

# 今天全省最高气温冲刺18℃

## 双休日抓紧除尘布新,周日夜里苏南南部又迎阴雨

快报讯(记者 徐红艳)昨天是腊月廿四,除“尘”布新,小伙伴们都开始打扫了吗?还没打扫的,双休日要抓紧了。周六,全省晴好,气温将直冲18℃,晴暖的节奏将延续至周日白天,夜里苏南南部地区又将迎来阴雨。

4日夜里到5日白天的这轮降水过程,来得快去得也快。然而因为降雨,淮河以南地区降温也是立竿见影。5日全省最高温度“北高南低”,江淮北部以及淮河以北地区升温明显,最高气温普遍在13℃~16℃,最高沛县16.7℃,而江淮南部以及长江以南地区的最高气温在

9℃~10℃,最低如东8.1℃。

2月6日再次迎来晴好。双休日,全省气温也将达到近期新高。江苏气象说,双休日气温相对较高,周六全省最高气温可达18℃,室外打扫、洗刷等,可以赶快安排起来。因为晴好过后阴雨将再次接棒,受冷暖气流交汇影响,周日苏南南部地区多云转阴有时有小雨,预计夜里开始降水便会到来。但这轮降水也是快阴,预计周一渐止。

所以双休日洗晒时,先不要着急把羽绒服、棉衣收起来。春节期间,弱冷空气还会时常造访江苏。根据预报,下周一(8日),全省气温将

有所下降,部分地区降幅可达5℃~7℃,届时南京最高温只有11℃左右。另外,周六早晨淮河以南地区有雾或浓雾,出行需注意安全。

### 南京三日天气

**今天** 多云转晴,早晨部分地区有雾,西南风3到4级,5℃~17℃

**明天** 多云转阴,夜里南部地区阴有小雨,偏南风3级转东北风4到5级,4℃~18℃

**后天** 多云转阴,南部地区有时有小雨,偏东风4级左右,5℃~11℃

## 今年春节,我们在工地过年

快报讯(通讯员 蔡祥重 黄金凤 记者 李娜)春节将至,无锡江阴市高新区青阳园区安置房项目施工现场,仍是一派热火朝天的大干景象。现代快报记者了解到,原来,今年工地上300余名作业人员都做了一个决定——春节不回家。

现场负责混凝土质检工作的刘小刚告诉现代快报记者,今年是他参加工作的第一年,原计划于2月5日回家,但他的家乡在河北,属于疫情反复较为严重的省份。虽然思乡心切,但考虑到两地疫情防控政

策以及在路途中可能增加的风险,在与家人协商后,他最终决定留下。

同时,安置房项目工期异常紧张,就地过年,既是为了自己的小家,也是为了项目部这个大家。

据了解,江阴市高新区青阳园区安置房项目由中铁上海局集团公司、中铁(上海)投资集团有限公司、上海城投控股股份有限公司三家联合以PPP模式承建。项目建成后,将解决青阳园区2140户待住居民的居住问题。

## 从“电老虎”到“电蜜蜂”

### 三江学院师生赴宜兴开展新闻宣传校企合作活动有感

在人们印象中,供电公司似乎总是和“垄断”“傲娇”“霸道”这样的词汇联系在一起,民间历来流传着“电老虎”的说法。然而,一次宜兴之行,彻底改变了三江学院师生们头脑中早已有的标签化印象。

1月28日,三江学院文学与新闻传播学院新闻学专业的五位老师和八位同学应国网宜兴市供电公司邀请,赴宜兴进行了为期三天的新闻宣传报道活动。甫一到达,师生们立刻紧锣密鼓而又有条不紊地开始了各项工作:召开选题策划会、拟定选题分派任务、现场采访、素材收集……一套严密的新闻实践流程走下来,一幅当代供电人的集体风采图逐渐在师生们的眼前展开。

这是一个专注本职而又热心公益、默默无闻但却生机勃勃的优秀团队:有常年徒步奔波于老旧小区、手机从不关机却会为用户解决困难感到“舒适”的运维电工;有关爱孤独症儿童,善于通过情感交流走进孩子内心的义工劳模;有会做心电图、抽血化验、量压、急症……专为电网设备检查治病的变电试验班“女医师”……他们在做好本职工作的同时,还全力服务社会,积极奉献爱心。不接触他们,你根本不知道这个群体有多么优秀、可敬!如同公司精心打造的“蜜蜂行动”宣言所说,专业、勤劳、团结的宜电人要“做一个造福民生的实干者”,像一只只不知疲倦的小蜜蜂,将精

心酿制的蜂蜜化为真诚的祝福,送到千家万户。

国网宜兴市供电公司主要担负该地区内的电网建设、运营和供电服务等任务,多年来工作成绩突出,从2002年到2018年连续十七年被评为江苏省文明单位。“蜜蜂行动”是公司着力打造的党建示范、服务社会的品牌活动,在党员干部的带动下,组织全体员工像蜜蜂采蜜那样,担当社会责任,传播爱心。自2012年活动开展以来,“蜜蜂行动”志愿服务队近千只“小蜜蜂”辛勤酿蜜,已累计提供现场用电“义诊”17600多次,帮助群众解决各类用电问题7.5万个。2016年,“蜜蜂行动、电亮心灯”获中国青年志愿服务项目大赛十大典型案例;2017年,“蜜蜂行动”获评无锡市最佳志愿服务项目;2018年,“蜜蜂行动”志愿服务队获评“敬业奉献江苏好人”;2019年,“蜜蜂行动”志愿服务队被中央文明办评为“中国好人榜”助人为乐类“中国好人”。

三江学院新闻学专业是国家级特色专业、江苏省一流专业及重点建设学科,多年来办学成果丰硕,实力突出。此次新闻宣传报道活动是学校与国网宜兴市供电公司开展的校企合作项目中的一项重要内容,必将进一步深化专业建设,推动学校特别是新闻学专业在社会服务方面达到一个新高度。

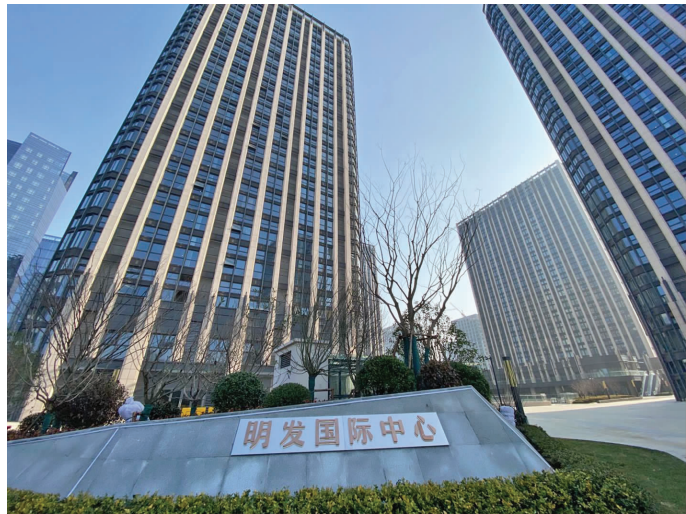
周必勇

## 买房时承诺的燃气管道、民用电,交付后都没了?

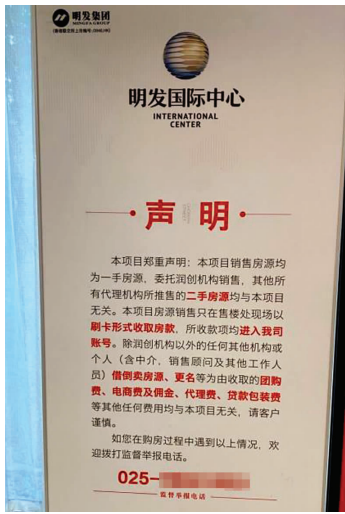
# 购房者:明发国际中心交付问题多

近日,市民夏女士(化姓)向现代快报记者反映,称购买的南京明发国际中心酒店式公寓逾期交付了,但问题重重:买房时承诺的燃气管道、民用电等在交付后都没了,“要不是因为通胀加上民用水电,当初谁会买这个公寓啊?”不仅如此,据夏女士透露,买房时他们还交纳了一笔5万元的“服务费”,“以为是房款的一部分,结果并不是”。对此,现代快报记者展开了调查。

见习记者 吴玉珊 现代快报+/ZAKER南京记者 杜磊 文/摄



明发国际中心



售楼处现场声明

### 市民反映

#### 明发国际中心交付问题多 民电变商电、燃气管道也没了

夏女士告诉记者,她于2018年11月购买了明发国际中心2幢一套40年产权的酒店式公寓,为商业性质,但是买房时置业顾问承诺交付后可以将商用水电改成民用水电,且承诺可以铺设燃气管道。

然而在房子交付后,夏女士却发现很多地方跟当初买房时宣传的不一样。“现在说商业电改不了民用电了,这不是欺骗我们吗?”不仅如此,夏女士表示自己还签了两次合同。2018年11月她第一次签订了《商品房预售合同》,过了段时间销售人员以“打印有误”为由,让她重新签订了一份《商品房预售合同》。夏女士告诉记者,也有部分小区业主没有签订第二份合同。她表示,自己记得第一次的购房合同内有“交付时室内铺设燃气管道”的相关表述,但后签订的合同却将此条款改掉了,“当时根本想不到开发商会出这一招。”

不仅如此,据夏女士透露,当初买下这套酒店式公寓的总房款为74万元,但除此之外,自己还交了5万元的“服务费”,“我也不知道这个‘服务费’是什么意思,当时销售

人员说不交这个钱就买不了房子。”

### 记者调查

#### 交付后无燃气管道,目前执行商业电价 售楼处现场声明:额外费用与项目无关

随后,记者来到明发国际中心。在夏女士家看到,厨房区有下水管道,但无燃气管道。夏女士提供的一份《2月4日明发国际中心公寓关于电价情况的说明》显示,项目目前按照相关规定执行商业电价,“后期我司与供电公司协商争取根据现在实际使用用途执行相应的电价”,此外,“无法自证确为居民生活用电的情况,无法变更为居民电价”。

在夏女士提供的《商品房预售合同》上,可见合同内总房款为740657元。夏女士另外出示了一张收据,金额为5万元,品名规格一栏标注为“服务费”,盖章单位为“南京宝乾网络科技有限公司”。

随后,记者来到明发国际中心售楼处,看到现场公示了一则声明,“本项目销售房源均为一手房源,委托润创机构进行销售,其他所有代理机构所推售的二手房源均与本项目无关。本项目房源销售只在售楼处现场以刷卡形式收

取房款,所收款项均进入我司账号。除润创机构以外的任何其他机构或个人(含中介、销售顾问及其他工作人员)借倒卖房源、更名等为收取的团购费、电商费及佣金、代理费、贷款包装费等其他任何费用均与本项目无关,请客户谨慎。”

对此,明发国际中心不少业主表示,这则声明是最近才在售楼处公开的,“买房的时候根本没这个声明,不然我们为什么要付这5万块钱?”

#### 案场工作人员表示不方便提供开发商联系方式 相关监管部门尚未回复

在明发国际中心售楼处,记者表明身份表示想采访项目负责人,一位工作人员表示相关负责人不在。“那是否可以通过电话采访他,或者由你们约一下时间我们再来采访?”对此,工作人员均表示不方便。记者随后也在售楼处中心前台给工作人员留下了联系方式,并沟通了想要采访的问题,对方表示将进行转达。但截至记者发稿时,记者仍未收到明发集团相关人员的回电。

对此,记者采访了江北新区相关监管部门,均未得到回复。关于此事后续进展,现代快报记者将持续关注。

### 天天出彩

福彩15选5(2021036期)		
中奖号码:	2 5 10 13 15	
奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	98注	2143元

福彩3D游戏(2021036期)		
中奖号码:	0 1 1	
奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	1204注	1040元
组选3	2418注	346元
组选6	0注	173元

福彩七乐彩(2021016期)		
中奖号码:	2 5 7 9 16 26 27	
特别号码:	20	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	1注	1412353元

体彩排列5(21036期)		
中奖号码:	9 5 6 8 9	
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	89注	100000元

体彩排列3(21036期)		
中奖号码:	9 5 6	
投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	382注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	1961注	173元

体彩7星彩(21016期)		
中奖号码:	7 5 2 9 1 8 + 4	
奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0注	0元

体彩7位数(21021期)		
中奖号码:	0 8 1 9 4 0 2	
奖等	本地中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元

福彩快乐8(2021036期)		
本期销售额:	3601万元	
开奖时间:	2021年2月5日	
中奖号码:	3 10 11 13 14 15 18 19 30 34 42 44 47 50 52 59 61 64 67 73	

### 体彩鸡毛信

#### 江苏体彩2021年已中出16个百万

截至2月4日,江苏体彩2021年已经中出16个百万及以上大奖。从中奖地区分布来看,苏州表现最为抢眼,中出10个百万及以上大奖,成功霸榜。更多详情,可至身边的体彩网点了解。