



市住建局出台文件,规范新建成品住房销售行为 按“交付标准样板房”,所见即所得!

为了进一步规范常州市区新建成品住房销售行为,近日常州市住房和城乡建设局出台了《关于加强我市市区新建成品住房销售管理工作的通知》(以下简称《通知》)。记者了解到,此《通知》将于今年6月1日起执行。其中最重要的内容便是要求开发商在预售之前必须按照不同的装饰装修标准制作好交付标准样板房。

张敏

从销售行为加强管理

近年来,在新建商品房市场,相比于传统的毛坯房,成品房房源占比逐步提高。而随之出现的诸如交付房源与销售样板房不一致、装饰装修材料以次充好等问题也有所增加。

记者随机采访了一些有购房需求的置业者,他们对新建成品房意见不一。有的置业者认为成品房省了自己很多装修过程中的麻烦事,可以拎包入住非常方便,但他们提出“成品房的装修质量一定要过关”。

也有不少置业者表示自己不会购买成品房。“肯定是毛坯房好啊,自己装修比较放心,精装房可能开始还好的,住住就有问题了,我是不敢买的。”置业者姜女士说。

2019年12月,常州市住建局发布了《关于加强我市新建成品住房建设管理通知》,从建设行为上规范新建成品住房,强化工程质量,从而提升成品住房品质。

此次《通知》则是从销售行为

方面对新建成品房进行规范管理,从而维护消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

新规要求“所见即所得”

据了解,此次《通知》中最重要的内容便是规定“房地产开发企业在申领成品住房预售许可证前,应当按照不同的装饰装修标准分别制作交付标准样板房。制作的交付标准样板房要真实反映相应户型、结构尺寸和装饰装修标准等,不得增加交付标准以外的其他装饰和布置”,这就意味着今后购房者在购买新建成品住房时“所见即所得”。

目前一些新建成品房项目为了销售,很多在售楼处设置了销售展示样板房,并没有制作交付标准样板房,从而导致后续交付过程中,购房者与开发商之间出现一些纠纷。

此次新规将制作交付标准样板房作为开发商申领成品住房预售许可证前的条件,由开发商验收合格后才可向市民开放展示,同时要提前做好交付标准样板房实景影像公证。交付标准样板房作为房屋交付的依据,在取得商品房交付使用备案通知书3个月后才能拆除或交付买受人。

对于暂不具备条件在售楼幢中制作交付标准样板房的,《通知》规定开发商可在售楼现场制作交付标准样板房,待条件具备后按照相同的装饰装修标准及时移位至可售楼幢中,并同步做好移位影像公证。

违规将被限制领证或网签

《通知》同时要求开发商在与购房者签订合同时要注意规范。合

同中需要明确成品住房的装饰装修标准,并列明装饰装修主要材料、部品、设备的名称、品牌、型号或参数指标、质量等级、生产厂家、保修期等内容,不得使用“高级”“优质”“同等档次品牌”等模糊性表述。

合同中的销售总价应当包括装饰装修款项,开发商不得要求购房者将成品住房中的装饰装修部分与第三方签订委托装饰装修协议。

在日常监督管理方面,新规提出,开发商如果没有按照规定制作交付标准样板房的;交付标准样板房展示内容不符合公示标准等情形,必须在申领预售许可证之前整改到位。

开发商存在下列情形,如擅自移位、拆除交付标准样板房的;擅自调换、变更主要材料、部品、设备的品牌、型号或参数指标、材质等装饰装修标准的;未在商品房买卖合同中明确成品住房装饰装修标准或明确的装饰装修标准与交付标准样板房不一致等,将被暂停项目合同网签。

●●● 相关新闻

去年精装房投诉增幅26%

来自常州市消保委的统计数据显示,2020年常州市消协系统共受理精装修房投诉38件,较2019年的30件增加26.67%。

从消费者投诉的内容来看,主要存在渗漏、墙面空鼓、装修材料以次充好等问题,更有业主的精装房被开发商当起了临时办公场所,在厨房里烧饭,并使用其卫生间等现象。 王辉 刘国庆

金坛制定“金坛雀舌”品牌保护方案

3月22日,2021“金坛雀舌”品牌保护新闻发布会暨开采启动仪式在茅山茶海·北海举行。现代快报记者现场采访获悉,金坛已制定《金坛雀舌品牌保护三年行动方案》,推进“金坛雀舌”地理标志证明商标和保护产品标贴授权使用。

据了解,金坛产茶历史悠久,茶叶久负盛名。现有茶园面积4.1万亩,已形成以金坛雀舌、茅山青锋为主,红茶、抹茶粉为辅的茶产业体系,是中国名茶(绿茶)之乡、全国重点产茶县,2020年全区茶业综合产值达6.8亿元。“金坛雀舌”茶已成为全国首批通过森林认证茗茶品牌、江苏省著名商标,常

州市十大知名农产品品牌。

据了解,该区已制定《金坛雀舌品牌保护三年行动方案》,通过三年努力,全面建设完成数字化监管体系,完善配套服务功能,强化产品检验检测,实现金坛雀舌茶生产经营环节的全程可追溯监管,形成产业大数据、品牌大数据助力数字农业建设良好态势。今年的重点工作是明确准入门槛,推进“金坛雀舌”地理标志证明商标和保护产品标贴授权使用。同时通过强化普法宣传、监督检查等手段,引导生产者、经营者、消费者自觉抵制、有效遏制金坛雀舌茶假冒伪劣“黑色经济”。

曹建军 朱智沛 宋体佳

南沿江城际铁路“会师”京沪高铁

近日,南沿江城际铁路上跨京沪高铁营业线开始架梁,标志着南沿江城际铁路建设突破了又一个节点,为往常州方向架梁提供了条件,为后续的铺轨奠定了坚实基础。据悉,此处架梁是南沿江城际铁路唯一一处跨越京沪高铁架梁,也是中国铁路上海局范围内首座上跨350公里/小时高铁的架梁。

据悉,京沪高铁是我国重大战略性交通工程,也是目前标准最高的高速铁路。为确保京沪高铁正常运行不受影响和架梁任务的顺利完成,此次架梁安排在京沪高速的“天窗”期进行,也就是

凌晨00:30-4:30。中铁十二局集团南沿江城际铁路项目经理部副经理司进军介绍,此次架梁为铁路二级施工,需京沪高铁停止运营,区间接触网断电。这次施工是中国铁路上海局2021年首次二级封锁施工。施工单位在此期间必须严格按照卡控时间完成箱梁架梁、护栏安装、物料机具清点及现场回检等工序,且要做到零故障、零失误。“任何一点点失误,都可能导致京沪高铁的正常运行。”司进军说,项目部从去年12月开始,共进行了5次事先演练,确保施工准确无误。

张波波 郑建军 葛小林

首个“殡仪馆火化服务预约”系统上线

3月22日,国内首个“殡仪馆火化服务预约”系统在常州市殡仪馆成功上线,市民可通过手机终端直接预约火化炉与火化时间。

为进一步落实民政部《关于推进“互联网+殡葬服务”的行动方案》,推动民政服务管理模式创新,拓展移动端应用,让群众享受到更加优质便捷的民政服务,常州市民政局围绕“百姓身后一件事”,积极推动服务管理创新模

式,建设96444殡葬公共服务平台,在实现守灵服务与祭扫服务预约的基础上,再次创新便民服务的,市民可通过“96444公众版”小程序,直接选择预约各殡仪馆的火化炉与火化时间。

据悉,常州市殡仪馆将作为试点单位,率先使用“殡仪馆火化服务预约”系统,逐步探索全市范围实行火化预约机制,切实回应群众治丧需求。

汤勇 刘国庆

中天钢铁本月起每人涨薪800元

3月19日是中天钢铁集团2月的发薪日,记者从该集团获悉,本月起其普通员工将涨薪800元/月,并补发今年1-2月的涨薪合计1600元/人,预计此次涨薪企业累计年增加支出超2亿元。

过去的一年,中天钢铁逆势而上,取得疫情防控和生产经营双胜利,累计实现炼铁、炼钢、轧材产量分别同比增长10%、7%、6.6%,营收超1400亿元,实现目标利润102%,成为首家荣获“中国工业大奖”企业奖的民营企业。

作为常州市首批省级幸福企业,中天钢铁坚持构建“将爱心

洒向员工,员工将忠心献给企业”的和谐新型劳动关系,践行“事业留人、待遇留人、情感留人”的人才理念,让员工有成就,充满归属感、自豪感,营造家的感觉,企业不仅投入巨资为员工打造现代化生活区、人才公寓,还缴足五险一金、提供免费体检、设立爱心基金、举办青年交友活动等,同时每年为大家发放年终奖、效益奖、年货金等,企业坚持每年为员工办十件好事,今年还将建设员工子女托管基地,倾力解决员工后顾之忧,进一步提升全员幸福感、归属感、自豪感。

王晶晶 朱元洁 刘国庆

“海棠大道”来了

每年的3-4月是海棠花最佳观赏季,常州首条集慢行绿道、环保材料、节能照明、生态景观于一体的绿色公路——环湖东路上千余株海棠盛放,成为海棠大道。

据悉,环湖东路以国艳海棠为主题,道路中分带种植了千余株垂丝海棠、西府海棠、北美海棠。当下正值垂丝海棠与西府海棠的盛花期,车行大道,可以观赏到千余株海棠在阳光的照耀下开得分外娇艳。

谢星优 葛小林 文/摄

“公转商”贴息贷款昨起开办

为更好地满足住房公积金缴存职工购房贷款需求,昨天开始,常州市住房公积金管理中心在常州市区和武进区(含常州经济开发区)开办“公转商”贴息贷款(以下简称“公转商”贷款)。

“公转商”贷款是指公积金中心与承办银行合作,对符合住房公积金个人贷款条件的借款人,经公积金中心和承办银行双方审批同意,由承办银行发放商业性个人住

房贷款,因商业性个人住房贷款利率高于住房公积金个人贷款利率产生的利息差由公积金中心补贴给借款人的贷款方式。

在符合公积金贷款条件的同时,也享受首套房商业性住房贷款利率的借款人,可以申请“公转商”贷款。办理组合贷款的借款人可优先考虑。

“公转商”贷款需要由公积金中心与承办银行分别审核是否符

合贷款条件。在贷款申请时,借款人应妥善选择“公转商”贷款或原住房公积金个人贷款,公积金中心和承办银行对借款人选择的贷款类型审批通过后,借款人不得变更贷款类型。

还款期间,“公转商”贷款借款人可向公积金中心申请使用住房公积金账户资金按月或部分偿还“公转商”贷款本息。有需求的市民可电话咨询公积金12329热线。 张敏