交付!”近日,不少买了常州市钟楼区邹区灯博广场商铺的业主反映,他们2015年与常州海德置业有限公司签订购房合同买了商铺,约定在2017年交付,但至今却一直没能收房。对此,现代快报记者进行了调查采访。

刘国庆 文/摄

▶ 外观已封顶的常州邹区灯博广场

## 业主:

**6年前买的商铺到今天都没有交付**

2015年3月份,范先生和常州海德置业有限公司(以下简称常州海德公司)签订购房合同,购买了邹区灯博广场3个商铺,每个商铺面积10多平方米,总价110多万元。买商铺时,他还和“常州海德商业管理有限公司”签订了商铺委托经营管理协议,委托期限从2015年12月至2030年12月,经营管理协议约定,委托期内前三年处于市场培育期,甲方(范先生)免收包括租金在内的任何费用。此后,商铺由乙方(公司方)代为出租,乙方按照一定折扣、比例向范先生支付租金。

范先生说,邹区灯博广场到2017年的时候就停工了,他除了在2019年收到3个季度共6万多元的“租金”,至今商铺没有交付,常州海德公司方面也没有给一个说法。

## 现场:

**停工多时的灯博广场外观已封顶**

3月22日,记者来到邹区灯博广场采访。钟楼区邹区镇以灯具产业知名,灯博广场位于该镇镇区中心位置、312国道一侧,周边是多家灯具商店。灯博广场周边被围栏围着,但是不少围栏已锈迹斑斑,围栏里



面堆满木板等建筑物料、杂物。工地宿舍破烂不堪,看上去已很久没有人过问。灯博广场是一个大型综合体,外观已经封顶,外墙也已进行了装修,但是显然没有完工,部分水泥墙体还裸露在外,一些钢筋材料已锈迹斑斑,建筑内部尚未装修。范先生购买的商铺就在里面。

综合体北侧有一幢20多层的高层楼房,外观也只是封顶,外墙没有装修。业主张先生购买的是这幢高层内的一套房子,张先生说,2015年他付了15万多元,房子是商住性质,面积60多平方米。张先生手上只有一份房源确认书和一张银行打款的条子,“交了15万多块钱给他们,合同都没签,现在也是什么说法都没有。”

记者在现场采访时,来了多位购房者。

一位姓包的女士告诉记者,她是在2019年买的商铺,付了13万多元,后来找常州海德公司退款,也一直没有结果。还有一位程女士,买商铺时还有按揭贷款,现在贷款马上还完了,“我在2019年的时候收到1600多块钱租金,后来就没有声音了。”

随后,记者来到和灯博广场隔一条马路的售楼处,但是里面只有一名清洁工。他表示,他只是负责在里面扫地的,公司里已经很久没有人来上班了,也没有公司人员的联系方式。

业主们告诉记者,像他们这样的业主还有不少,希望有关方面能给一个说法。

报案人称儿子要自杀,但他只知道儿子可能住某小区“17层”

**民警4小时生死寻踪,救下了小伙**

在常州工作的小伙小李遭遇情感危机,一时想不开,竟欲吞药自杀,他的父亲李先生得到消息后立即报警。然而,李先生不知道儿子的住所,也不知道小李的行踪,只能给警方提供“17层”这一个微小的线索。常州民警上演4小时生死寻踪,找到了已经吞药、试图自杀的小李。

李文霞 葛小林

“我儿子和女朋友分手,他要吞药自杀!”3月18日中午11时27分左右,李先生拨打110报警,语气非常焦急,110指挥中心随即派警薛家派出所。李先生最初留下的信息极其模糊,只提到其子似乎租住在薛家某小区的17层,至于信息正确与否,他不能确定。民警试图联系报案人,想要进一步了解情况,却发现报警人的电话长时间占线,联系不上。

派出所民警迅速分成两队,一队民警通过人员查询系统,寻找轻生者小李的相关信息,另一队民警则直奔报警人提到的小区,紧急调

## 政府:

**目前已有资产明确意愿参与该项目**

记者搜索相关资料了解到,邹区灯博广场总占地面积480亩,总建筑面积100万平方米,项目分三期开发,一期由15.6万平方米的国际灯饰城和25层SOHO办公楼组成。整个项目涵盖了灯具城、商贸城、会展中心、星级酒店、甲级写字楼、城市商业街等业态。

钟楼区住建局相关负责人介绍,灯博广场项目由邹区当地政府引进,2019年下半年的时候因接到反映,对其预售行为进行了叫停,并发布了公告。同时,钟楼区住建局还安排工作人员对该项目进行巡查。至于项目后续情况,则由邹区镇政府牵头在处理。

邹区政府相关负责人介绍,灯博广场项目是由常州海德公司开发,该公司在项目推进过程中遭遇了“资金链断裂”,因此项目暂停未能结顶。目前,常州海德公司也正在积极配合有关方面推进项目相关工作。

对业主们的诉求,该负责人表示,灯具是邹区镇的重点产业,这几年来,针对灯博广场存在的问题,镇政府一直都有由镇领导组成的专班并且将其作为政府一项重点工作来抓,努力推进,目前已有苏州资产明确意愿参与该项目,邹区镇将从中积极协调,以期让灯博广场尽早竣工开业。

## 非现场执法也能“抓现行”

近日,常州经开区生态环境综合行政执法分局利用环保用电监控平台,查获一起“未按规定使用大气污染防治设施”的环境违法案件。

3月1日,常州经开区生态环境综合行政执法分局收到一条来自环保用电监控平台的警报信息。根据信息数据显示,当日6时45分~11时45分,遥观镇某企业配套废气处理设施用电量连续5小时数值为“0”,而在此期间该企业的生产设备运行正常。执法人员

调阅了该企业配套废气处理设施用电量的历史数据,经综合分析,判定该企业疑似存在“未按规定使用大气污染防治设施”的情况。

由于该行为违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条规定,属于未按照规定使用污染防治设施的行为,经开区生态环境综合行政执法分局根据《中华人民共和国大气污染防治法》第108条第一款规定予以立案处罚。

孙雪云 陆文杰

## 中天钢铁智能管控中心揭牌成立

3月18日,总投资600万元的中天钢铁智能管控中心正式揭牌。

智能管控中心是中天钢铁通过工业化和信息化深度融入,推动转型升级实现高质量发展的重点项目,项目在原能源管控中心基础上进行智能化升级改造,并优化整合生产、物流、能源、安全、环保五个部门的职责权限、业务流程等,实现“五部合一”的扁平化管理模式。智能管控中心设有

一块长22.2米、宽1.86米的高清显示大屏,涵盖50余个信息化系统、

王晶晶 朱元洁 刘国庆

## 货船起火,常锡两地联合救援



货船机舱突然起火,图为常锡两地联合救援现场 通讯员供图

3月22日下午,由安徽驶往浙江方向的一条泰州籍运砂船途经京杭运河常锡交界处时,因电气短路突发火情。在常州、无锡两地交通水上执法部门以及消防部门的协作配合下,经过近两个小时的奋力扑救,终于将这起火灾成功扑灭。

现代快报记者了解到,3月22日下午3时40分,常州市交通运输综合行政执法支队执法人员正通过视频监控系统对京杭运河沿线进行电子巡航,屏幕前的执法人员注意到:在常锡交界处直湖港水域的一条下行重载货船后方飘出了一缕黑烟,短短几分钟后,货船生活舱内开始大量冒出浓烟,烟雾之中隐约能看到火光,此时监控画面中,整条航道都已被滚滚的浓烟塞满,发现火情的船长也正努力自救,然而收效甚微,火势越来越大,局面愈发严峻。

“不对劲,货船起火!赶紧出艇

救援!”危急时刻,常州交通水上执法人员果断启动应急救援联动机制,立即与无锡水上执法部门取得联系,一方面由距事发地点更近的无锡水上执法部门出动巡逻艇先行赶到现场,将失去动力的起火船只顶推靠岸,并疏散其他过往船舶,控制住现场局面;另一方面常州水上执法部门携带灭火工具,火速赶赴现场救援。

到达现场后,常州、无锡水上执法部门与无锡消防部门三方合兵一处,在两台高压水泵与专业灭火设备的支持下,经历近两个小时的奋战,这起火情终于被彻底扑灭。

据消防部门初步鉴定,该起火灾是由于电路短路,引燃机舱内部易燃杂物所致。交通水上执法部门在此也呼吁广大船民朋友:初春天气风大物燥,务必在开航前做好安全自查工作,最大程度防范风险,安全行船。

张昊好 葛小林