



历时一年半,他们住上了“电梯洋房”

老楼房成功加装电梯,和谐的邻里关系是关键

最近,常州市钟楼区南大街街道世纪明珠园小区8幢乙单元的十户居民们,终于住上了期盼多年的“电梯洋房”,惹来众人羡慕。这是小区首次加装电梯,从前期筹备到最终运行,整整花了一年半时间。回顾整个过程,牵头人吴树松感慨,和谐的邻里关系,是加装电梯成功的关键。

张敏文/摄



8幢乙单元房屋北侧加装的电梯

“一键到家”方便舒适

“电梯运行了一段时间,方便、舒适又安全,再也不用费力地爬楼了!”昨天上午,现代快报记者来到世纪明珠园小区8幢乙单元,业主吴树松开心地向记者介绍。

记者注意到,8幢共有两个单元,层高6楼,其中1楼为架空层。乙

单元房屋的北侧,一部崭新的灰色电梯格外醒目。

在吴树松带领下,记者走进电梯内部,这部品牌为“上海三菱”的电梯,额定载重8人。据吴树松介绍,乙单元共有十户业主,其中年龄超过50岁的业主占比较大,加装电梯成功后,大家都享受“一键到家”的感觉。

结合加装电梯,业主们还“众筹”增加了单元人脸识别系统、加装了摄像头、美化了架空层,整个单元面貌焕然一新。架空层设有健身设施、茶桌、休闲桌椅等,居民们空闲时喝茶、聊天、打牌,惬意十足。

吴树松透露,加装电梯总体费用在50万元左右,大家按照楼层不同约定好分摊金额。

完成业主签名耗时半年

世纪明珠园小区2001年建成交付,33幢居民楼共75个单元,其中54个单元没有配备电梯。

2019年3月,《钟楼区既有住宅加装电梯前期工作参考文本》出台,让不少业主心动起来。住6楼的吴树松便是其中之一,他开始筹划起自己所住单元的加装电梯事宜。

按照政策,加装电梯需要2/3以上业主签字同意,小区几百户居民,有的房子已出租,有的平时不在家,如何让他们签字同意,成了第一个难题。吴树松找到小区十几名热心业主,专门组建了“明珠园加装电梯签字”微信群。

原本吴树松以为,本单元的业主签名会比较顺利,但也有低层住户提出了不同看法。“好在大家都是20多年的老邻居了,关系不错,我们一起去看了常州其它小区加装电梯的现场,在费用分摊上对低

层住户有所照顾,后来大家都纷纷签字了。”

据其回忆,完成业主签名事项就耗费了半年时间。

和谐的邻里关系是关键

广化桥社区工作人员钱秋伟清楚记得,社区是在2019年10月接到世纪明珠园小区8幢乙单元的业主加装电梯的书面申请。之后便是长达半年的签名期,期间光是协调会就开了20多次,不过无论是乙单元的业主,还是街道、社区、物业的工作人员,都没有气馁,大家一次次沟通交流,最终完成了签名事项。

进入施工期,波澜又起,有质疑开挖施工手续的,有质疑没有在小区公示的,有担心电力扩容影响业主权益的……为了彻底解决问题,街道、社区干脆开现场会,每个问题现场看、现场议,就地逐个解决。

吴树松表示,小区很多业主特别是住高层的业主都有加装电梯的想法,但目前只有8幢乙单元成功了。他认为秘诀便是“和谐的邻里关系”。“大家相处了很多年,就像一家人一样,所以不管在签字还是费用分摊上,可以达成共识,这是成功的关键。”

27台加装电梯已投用

记者从南大街街道了解到,世纪明珠园首台加装电梯作为经典案例,将在街道全范围推广。近年来,常州有序推进老旧小区提升改造,记者从常州市住建局了解到,截至目前,常州既有住宅加装电梯已完工27台,全部投入使用,正在施工建设20台。相信不久的将来,更多的“电梯洋房”会出现,方便业主的同时也将成为这座城市一道亮丽的风景线。

三堡街历史地段改造项目开工

记者昨日获悉,三堡街历史地段将进行全面改造,目前已经进场施工。该项目钟楼投资上亿元,预计今年7月前完工。

三堡街东起西仓桥,西至中吴大桥,长约1200米,是一条有着700多年历史的常州老街,历史文化积淀深厚。但因年代久远,目前三堡街上的建筑风貌良莠不齐,道路破旧不堪,入口处缺乏有效引导,街区整体辨识度较差。

为让老城焕发新活力,钟楼区五星街道以文化驱动为内核,以全域旅游为抓手,以沿街面建筑改造为项目,推动实现三堡街街区乃至整个片区的整体复兴。此次三堡街历史地段改造主要有三大节点:东入口西仓桥,西

入口中吴大桥以及运河五号段的更新,在保护原建筑、原风貌的基础上加强立面引导,实施建筑改造、市政改造、景观提升,并以此串联起沿街民居及商铺的改造。

“龙城小外滩,最忆三堡街。三堡街是目前市中心最长的仍保留原住民的沿河历史地段,改造后将成为常州全域旅游的重要组成部分。”五星街道相关负责人介绍,此次改造由政府主导,居民及使用者主动参与,其他各个相关主体共同参与。五星街道为此成立了三堡街整治专班,对于符合业态要求的沿街店铺,纳入整体设计方案,对于不符合业态的统一收回,重新布局,以呼应街区整体基调。 陈丽云 张敏

常州打造环太湖绿色生态圈

日前,国网常州供电公司武进区雪堰镇人民政府、武进太湖湾旅游度假区管理办公室签署“绿色太湖”战略合作框架协议。

常州太湖岸线长7.8公里,由武进区雪堰镇管辖。2018年以来,常州供电公司累计投资2000余万元,开展环太湖电能替代工作,在工业、农业、交通等领域推广“以电代煤”“以电代油”和“以电代气”。至今,雪堰镇已有15家机械加工企业将锅炉改造造成电锅炉,实现粮食、茶叶电烘干全覆盖,并建成太湖渔村全电化美食

街、全电化校园、乡村电力物联网等示范项目,太湖流域生态环境得到显著改善。

未来,协议各方将秉持“创新、协调、绿色、开放、共享”的理念,推动绿色太湖建设,制订雪堰镇及环太湖景区电气化改造计划,加快开发“大小焦山”全电岛屿,发展环太湖渔业纯电动捕捞业务和环太湖景区电动车辆业务,打造具有常州特色的绿色乡镇和旅游度假区,助力打赢新一轮太湖治理攻坚战。

商显俊 钱宇轩 陆文杰

前两月市区住宅装饰装修改造项目增长236%

记者从常州市房屋安全和白蚁防治指导中心了解到,今年中心继续秉持“诚敬为民,服务为本”宗旨,切实履行对常州市房屋安全鉴定、对房屋装饰装修结构安全审定的管理职能。

据统计,今年1-2月份,中心共受理常州市区住宅改造设计方案审核共计1385户,与去年同期411户相比,涨幅高达236%。增长的原因主要是今年春节时间较晚,中心1月份受理户数与其它月份基本持平,未见大幅下降;其次是常州全市新冠肺炎疫情控制良好,促使2月份中心正常受理

住宅改造设计方案审核业务;此外经开区紫御府和润城花园2个小区近期集中交付,业务量大幅增长。

下一步,中心将提高服务效率,严格按照服务承诺时限完成业务的受理、审核工作;加大执法力度,及时制止纠正违规拆改房屋主体结构的不当行为,努力把房屋结构违章拆改在萌芽状态;完善信息系统,进一步规范中心纠正危房鉴定、装饰装修违法执法工作,实现市区房屋安全管理项目网上全过程办理。

任建文 张敏

出院前画了两幅画,感谢医生两年悉心守护 小患者的手绘,成医生“哄娃利器”

礼轻情意重,12岁女孩出院前,精心准备了两幅亲手画的画,送给悉心照顾自己两年的医生表示感谢。惊喜的同时,医生又把这两幅画当成了“哄娃利器”,有其他小病人哭闹时,医生就会拿出这两幅画安抚孩子的情绪。

钱群华 陆文杰

两年前,女孩源源(化名)得了难治性免疫性血小板减少症,鼻腔出血不止,皮肤黏膜也多处出血点,家人带源源住进常州市儿童医院血液肿瘤科接受治疗。

经过医护人员的救治,源源病情得到控制,她也和这里的医生护士成了好朋友。“两年时间里,源源住过几次院,不住院的时候定期吃药做检查,平时我们也经常打电话随访,在我印象里她是一个特别开朗活泼的孩子。”常州市儿童医院血液肿瘤科医生顾晓艳说。

近日,源源得知自己的血小板指标已经回升,第二天就可以出院的消息时,她非常开心,决定在出院前送一份礼物给两年来照顾自己的顾医生。源源花了半天时间,认真地画了两张卡通画,出院当天她特意跑到医生办公室,将画递到了顾晓艳医生手里。

“这是我自己画的,谢谢医生阿姨叔叔,让我又能重新上学啦。”源源的两幅画,分别是俏皮可爱的小老鼠杰瑞,还有惊艳的九尾狐,可以看出画得很用心。

“她画画的时候我是看到的,没想到居然是为我准备的礼物,画得真好,我很喜欢。”收到画的顾医生非常惊喜。顾医生说,现在这两幅画被她放在办公桌抽屉里,因为这几天工作比较忙,等后面有时间了会去把这装框或者裱起来,这样的礼物对自己来说也很有意义。

据了解,源源的这两幅画这两天在医院里还被顾医生当成了“哄娃利器”,用来安抚其他小病人的情绪。“有两个小朋友哭闹,我就试着用画哄哄,给他们讲讲故事,源源的两幅画画得真好,孩子看到就被吸引了,拿在手里看看去,后来也没有再哭闹。”



源源画的九尾狐



源源画的小老鼠杰瑞 通讯员供图

拍卖公告

受委托,本公司定于3月23日上午10:00举行拍卖会,现公告如下:

- 一、拍卖标的:
1.金坛仓房2-308室,建筑面积约64.99㎡,参考价:36.06万元;
2.金坛仓房3-502室,建筑面积约68.80㎡,参考价:29.5万元。
- 二、标的咨询、展示时间:即日起接受咨询、查阅资料并查看标的。
- 三、注意事项:
意向人可持有效证件至本公司办理竞买登记手续并缴纳保证金(截止时间:3月22日下午4时--以到账为准)。
- 四、电话:85315128
- 五、联系/拍卖地址:新北区现代传媒中心3号楼1501室。

江苏正德拍卖有限公司
2021年3月11日